

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	04	DE	JULIO	DE	2023	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA			CLAVE CATASTRAL	-		No. DE LICENCIA	LC020/2023

I.- DATOS GENERALES

C. BERRYMEX S. DE R.L. DE C.V.

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO A COLOCACION DE LINEA DE CONDUCCION DE AGUA PARA USO AGRICOLA, INICIA EN EJIDO CHAPALA (X= 592,489.490, Y= 3,373,943.480, X=62) Y TERMINA EN FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTIN (X= 598,920.718, Y= 3,389,997.777, Z=18.279 CON UNA DISTANCIA DE 23,482.05 M.
LA AUTORIZACION ES UNICAMENTE EN VIA PUBLICA.

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. MIGUEL JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:		REGISTRO No.:	
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:		REGISTRO No.:	

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

TUBERIA HIDRAULICA PVC 400 MM

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA OBRA, Y UNA VEZ TERMINADA DEBE SOLICITAR **TERMINACIÓN DE OBRA.**
ADEMAS DEBERA TOMAR TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LA OBRA, ASI COMO COLOCAR CINTA QUE DELIMITE ZONA DE RIESGO, ASI MISMO SE PROHIBE DEJAR ZANJAS ABIERTAS QUE REPRESENTEN PELIGRO, LA OBRA DEBE CONTEMPLAR LA CORRECTA COMPACTACION DE LA TIERRA, ESTO CON FINALIDAD DE EVITAR HUNDIMIENTOS POSTERIORES. SE EMITE PERMISO SIN PERJUICIO DE LO QUE DETERMINEN OTRAS AUTORIDADE EN EL AMBITO DE SU COMPETENCIA, QUIENES DETERMINARAN DIVERSAS AUTORIZACIONES Y PERMISOS QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES DE LA OBRA.
DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2023-29124 DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2023 POR LA SUMA DE \$ 50,417.64 PESOS M.N.



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

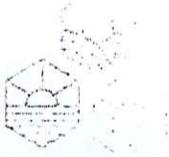
PRIMERO
San Quintín

Calle Primera s/n Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C., C.P. 22930

Concejo Municipal Fundacional de San Quintín

<https://www.sanquintin.gob.mx/>

Miguel Ángel



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 19-06-2023
Hora: 11:57

Recibo oficial de ingresos 2023-29124

Contribuyente

Nombre: BERRYMEX S. DE R.L. DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA BBVA 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE014	PERMISO DE INSTALACIÓN DE LINEA O RED DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO O DRENAJE PLUVIAL POR KM O	1	\$50,417.64
6045	REDONDEO	1	\$0.36

(CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$50,418.00

Cadena Original

||AUE|2023-29124|BERRYMEX S. DE R.L. DE C.V.|CA|19/06/2023 11:57:10|50418||

Sello digital

302d0215009731a1a977a73adf4d0d93593d76d5e9f9be16355021417d15f7b5dfe083beaf18e3d7c8df4482546b144



1906/2023

LICENCIA DE DEMOLICIÓN

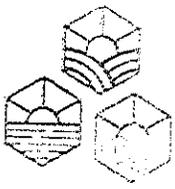
SAN QUINTÍN, B.C. A	<u>10</u>	DE	<u>JULIO</u>	DE	<u>2023</u>	CALCOMANIA	<u>XXXXX</u>
<u>LICENCIA DE DEMOLICION</u>		CLAVE CATASTRAL	<u>NM-B17-009</u> <u>NM-B17-010</u>	No. DE LICENCIA	<u>LC021/2023</u>		
I.- DATOS GENERALES							
C. UNION DDARJESA S.C.							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA <u>27 JUNIO DEL 2023</u> Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULO 292 FRACC. I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TERMINOS DEL DECRETO DE CREACION DEL MUNICIPO DE SAN QUINTIN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DE 2020, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA DEMOLER DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO , ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO A:							
LOTE:	<u>009 Y 010</u>	DE LA MANZANA No.:	<u>017</u>	CALLE O AVENIDA:	<u>GRAL. FCO. J. MUJICA</u>		
		No. S/N	<u>DE LA COL. O FRACC.:</u>	<u>POBLADO NUEVO MEXICALI</u>			
DEL CUAL CUENTA CON AUTORIZACION PARA:				DEMOLICION DE BARDA			
CON UNA SUPERFICIE DE:				<u>53.00</u>	M ² .		
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE:				<u>1,199.00</u>	M ² .		
II.- RESPONSABLES							
DIRECTOR DE OBRA:		NO APLICA			REGISTRO No.:	-	
III.- CONDICIONANTES							
1- SE DEBERÁN PROVEER TODOS LOS ACORDONAMIENTOS, TAPIALES, PUNTALES O ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE COLINDANCIAS Y VÍA PÚBLICA.							
2- LOS MATERIALES, DESECHOS Y ESCOMBROS PROVENIENTES DE UNA DEMOLICIÓN QUE QUEDEN DENTRO DE CUALQUIER PREDIO, DEBERÁN SER RETIRADOS EN SU TOTALIDAD EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL TÉRMINO DE LA DEMOLICIÓN Y SERAN DEPOSITADOS EN LOS LUGARES DESTINADOS PARA ESTA ACTIVIDAD.							
PLANTA BAJA:	<input type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
						OTROS:	<input type="checkbox"/> BARDA
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE:		<u>90</u>	DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA.				
DERECHOS PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL:		<u>2023-30013</u>	DE FECHA	<u>27 DE JUNIO DE 2023</u>	POR LA SUMA		
DE <u>\$ 770.00 PESOS M.N.</u>							



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

Recibo: 19/07/23
Rocio Espinoza

PRIMERO
San Quintín



Recibo oficial de ingresos 2023-30013

Contribuyente

Nombre: UNION DDARJESA SC
Domicilio:
Instrumento de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA BBVA 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE030	BARDA POR METRO CUADRADO.	1	\$769.75
6045	REDONDEO	1	\$0.25

(SETECIENTOS SETENTA PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$770.00

Cadena Original

||AUE|2023-30013|UNION DDARJESA SC|CA|27/06/2023 14:31:54|770||

Sello digital

302d02144d78a744037f6b6d6dfb5de51b50eeb1db0f13580215008ad0872e282387d8aab4ddffdd13f73e09b75338



NMB17009 Y NMB17010 2134/2023

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A 13 DE JULIO DE 2023 CALCOMANIA XXXXX
REGULARIZACION DE OBRA CLAVE CATASTRAL QB-019-001 No. DE LICENCIA LC022/2023

I.- DATOS GENERALES

C. ALBERTO BORJA RODRIGUEZ

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO AL LOTE: 001 DE LA MANZANA No.: 019 CALLE O AVENIDA:

PRIMERA No. 107 DE LA COL. O FRACC.: ALTURA

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES (2)
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 122.00 M².
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 360.00 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. ANGEL SALAZAR LOPEZ	REGISTRO No.:	075/23-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. ANGEL SALAZAR LOPEZ	REGISTRO No.:	075/23-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. ANGEL SALAZAR LOPEZ	REGISTRO No.:	075/23-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	CONCRETO CICLOPEO	PISOS:	FIRME DE CONCRETO ARMADO F´C= 200KG/CM2
ESTRUCTURA:	CONCRETO ARMADO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO F´C= 200KG/CM2
INSTALACIÓN ELECTRICA:	AWG CAL. 12 / PVC 1"	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	CPVC Y PVC ½"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2023-30338 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2023 POR LA SUMA DE \$ 5,415.00 PESOS M.N.



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

PRIMERO
San Quintín

Calle Primera s/n Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C., C.P. 22930

Concejo Municipal Fundacional de San Quintín

<https://www.sanquintin.gob.mx/>



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 30-06-2023
Hora: 10:22

Recibo oficial de ingresos 2023-30338

Contribuyente

Nombre: ALBERTO BORJA RODRIGUEZ
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$5,415.23
6045	REDONDEO	1	\$0.23

(CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$5,415.00

Cadena Original

||AUE|2023-30338|ALBERTO BORJA RODRIGUEZ|CA|30/06/2023 10:22:36|5415||

Sello digital

302c02146989c09505488001a3eab6347944c82013bf199002140b743afcededabd3a4cd12b2422540aa4e043268

30 JUN 2023



2171/2023 QB-001-019

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A <u>12</u> DE <u>JULIO</u> DE <u>2023</u>	CALCOMANIA	XXXXX
<u>LICENCIA DE OBRA</u>	CLAVE CATASTRAL <u>VG-055-275</u>	No. DE LICENCIA <u>LC023/2023</u>

I.- DATOS GENERALES

C. **INMOBILIARIA LIMES S. DE R.L. DE C.V.**
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 04 DE JULIO DE 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO AL LOTE: F FRACC. A-1-A FR. 3-1-2 Y LOTE F FRACC. A-1-A FR. 3-2 DE LA MANZANA No.: 92 CALLE O AVENIDA: FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTIN
CARRETERA TRANSPENINSULAR No. DE LA COL. O FRACC.:
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 3,061.69 M².
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 15,000.00 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. ERIC DAVID VALENZUELA CHON	REGISTRO No.:	025/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. ERIC DAVID VALENZUELA CHON	REGISTRO No.:	025/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. ERIC DAVID VALENZUELA CHON	REGISTRO No.:	025/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO	PISOS:	FIRME DE CONCRETO ARMADO F´C= 250KG/CM2
ESTRUCTURA:	VIGAS Y COLUMNAS DE ACERO	ENTREPISO(S):	LOSA ACERO CON LAMINA STEEL DECK 3" CAL. 24
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	POLIN 10MT14 Y LAMINA TRANSLUCIDA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	CAL. 4, 6, 8, 10 Y 12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	CPVC Y PVC 1/2" Y 3/4"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2", 4", 6" Y 8"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

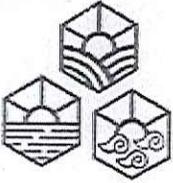
IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2023-31501 DE FECHA 12 DE JULIO DEL 2023 POR LA SUMA DE \$ 117,519.00 PESOS M.N.

RECIDIDO 15/09/23
Dr. J. Duraz
PRIMERO
San Quintín



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 12-07-2023
Hora: 15:50

Recibo oficial de ingresos 2023-31501

Pago de Licencia

Contribuyente

Nombre: INMOBILIARIA LIMES S DE RL DE CV
Domicilio:
Instrumento de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA BBVA 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$117,519.30
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.30

(CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$117,519.00

Cadena Original

||AUE|2023-31501||INMOBILIARIA LIMES S DE RL DE CV|CA|12/07/2023 15:50:04|117519||

Sello digital

302d02144b3fe81f82faca68bdc7f84e9558bda6254324c1021500816af2842e23ebb69df1678549da156cfc42e26c



VG055275 2268/2023

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

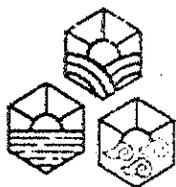
SAN QUINTÍN, B.C. A	25	DE	JULIO	DE	2023	CALCOMANIA	XXXXX
REGULARIZACION DE OBRA			CLAVE CATASTRAL		NM-A08-016	No. DE LICENCIA	LC024/2023
I.- DATOS GENERALES							
C. PABLO GONZALES MERCADO							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 15 DE MAYO DE 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO AL LOTE:							
16		DE LA MANZANA No.:		8		CALLE O AVENIDA:	
HEROES DE BAJA CALIFORNIA		No. 506		DE LA COL. O FRACC.:		POBLADO NUEVO MEXICALI	
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA:				CONSTRUCCION DE CASA HABITACION			
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE:				122.09 M ² .			
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE:				495.34 M ² .			
II.- RESPONSABLES							
PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ			REGISTRO No.:	057/22-RDPO		
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ			REGISTRO No.:	057/22-RDPO		
ELECTRICO – MECANICO:	N/A			REGISTRO No.:	N/A		
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ			REGISTRO No.:	057/22-RDPO		
III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:							
CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO		PISOS:	FIRME DE CONCRETO ARMADO F´C= 250KG/CM2			
ESTRUCTURA:	CASTILLOS Y TRABES DE CONCRETO		ENTREPISO(S):	N/A			
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM		TECHO(S):	CONCRETO ARMADO			
INSTALACIÓN ELECTRICA:	PVC – COBRE		INSTALACIÓN DE GAS:	CPVS – GAS			
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC Y CPVC ½"		INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"			
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A		INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A			
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2023-25871 DE FECHA 15 DE MAYO DEL 2023 POR LA SUMA DE \$ 5,510.00 PESOS M.N.							

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
D 04-08-2023
ESPACHADO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELANGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

4. AG. 23



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 15-05-2023
Hora: 11:06

Recibo oficial de ingresos 2023-25871

Contribuyente

Nombre: PABLO GONZALEZ MERCADO
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$5,509.54
6045	REDONDEO	1	\$0.46

(CINCO MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS (00/100) M.N.)

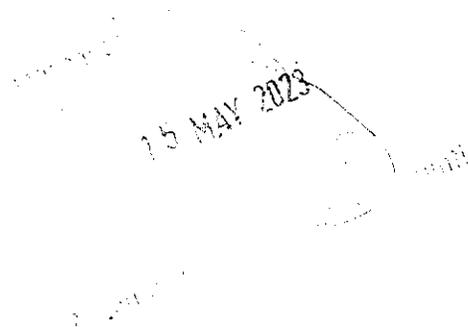
TOTAL: \$5,510.00

Cadena Original

[[AUE|2023-25871|PABLO GONZALEZ MERCADO|CA|15/05/2023 11:06:38|5510|]

Sello digital

302d021500931ea5042d77766db78a7de6f9d10459d0d3782a02147905ebd2ce7a31b5c61cb84c77ba21ac0c2b970c



NMA08016 1671/2021

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	07	DE	AGOSTO	DE	2023	CALCOMANIA	XXXXX
PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL	ZU-018-023	No. DE LICENCIA	LC025/2023			

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIOC. MARIA DE LOS ANGELES PEREZ, SAMUEL ZUÑIGA TAPIA
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 19 DE JULIO DEL 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO , ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO
 AL LOTE: 21,22,23 Y 24 DE LA MANZANA No.: 018 CALLE O AVENIDA: OAXACA
 No. 1922 DE LA COL. O FRACC.: COLONIA ZUÑIGA (CORETTE)
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE BODEGA
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 370.00 M².
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 801.458 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	72/23-RDPO-P
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	72/23-RDPO-P
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	72/23-RDPO-P

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CONCRETO Y ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	POLINES Y LAMINA GALVANIZADA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA.** ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2023-32122 DE FECHA 19 DE JULIO DE 2023 POR LA SUMA DE \$ 2,783.00 PESOS M.N.

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

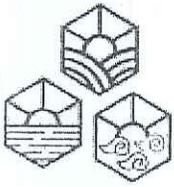
CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

[Handwritten signature]

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
D 9/08/23 O
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

*Recibi original
9/ago/23
Samuel ZP*



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 19-07-2023
Hora: 14:58

Recibo oficial de ingresos 2023-32122

Contribuyente

Nombre: SAMUEL ZUÑIGA TAPIA Y COP
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$2,782.83
6045	REDONDEO	1	\$0.17

(DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$2,783.00

Cadena Original

||AUE|2023-32122|SAMUEL ZUÑIGA TAPIA Y COP|CA|19/07/2023 14:58:33|2783||

Sello digital

302c021450de8d95c4c6f884d8a52e3bcadeb75ec0df89ec02145f326d54e833ed313e2af18d480cb25735e15801

MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
19 JUL 2023
Recaudación de Rentas San Quintin



2362 ZU-018-021

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	25	DE	AGOSTO	DE	2023	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL	VG-S59-030	No. DE LICENCIA	LC027/2023			
I.- DATOS GENERALES							
PROPIETARIO. CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLOGICO AGROPECUARIO NO. 308							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO							
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO							
A LA PARCELA: 30 Z-1 P-0 DE LA MANZANA No.: S/M CALLE O AVENIDA: LOS PINOS							
No. SN DE LA COL. O FRACC.: EJIDO EMILIANO ZAPATA							
DEL CUAL CUENTA CON AUTORIZACION PARA: INSTALACION DE ANTENA DE TELECOMUNICACIONES							
CON UNA ALTURA DE: 42.00 m.							
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 44,062.71 M ² .							
II.- RESPONSABLES							
PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. JORGE H. HERNANDEZ PEÑUÑURI					REGISTRO No.:	2023-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. JORGE H. HERNANDEZ PEÑUÑURI					REGISTRO No.:	2023-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A					REGISTRO No.:	
DIRECTOR DE OBRA:	ING. JORGE H. HERNANDEZ PEÑUÑURI					REGISTRO No.:	2023-RDPO
III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:							
CIMENTACIÓN:	ZAPATA CONCRETO ARMADO	PISOS:	N/A				
ESTRUCTURA:	ACERO GALVANIZADO	ENTREPISO(S):	N/A				
MUROS:	N/A	TECHO(S):	N/A				
INSTALACIÓN ELECTRICA:	AWG CAL. 6, 8, 10 Y 12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A				
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	N/A	INSTALACIÓN SANITARIA:	N/A				
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A				
PLANTA BAJA:	<input type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
							OTROS: <input type="text" value="ANTENA"/>
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 180 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN,							
Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS							
DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: - DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2023 POR LA SUMA							
DE \$ 0.00 PESOS M.N.							

Recibi
Isabeli Bernaldoz
29/08/2023

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # LC028/2023

CLAVE CATASTRAL: **NM-B17-009**
NM-B17-010

SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A 25 DE AGOSTO DEL 2023.

J.- DATOS GENERALES:

C. **UNION DDARJESA S.C.**

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : 16 DE AGOSTO DE 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

CONSTRUCCION DE BARDA

CON LONGITUD DE: 19.00 METROS LINEALES. CON ALTURA DE 1.00 METROS.

CON CIMENTACION DE: ZAPATA CORRIDA .70 M

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION PARA EL LOTE No. 009 Y 010 DE LA MANZANA: 017 DE LA COL. O FRACC.: POBLADO NUEVO MEXICALI DE ESTE MUNICIPIO.

AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE 90 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. 2023-34812 DE FECHA:

16 DE AGOSTO DEL 2023 POR LA CANTIDAD DE \$ 532.00 M.N.

(QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS)

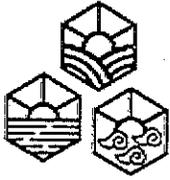
TIPO DE CONSTRUCCION: BARDA ACTIVIDAD: CONSTRUCCION

PERITO #: N/A NOMBRE: N/A


CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 30-08-2023 **O**
ESPACHADO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELANGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC
Fecha: 16-08-2023
Hora: 15:49

Recibo oficial de ingresos 2023-34812

Contribuyente

Nombre: UNION DDARJESA S.C
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE017	BARDAS POR METRO LINEAL DE CONTRUCCION.	1	\$532.19
6045	REDONDEO	1	\$0.19

(QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL:

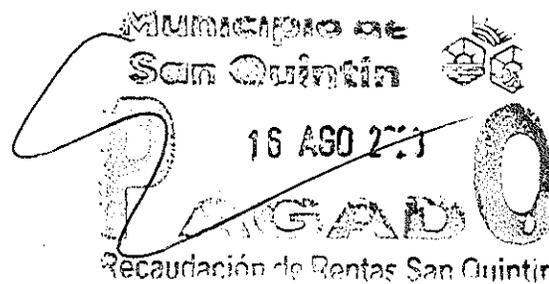
\$532.00

Cadena Original

||AUE|2023-34812|UNION DDARJESA S.C|CA|16/08/2023 15:49:13|532||

Sello digital

302c021428957b6a62b1430be685d15a0a9faf208b20e5380214205d824786192f2d3b663a7a83058cf346c9e8f5



2664/2023 NM-B17-009

LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # <u>LC029/2023</u>	CLAVE CATASTRAL: <u>NL-059-682</u>
SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A <u>20</u> DE <u>SEPTIEMBRE</u> DEL <u>2023</u> .	

J.- DATOS GENERALES:

C. JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : 29 DE AGOSTO DE 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

CONSTRUCCION DE BARDA

CON LONGITUD DE: 156.76 METROS LINEALES. CON ALTURA DE 2.00 METROS.

CON CIMENTACION DE: ZAPATA CORRIDA, ANCHO: 1.00 M X H 0.20 M.

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION PARA EL LOTE No. PARCELA FC. 69 DE LA MANZANA: S/M DE LA COL. O FRACC.: RANCHO SAN RAMON DELEG. V.G. DE ESTE MUNICIPIO.

CALLE: CARRETERA TRANSPENINSULAR NO.: 300

AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE 90 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. 2023-35779 DE FECHA: 29 DE AGOSTO DEL 2023 POR LA CANTIDAD DE \$ 4,391.00 M.N.

(CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS)

TIPO DE CONSTRUCCION: BARDA ACTIVIDAD: CONSTRUCCION

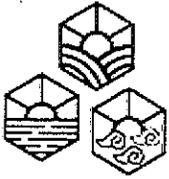
PERITO #: N/A NOMBRE: N/A



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

Jorge

PRIMERO
San Quintín



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 29-08-2023
Hora: 13:15

Recibo oficial de ingresos 2023-35779

Contribuyente

Nombre: JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE017	BARDAS POR METRO LINEAL DE CONTRUCCION.	1	\$4,390.82
6045	REDONDEO	1	\$0.18

(CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL:

\$4,391.00

Cadena Original

||AUE|2023-35779|JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO|CA|29/08/2023 13:15:11|4391||

Sello digital

302d02140cf28f8b8b8d687a931dbbe5af5258ff161a250e0215008d83600e36ca90b0c1ea314b1e9d0cc95ea0caa7

Municipio de
San Quintín
29 AGO 2023
PAGADO
Recaudación de Rentas San Quintín



2776/2023 NL-059-682

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	25	DE	SEPTIEMBRE	DE	2023	CALCOMANIA	XXXXX
REGULARIZACION DE OBRA	CLAVE CATASTRAL	WO-S00-056	No. DE LICENCIA	LC031/2023			

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. ANDRES ANTONIO ROMERO LOPEZ

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO

AL LOTE: 26 Z-1 P1/1 DE LA MANZANA No.: S/M CALLE O AVENIDA: CARRETERA TRANSPENINSULAR
FRACC. A-1-B No. 280 DE LA COL. O FRACC.: EJIDO NUEVA ODISEA

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: REGULARIZACION DE CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE HOTEL
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 920.40 m².
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 3,486.403 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. BERENICE DEL ROCIO OLAN CANCINO	REGISTRO No.:	008/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. BERENICE DEL ROCIO OLAN CANCINO	REGISTRO No.:	008/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. BERENICE DEL ROCIO OLAN CANCINO	REGISTRO No.:	008/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CONCRETO	ENTREPISO(S):	LOSA A BASE DE NERVADURAS
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40	TECHO(S):	VIGUETA Y BOVEDILLA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	PVC	INSTALACIÓN DE GAS:	COBRE
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC Y CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS

DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2023-31850 DE FECHA 17 DE JULIO DE 2023 POR LA SUMA DE \$ 52,993.00 PESOS M.N.

Recibi 5 oct 23
Arq. Berenice Olan

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

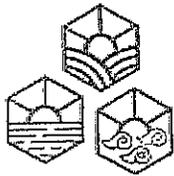
INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
D 05/10/23 **O**
ESPACHADO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 17-07-2023
Hora: 12:40

Recibo oficial de ingresos 2023-31850

Contribuyente

Nombre: ANDRES ANTONIO ROMERO LOPEZ
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$52,992.67
6045	REDONDEO	1	\$0.33

(CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS
(00/100) M.N.)

TOTAL: \$52,993.00

Cadena Original

||AUE|2023-31850|ANDRES ANTONIO ROMERO LOPEZ|CA|17/07/2023 12:40:43|52993||

Sello digital

302c0214544add99342914b17174f43e7c482ba5f584c4b302144fce878881620698aaefe841cf69f3e9c1164e24

Recaudación de Rentas
San Quintín
17 JUL 2023
Recaudación de Rentas San Quintín



2343/2023 WO-S00-056

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	26	DE	SEPTIEMBRE	DE	2023	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL	QU-022-002	No. DE LICENCIA	LC032/2023			

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. **GUARDERIA BRAZOS ABIERTOS LA MISION A.C.**
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **09 SEPTIEMBRE 2022** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO
 AL LOTE: **002** DE LA MANZANA No.: **022** CALLE O AVENIDA: **LAZARO CARDENAS**
No. 508 DE LA COL. O FRACC.: **SANTA MARIA DE LOS PINOS**
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE TEMPLO Y GUARDERIA PARA NIÑOS**
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **1,295.01 m².**
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **1,500.00 M².**

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. OMAR ALEJANDRO GODINEZ SILVA	REGISTRO No.:	051/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. OMAR ALEJANDRO GODINEZ SILVA	REGISTRO No.:	051/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. OMAR ALEJANDRO GODINEZ SILVA	REGISTRO No.:	051/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CONCRETO	ENTREPISO(S):	LOSA A BASE DE NERVADURAS
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40	TECHO(S):	VIGUETA Y BOVEDILLA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	PVC	INSTALACIÓN DE GAS:	COBRE
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC Y CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input checked="" type="checkbox"/>
MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
OTROS:	<input type="text"/>		

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **270** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA.** ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **2022-38041** DE FECHA **08 DE SEPTIEMBRE DE 2023** POR LA SUMA DE **\$ 42,366.00 PESOS M.N.**

[Firma]
16710123

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

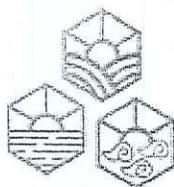
INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
D 16/10/2023 **O**
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

PRIMERO
San Quintín



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 08-09-2022
Hora: 11:45

Recibo oficial de ingresos 2022-38041

Contribuyente

Nombre: GUARDERIA BRAZOS ABIERTOS LA MISION A.C.
Domicilio:

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$42,365.99
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.01

(CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (00/100)
M.N.)

TOTAL: \$42,366.00

Cadena Original

||AUE|2022-38041|GUARDERIA BRAZOS ABIERTOS LA MISION A.C.|CA|08/09/2022 11:45:19|42366||

Sello digital

302c0214526830533bc66a86f0cac08d4d3d295b83d503ce0214050ae317d28c90758efc0cd6e536093268545cb7



QU-022-002 TRAMITE D.U. 123/2022