

**CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN**

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. SPMI-FAISMUN-LP-008-23** QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE EL **CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN** A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO **"EL CONTRATANTE"** Y POR LA OTRA PARTE A LA EMPRESA DENOMINADA **INGENIERÍA Y SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS J&M, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **J. JESUS GUEVARA NAVA** EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA: **"EL CONTRATISTA"** A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARA **"LAS PARTES"**, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES:**

**I.- DECLARAN " LAS PARTES ":**

**I.1.-** Que con fecha 12 de octubre de 2023, celebraron el contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-008-23**, cuyo objeto quedó establecido en la cláusula primera del mismo y que consiste en:

**CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS E INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ACCESO A COBACH, LOCALIDAD SAN QUINTÍN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.**

**I.2.-** Que el importe del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-008-23** de fecha del 12 de octubre de 2023, referido en la declaración i.1 de este convenio, quedo establecido en la **CLAUSULA SEGUNDA** del mismo, y que es por el monto total de:

**\$2'818,237.81** (DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 81/100 M.N.), incluye el 8% del impuesto al valor agregado desglosado de la siguiente manera:

**\$ 2'609,479.45** (DOS MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 45/100 M.N.),

**IVA: \$208,758.36** (DOSCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 36/100 M.N.)

**I.3.-** Que el plazo de ejecución del contrato de obra pública descrito en la declaración I.1 de este convenio, se estableció en la **CLÁUSULA TERCERA** de dicho contrato, obligándose **"EL CONTRATISTA"** a iniciar los trabajos en fecha **16 de octubre de 2023** y a concluirlos a mas tardar el día **14 de enero de 2024**, de conformidad con el programa de ejecución de la obra aprobado, y que obra anexa al referido contrato.

**1.4.-** Que el pasado día 20 de octubre se solicitó una suspensión de obra, por causas ajenas al contratista.

**1.5.-** Que en este acto ratifican las declaraciones hechas en el contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-008-23** en todo lo que no se opongan al presente convenio modificatorio, mismas que se dan por reproducidas para los efectos legales correspondientes.

**1.6.-** Que con fundamento en el artículo 65 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Baja California, y el dictamen técnico de fecha **13 de noviembre de 2023** que funda y motiva las causas que originan el presente convenio, **"EL CONTRATANTE"** Y **"EL CONTRATISTA"** han determinado la necesidad de modificar los volúmenes y el plazo de contrato original identificado en la declaración I.1 de este convenio, como consecuencia **de ampliación de volúmenes y precios extraordinarios** aludidos en el dictamen referido, de conformidad con el **programa de obra actualizado** que se anexan al presente convenio, formando parte integral del mismo.

**1.7.-** Que conocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, declarando **"EL CONTRATISTA"** que su representada tiene capacidad jurídica y dispone de la organización y los elementos suficientes para cumplir con ellas.

Dadas las anteriores declaraciones, **"LAS PARTES"** manifiestan su conformidad en celebrar el presente convenio sujetándose a las siguientes:

#### **CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.** - **"LAS PARTES"** acuerdan modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA Y TERCERA** del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-008-23** de fecha 12 de octubre de 2023, identificado en la declaración I.1 de este convenio, que dice:

#### **CLAUSULA SEGUNDA. - IMPORTE DE CONTRATO**

El monto total del presente contrato es de

**\$2'818,237.81** (DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 81/100 M.N.), incluye el 8% del impuesto al valor agregado desglosado de la siguiente manera:

**\$ 2'609,479.45** (DOS MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 45/100 M.N.),

**IVA: \$208,758.36** (DOSCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 36/100 M.N.)

Y dado lo manifestado en la declaración i.4 de este convenio, las partes acuerdan aumentar el importe total contratado a la obra:

**CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS E INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ACCESO A COBACH, LOCALIDAD SAN QUINTÍN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.**

En la cantidad de:

**\$ 181,762.19 M.N. (CIENTO OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 19/100 MONEDA NACIONAL)**, incluye el 8% del impuesto al valor agregado. que representa el **6.43%** del monto total contratado original.

Por lo que en lo sucesivo la **CLAUSULA SEGUNDA** del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-008-23** de fecha 12 de octubre de 2023, quedara de la siguiente forma:

El monto total del presente contrato es de:

**\$ 3'000,000.00 M.N. (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, incluye el 8% del impuesto al valor agregado. que representa el 6.45% del monto total contratado original desglosado de la siguiente manera:

**\$ 2'777,777.78** (DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N.),

**IVA: \$222,222.22** (DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS 22/100 M.N.)

**CLAUSULA TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. -**

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato el día **16 de octubre de 2023** y a concluirlos a más tardar el día **06 de febrero de 2024 (114 días naturales)** con un periodo de suspensión del **23 de octubre de 2023 al 15 de noviembre de 2023** con el programa de ejecución de la obra referido en la declaración I.4 de este convenio.

**SEGUNDA. - "EL CONTRATISTA"** se obliga a presentar la modificación correspondiente en plazo, a la garantía de cumplimiento constituida originalmente en los mismos términos establecidos en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** del contrato de obra pública a base precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-008-23** de fecha 12 de octubre de 2023, a efecto de que cubra el período y/o importe mencionado en este convenio.

**TERCERA. -"LAS PARTES"** acuerdan en dejar subsistentes todas y cada una de las estipulaciones del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-008-23** de fecha 12 de octubre de 2023, con excepciones de las modificaciones que por medio de este convenio se efectúan.

**CUARTA. – “LAS PARTES”** acuerdan que, para la interpretación y cumplimiento de este convenio modificatorio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales o Autoridades competentes de la Ciudad de San Quintín, Baja California, por lo tanto, renuncian al fuero que pudiere corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

**ENTERADAS “LAS PARTES” DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN POR DUPLICADO, Y AL CALCE, QUEDANDO UN TANTO EN PODER DE EL CONTRATANTE Y UNO EN PODER DE EL CONTRATISTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023.**

**“ EL CONTRATANTE ”**

ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS  
**DIRECTORA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA  
DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN.**

**“ EL CONTRATISTA ”**

INGENIERÍA Y SERVICIOS ELECTROMECAÑICOS J&M, S.A. DE C.V.  
**J. JESUS GUEVARA NAVA  
REPRESENTANTE LEGAL**

**“ TESTIGOS ”**

**ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO  
GUERRA**  
JEFE DE INFRAESTRUCTURA  
COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

**ARQ.ESQUIVO GARCIA THOMAS**  
SUPERVISOR DE OBRA