



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	01	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL			PK-001-009		No. DE LICENCIA	LC010/2025

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. FERNANDO MARTIN DIAZ GUTIERREZ Y/O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ.
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA
CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS
POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

9 DE LA MANZANA No.: 1 CALLE O AVENIDA: LICENCIADO LUIS ECHEVERRIA
No. 306 DE LA COL. O FRACC.: POBLADO PADRE KINO
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE BODEGA PARA RESGUARDO Y VENTA DE LOSETA
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 1,461.00 m².
CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 1,685.72 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. MARIO ABEL MATA BRAVO	REGISTRO No.:	041/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. MARIO ABEL MATA BRAVO	REGISTRO No.:	041/22-RDPO
ELECTRICO - MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. MARIO ABEL MATA BRAVO	REGISTRO No.:	041/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO
ESTRUCTURA:	VIGA H ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	LAMINA PINTRO
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TUBO STELL Y CABLE CAL. 12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC 1/2"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: ☒ PLANTA ALTA: ☐ MEZZANINE: ☐ SOTANO: ☐ OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA,
SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN,**
Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS
DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: F- 2025-24482 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2025 POR LA
SUMA DE \$ 61,160.00 PESOS M.N.



I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

[Handwritten signature]





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN



I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027

04 ABR 2025
D ESPACHADO
Dirección de Administración Urbana





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 25 de 02 De 2025

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDominio	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0
0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
0	0	0	0	0	1	P	K	0	0	1
0	0	9	0	0	9	0	0	0	0	0

Datos del solicitante:

Nombre: C. FERNANDO MARTIN DIAZ GUTIERREZ Y EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ

Domicilio:

Colonia:

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: (X) Demolición: () Remodelación: () Regularización: ()
Ampliación: () Reconstrucción: () Prorroga: ()

De:

Casa habitación: () Local comercial: () Apartamentos: () Almacén: (X)

Otro:

Declaro que es:

Planta baja: (X) Planta Alta: () Sótano: ()

Otro(s):

Con superficie de construcción de: 1,461.00 M²

Ubicación:

Lote: 09 Manzana: 1 POL. 1/1 ZONA1

Colonia: POBLADO PADRE KINO Superficie: 1,685.720

Calle o avenida: CALLE LICENCIADO LUIS ECHEVERRIA No.:

Delegación: SAN QUINTIN

Materiales que se utilizarán

Cimentación: ZAPATA CORRIDA Y ZAPATA AISLADA Pisos: CONCRETO

Estructura: VIGA H Entrepisos:

Muros: BLOCK 15X20X40CM Techo: LAMINA PINTRO

Inst. Eléctrica: TUBO STELL Y CABLE CAL Inst. de gas:

Inst. Hidráulica: TUBO PVC DE 1/2 Inst. sanitaria: TUBO ABS DE 2" Y 4"

Se anexan:

(x) Constancia de propiedad de lote. (x) Identificación del propietario.

(x) Recibo de impuesto predial. (x) Tres juegos de planos.

() Recibo del agua al corriente. (x) Bitácora de obra (+61 m²)

(x) Deslinde catastral. (x) Dictamen de uso de suelo

(x) Memoria de cálculo (+200.00 m²) (x) Vo. Bo. Bomberos.

(x) Numero oficial. (x) Vo. Bo. Protección civil.

Responsables

Director de proyecto (Mario Abel Mata Bravo)
No. De perito 041 / RDPO-2024

Director de obra (Mario Abel Mata Bravo)
No. De perito 041 / RDPO-2024

Propietario (FERNANDO MARTIN DIAZ GUTIERREZ Y EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ)



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 17-10-2024
Hora: 09:32

Recibo oficial de ingresos 2024-38861

Contribuyente

Nombre: FERNANDO MATIN DIAZ GUTIERREZ Y /O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE040	ANTEPROYECTO DE OTRAS CONSTRUCCIONES : MAS DE 500 M2.	1	\$2,491.68
6045	REDONDEO	1	\$0.32

(DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL:

\$2,492.00

Cadena Original

||AUE|2024-38861|FERNANDO MATIN DIAZ GUTIERREZ Y /O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ|CA|17/10/2024 09:32:35|2492||

Sello digital

302c02141a06a3c5c3a8e2c3f2fdb1dc521fe42a764076eb02142fda02bde61a23aa03698c5588bd0c9efd294372



Pago para revisión
de proyecto



3426/2024-PK-001-009



Recibo oficial de ingresos 2025-24482

Contribuyente

Nombre: FERNANDO MARTINEZ DIAZ GUTIERREZ Y/O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$61,160.09
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.09

(SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: **\$61,160.00**

Cadena Original

||AUE|2025-24482|FERNANDO MARTINEZ DIAZ GUTIERREZ Y/O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ|CA|19/03/2025 09:00:58|61160||

Sello digital

302c02143c8a2d4c1908e04397b3053f1d25c4aaf629bd3202144bda073f1b52e0e0a40bba14fd842ac14fdadb0b



1175/2025- PK-001-009

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	24	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL				QX-013-002	No. DE LICENCIA	LC011/2025

I.- DATOS GENERALES

C.	OSCAR NOEL VALDEZ AVILA						
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA	02 DE ENERO DE 2025	Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO					
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:							
002, 003 Y 004	DE LA MANZANA No.:	013	CALLE O AVENIDA:		SIGLO XXV		
	No.	316	DE LA COL. O FRACC.:		FRACCIONAMIENTO SIGLO XXI		
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA:			CONSTRUCCION DE ALMACEN DE PRODUCTOS				
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE:	374.402	m².					
CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:	924.995	M².					

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. OMAR ALEJANDRO GODINEZ SILVA	REGISTRO No.:	051/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	LAMINA GALVANIZADA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	COBRE TW-TWH Y POLIFLEX	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC / CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>
MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
OTROS:	<input type="checkbox"/>		

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE:	270	DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR	PERMISO DE OCUPACIÓN,
Y TERMINACIÓN DE OBRA,		ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL:	F- 2025-439
SUMA DE	\$ 11,788.00 PESOS M.N.	DE FECHA	02 DE ENERO DE 2025
		POR LA	



PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027

Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN



I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027

09 MAY 2025

ESPACHADO
Dirección de Administración Urbana





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 30 de DICIEMBRE Del 2024

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDominio	UNIDAD
0 2	0 0 1	0 0 6	0 0	0 0 0 1	Q X	0 1 3	0 0 2	0 0	0 0	0 0

Datos del solicitante:

Nombre: OSCAR NOEL VALDEZ AVILA

Domicilio: AV. SIGLO XXV #318

Colonia: FRACCIONAMIENTO SIGLO XXI

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: (X) Demolición: () Remodelación: () Regularización: ()
Ampliación: () Reconstrucción: () Prorroga: ()

De:
Casa habitación: (X) Local comercial: () Apartamentos: () Almacén: (X)
Otro:

Declaro que es:
Planta baja: (X) Planta Alta: () Sótano: ()
Otro(s):

Con superficie de construcción de: 374.402M²

Ubicación:

Lote: 02,03 Y 04 Manzana: 13
Colonia: FRACCIONAMIENTO SIGLO XXI Superficie:
Calle o avenida: AVENIDA SIGLO XXV No.: 318
Delegación: San Quintín

Materiales que se utilizarán

Cimentación: Zapata Aislada y corrida, con firme de concreto $f_c = 200\text{kg/cm}^2$ Pisos: CONCRETO ARMADO
Estructura: DE ACERO Entrepisos: N/A
Muros: DE BLOCK COMUN Techo: LAMINA GALVANIZADA
Inst. Eléctrica: Cobre TW-TWH y Poliflex Inst. de gas: Cobre
Inst. Hidráulica: PVC. C-PVC Inst. sanitaria: ABS

Se anexan:

(✓) Constancia de propiedad de lote. (✓) Identificación del propietario.
(✓) Recibo de impuesto predial. (✓) Tres juegos de planos.
(✓) Recibo del agua al corriente. (✓) Bitácora de obra (+61 m²)
(✓) Deslinde catastral. (✓) Dictamen de uso de suelo
(✓) Memoria de cálculo (+200.00 m²) (✓) Vo. Bo. Bomberos.
(✓) Numero oficial. (✓) Vo. Bo. Protección civil.

Responsables

Arq. Rodolfo Felipe Figueroa Romo
No. De Perito 002/22-RDPO
Proyectista y Director de obra



AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

2024-2027

OSCAR NOEL VALDEZ AVILA
Solicitante

D 09 MAY 2025
ESPACHADO
Dirección de Administración Urbana



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





Pie de plano.

- | | |
|------------------------------------|--|
| ❖ Nombre del proyecto. | ❖ Nombre y firma del propietario. |
| ❖ Contenido de planos. | ❖ Superficie del predio y de la construcción. |
| ❖ Responsable proyectista y D.R.O. | ❖ Ubicación. (Colonia, Manzana, Lote, Clave Catastral) |

Planta arquitectónica

- | | |
|---|---|
| ❖ Indicar acceso principal | ❖ Acotar a ejes y nomenclatura de ejes. |
| ❖ Nivel de piso terminado | ❖ Puertas y ventanas acotadas. (indicar ubicación) |
| ❖ Amueblar. (al menos muebles fijos) | ❖ Distribución arquitectónica. (nomenclatura de espacios) |
| ❖ Indicar cortes. | ❖ Anexar cuadro de iluminación y ventilación. |
| ❖ En terraza muro ciego de 1.70 metros en colindancia | ❖ Escalones enumerados. (en caso de) |
| | ❖ Ventanas a 1 metro de separación de colindancias. |

Planta de conjunto.

- | | |
|--|---|
| ❖ Acotaciones. | ❖ Lote con ubicación de construcción. |
| ❖ Cubierta con pendientes. | ❖ Nicho de basura. |
| ❖ Perfiles y bajantes pluviales. (si aplica) | ❖ Ubicación de acometida de C.E.S.P.E. y C.F.E. |
| ❖ Estacionamiento acotado. | ❖ No dibujar bardas si no se construirán. |

Cortes.

- | | |
|---|---|
| ❖ Nombrar espacios. | ❖ Acotaciones. |
| ❖ Niveles. | ❖ Ejes. |
| ❖ Debe pasar por escaleras. (si aplica) | ❖ B.A.N. desde muebles hasta registros, materiales, pendientes y diámetros. |
| ❖ Tubo ventila. | |
| ❖ Dirección de albañal hasta colector. | |

Fachadas.

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| ❖ Ejes y acotaciones. | ❖ Niveles y especificaciones. |
|-----------------------|-------------------------------|

Corte por fachada.

- | |
|--|
| ❖ Especificaciones de materiales a utilizar desde cimentación hasta azotea incluyendo impermeabilizante y nivel de piso. |
|--|

Planta de localización.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ❖ Colindancias y orientación. (norte) | ❖ Acotado como en el deslinde catastral. |
|---------------------------------------|--|

Plantas estructurales.

- | | |
|---|--|
| ❖ Ubicación de elementos estructurales (castillos, zapatas, col. Etc) con detalles. | ❖ Firme de concreto con detalle y materiales que utilizaran. |
| ❖ Detalles estructurales. | |

Instalaciones hidrosanitarias.

- | | |
|--|---|
| ❖ Planta general. | ❖ Suministro de a.c. y a.f. con conexión a muebles. |
| ❖ Ubicación de medidor de C.E.S.P.E. | ❖ Ubicar calentón en lugar con ventilación permanente. |
| ❖ Isométrico. | ❖ Primer registro en el primer metro del límite de propiedad. |
| ❖ Material, diámetros y pendientes. | ❖ Dirección de albañal hasta colector municipal. |
| ❖ Instalación de acometida hidráulica. | |

Instalaciones eléctricas.

- | | |
|--|---|
| ❖ Planta general con indicación de redes, equipos de servicio, tableros y alimentadores. | ❖ Plano indicando salidas, acometidas, centros de carga, localización, (ya sea en muro, techo o subterráneo.) tubería con diámetros, numero y calibre de conectores, tipo y material. |
| ❖ Cuadro de cargas. | ❖ Indicaciones de circuito al que pertenece. |
| ❖ Diagrama unifamiliar. | ❖ Detalles especificaciones. |
| ❖ Cuadro de simbología. | |

Instalaciones de gas.

- | | |
|-------------------------------|--|
| ❖ Isométrico de instalaciones | ❖ Instalación en planta indicando diámetros de tuberías y tipo de material. |
| | ❖ Acotación de distancias de bocas de flama a tanque de gas (mínimo 1.05 metros, recomendable 3.00 metros) |





Récibo oficial de ingresos 2025-439

Contribuyente

Nombre: OSCAR NOEL VALDEZ AVILA
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$11,788.16
6045	REDONDEO	1	\$0.16

(ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$11,788.00

Cadena Original

||AUE|2025-439|OSCAR NOEL VALDEZ AVILA|CA|02/01/2025 13:03:16|11788||

Sello digital

302d02146155e20f6325894822cd8e5bcd996fcfcad834930215008e87e9bfc4b774f70be66751e1ed3520e7d4e69c



02/2025 QX-013-002



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	25	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL			ND-V02-037		No. DE LICENCIA	LC012/2025
I.- DATOS GENERALES							
C. AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN URBANA RESPECTO AL LOTE:							
PARCELA 7 Z-1 P-2 FRACC. B		DE LA MANZANA No.:		S/M		CALLE O AVENIDA: CARRETERA TRANSPENINSULAR	
TIJUANA – LA PAZ		No.		388		DE LA COL. O FRACC.: EJIDO NUEVO BAJA CALIFORNIA	
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA:				CONSTRUCCION DE ESTACION PARA COMPRAVENTA DE COMBUSTIBLES PETROLIFEROS Y TIENDA DE CONVENIENCIA			
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE:				851.97 m².			
CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:				12,283.097 M².			
II.- RESPONSABLES							
PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO					REGISTRO No.:	003/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO					REGISTRO No.:	003/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A					REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO					REGISTRO No.:	003/22-RDPO
III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:							
CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO			PISOS:		CONCRETO ARMADO	
ESTRUCTURA:	ACERO			ENTREPISO(S):		N/A	
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM			TECHO(S):		POLINES / LAMINA	
INSTALACIÓN ELECTRICA:	COBRE			INSTALACIÓN DE GAS:		N/A	
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC Y GALVANIZADO			INSTALACIÓN SANITARIA:		TUBERIA ABS 2" Y 4"	
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A			INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:		N/A	
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
OTROS: <input type="text"/>							
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBOS OFICIALES: F-2024-44951 F-2024-44953 F-2024-44950 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2024 POR LA SUMA DE \$ 41,550.00, \$34,224.00 Y \$7,973.00 PESOS M.N							
NOTA: LA PRESENTE AUTORIZACIÓN ESTARÁ CONDICIONADA AL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA CONDICIÓN NÚMERO 5 DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO, IDENTIFICADO MEDIANTE OFICIO DAU/DS036/2024, EMITIDO CON FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024. LO ANTERIOR SE ESTABLECE SIN PERJUICIO DE LAS RESOLUCIONES O DETERMINACIONES QUE, EN EL ÁMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS, EMITAN OTRAS AUTORIDADES.							





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
25 ABR 2025
DESPACHADO
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 27-12-2024
Hora: 09:18

Recibo oficial de ingresos 2024-44951

Contribuyente

Nombre: AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE016	PERM. P/CONSTRUCCION DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO Y CONCRETO HIDRAULICO, A PART. POR M2. INCLU	1	\$41,549.87
6045	REDONDEO	1	\$0.13

(CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL:

\$41,550.00

Cadena Original

||AUE|2024-44951|AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.|CA|27/12/2024 09:18:34|41550||

Sello digital

302d02145837426278af53c5b201f00657a8b15fc1e86ee2021500804c127a98e0c964bf3db2edaa06ecf2ff923bd9



4157/2024- CLAVE CATASTRAL- ND-V02-037



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 27-12-2024
Hora: 09:20

Recibo oficial de ingresos 2024-44953

Contribuyente

Nombre: AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$34,224.40
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.40

(TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (00/100 M.N.))

TOTAL: \$34,224.00

Cadena Original

||AUE|2024-44953|AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.|CA|27/12/2024 09:20:57|34224||

Sello digital

302c02146a4b849bd7d9ad1c669a0ae542d12017dbb2617a02140cf30731525d4c9dbc1d16a06c41d17e8e4ac238



4156/2024-CLAVE CATQSTRAL- ND-V02-037



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 27-12-2024
Hora: 09:15

Recibo oficial de ingresos 2024-44950

Contribuyente

Nombre: AUTO SERVICIO SANTA MARIA SA. DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE024	PARA CONST. RECONSTRUC., AMP. Y REM. DE EDIF. HABIT. COMER. E INDUST. CONST. DE FOSA S., CISTERNA, T	1	\$7,973.38
6045	REDONDEO	1	\$0.38

(SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$7,973.00

Cadena Original

||AUE|2024-44950|AUTO SERVICIO SANTA MARIA SA. DE C.V.|CA|27/12/2024 09:15:28|7973||

Sello digital

302c021467943a9f104fc663edf40601247b0aad3738f542021428c31fc2234240bfb6bf97ce974b2a70ddd2c279



4155/2024- CLAVE CATASTRAL- ND-V02-037





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 26 de Diciembre De 2024

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	CONDominio	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0
0	0	0	0	0	0	0	1	N	0
0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

Datos del solicitante:

Nombre: C. Auto Servicio Santa Maria SA de CV.

Domicilio: Carretera transpeninsular ensenada - la paz 3311 C.P. 22930

Colonia:

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: (x) Demolición: () Remodelación: () Regularización: ()

Ampliación: () Reconstrucción: () Prorroga: ()

De:

Casa habitación: () Local comercial: (x) Apartamentos: () Almacén: ()

Otro:

Declaro que es:

Planta baja: () Planta Alta: () Sótano: ()

Otro(s): Estación de combustible gasolinera

Con superficie de construcción de: 851.97 M²

Ubicación:

Lote: Parcela 7 2-1 P-2 Fracc. B Manzana: SIN

Colonia: Ejido Nuevo Baja California Superficie: 12,283.49 m²

Calle o avenida: Carretera transpeninsular Tijuana - la paz No.: 388

Delegación: San Quintín

Materiales que se utilizarán

Cimentación: Concreto armado Pisos: MR

Estructura: Metálica Entrepisos: N/A

Muros: Block Techo: Polin, lamina

Inst. Eléctrica: cableado de cobre Inst. de gas: N/A

Inst. Hidráulica: PVC y metal Inst. sanitaria: Biogas

Se anexan:

(x) Constancia de propiedad de lote. (x) Identificación del propietario.

(x) Recibo de impuesto predial. (x) Tres juegos de planos.

() Recibo del agua al corriente. (x) Bitácora de obra (+61 m²)

(x) Deslinde catastral. (x) Dictamen de uso de suelo

(x) Memoria de cálculo (+200.00 m²) (x) Vo. Bo. Bomberos.

(x) Numero oficial. (x) Vo. Bo. Protección civil.

Responsables

JAIRO EDUARDO SANCHEZ FRANCO

Director de proyecto (nombre y firma)

No. De perito 003 / 22 -2024

JAIRO EDUARDO SANCHEZ FRANCO

Director de obra (nombre y firma)

No. De perito 003 / 22 -2024

José Antonio Cruz Salazar.
Representante Legal
Auto Servicio Santa Maria S.A. de CV.
Propietario (nombre y firma)





LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	25	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL			NI-020-024		No. DE LICENCIA	LC013/2025
I.- DATOS GENERALES							
PROPIETARIO. PABLO GONZALEZ MERCADO							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:							
024	DE LA MANZANA No.:		020	CALLE O AVENIDA:		CORONEL ESTEBAN CANTU	
	No.		116	DE LA COL. O FRACC.:		AMPLIACION ESTE NUEVO MEXICALI	
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION							
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 109.13 m².							
CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 260.00 M².							
II.- RESPONSABLES							
PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ				REGISTRO No.:	057/22-RDPO	
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ				REGISTRO No.:	057/22-RDPO	
ELECTRICO – MECANICO:	N/A				REGISTRO No.:	N/A	
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ				REGISTRO No.:	057/22-RDPO	
III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:							
CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO		PISOS:		CONCRETO		
ESTRUCTURA:	BLOCK REFORZADO		ENTREPISO(S):		N/A		
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM		TECHO(S):		LOSA DE CONCRETO ARMADO		
INSTALACIÓN ELECTRICA:	COBRE THHN, POLIFLEX		INSTALACIÓN DE GAS:		CPVC-GAS		
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC		INSTALACIÓN SANITARIA:		TUBERIA ABS 2" Y 4"		
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A		INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:		N/A		
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: F- 2025-20546 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2025 POR LA SUMA DE \$ 3,581.00 PESOS M.N.							





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
09 MAY 2025
ESPACHADO
Dirección de Administración Urbana





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 25 de FEBRERO De 2025

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
02	001	006	00	0001	11	020	024	00	00	00

Datos del solicitante:

Nombre: C. PABLO GONZALEZ MERCADO
Domicilio: HEROES DE BAJA CALIFORNIA No. 503
Colonia: NUEVO MEXICANO

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: ☒ Demolición: ☐ Remodelación: ☐ Regularización: ☐
Ampliación: ☐ Reconstrucción: ☐ Prorroga: ☐

De:
Casa habitación: ☒ Local comercial: ☐ Apartamentos: ☐ Almacén: ☐
Otro: ☐

Declaro que es:
Planta baja: ☒ Planta Alta: ☐ Sótano: ☐

Otro(s):
Con superficie de construcción de: 109.13 M²

Ubicación:

Lote: 24 Manzana: 20
Colonia: AMPLIACION ESTE NUEVO MEXICANO Superficie: 260
Calle o avenida: CORONEL ESTEBAN CANTU No.: 116
Delegación: SAN QUINTIN

Materiales que se utilizaran

Cimentación: CONCRETO ARMADO Pisos: CONCRETO
Estructura: BLOCK Entrepisos: CONCRETO ARMADO
Muros: BLOCK Techo: CONCRETO ARMADO
Inst. Eléctrica: POLYFLEX - CABLE COBRE THHN Inst. de gas: CPVC-CAS
Inst. Hidráulica: PVC (a.f.) CPVC (a.c.) Inst. sanitaria: ABS

Se anexan:

<input checked="" type="checkbox"/>	Constancia de propiedad de lote.	<input checked="" type="checkbox"/>	Identificación del propietario.
<input checked="" type="checkbox"/>	Recibo de impuesto predial.	<input checked="" type="checkbox"/>	Tres juegos de planos.
<input type="checkbox"/>	Recibo del agua al corriente.	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitácora de obra (+61 m ²)
<input checked="" type="checkbox"/>	Deslinde catastral.	<input checked="" type="checkbox"/>	Dictamen de uso de suelo
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de cálculo (+200.00 m ²)	<input checked="" type="checkbox"/>	Vo. Bo. Bomberos.
<input checked="" type="checkbox"/>	Numero oficial.	<input checked="" type="checkbox"/>	Vo. Bo. Protección civil.

Responsables

DR. SATURNINO DE LA CERDA SANDER	DR. SATURNINO DE LA CERDA SANDER
Director de proyecto (nombre y firma)	Director de obra (nombre y firma)
No. De perito 057/22-2024	No. De perito 057/22-2024
PABLO GONZALEZ MERCADO	
Propietario (nombre y firma)	





Pie de plano.

- ❖ Nombre del proyecto.
- ❖ Contenido de planos.
- ❖ Responsable proyectista y D.R.O.
- ❖ Nombre y firma del propietario.
- ❖ Superficie del predio y de la construcción.
- ❖ Ubicación. (Colonia, Manzana, Lote, Clave Catastral)

Planta arquitectónica

- ❖ Indicar acceso principal
- ❖ Nivel de piso terminado
- ❖ Amueblar. (al menos muebles fijos)
- ❖ Indicar cortes.
- ❖ En terraza muro ciego de 1.70 metros en colindancia
- ❖ Acotar a ejes y nomenclatura de ejes.
- ❖ Puertas y ventanas acotadas. (indicar ubicación)
- ❖ Distribución arquitectónica. (nomenclatura de espacios)
- ❖ Anexar cuadro de iluminación y ventilación.
- ❖ Escalones enumerados. (en caso de)
- ❖ Ventanas a 1 metro de separación de colindancias.

Planta de conjunto.

- ❖ Acotaciones.
- ❖ Cubierta con pendientes.
- ❖ Perfiles y bajantes pluviales. (si aplica)
- ❖ Estacionamiento acotado.
- ❖ Lote con ubicación de construcción.
- ❖ Nicho de basura.
- ❖ Ubicación de acometida de C.E.S.P.E. y C.F.E.
- ❖ No dibujar bardas si no se construirán.

Cortes.

- ❖ Nombrar espacios.
- ❖ Niveles.
- ❖ Debe pasar por escaleras. (si aplica)
- ❖ Tubo ventila.
- ❖ Dirección de albañal hasta colector.
- ❖ Acotaciones.
- ❖ Ejes.
- ❖ B.A.N. desde muebles hasta registros, materiales, pendientes y diámetros.

Fachadas.

- ❖ Ejes y acotaciones.
- ❖ Niveles y especificaciones.

Corte por fachada.

- ❖ Especificaciones de materiales a utilizar desde cimentación hasta azotea incluyendo impermeabilizante y nivel de piso.

Planta de localización.

- ❖ Colindancias y orientación. (norte)
- ❖ Acotado como en el deslinde catastral.

Plantas estructurales.

- ❖ Ubicación de elementos estructurales (castillos, zapatas, col. Etc) con detalles.
- ❖ Detalles estructurales.
- ❖ Firme de concreto con detalle y materiales que utilizaran.

Instalaciones hidrosanitarias.

- ❖ Planta general.
- ❖ Ubicación de medidor de C.E.S.P.E.
- ❖ Isométrico.
- ❖ Material, diámetros y pendientes.
- ❖ Instalación de acometida hidráulica.
- ❖ Suministro de a.c. y a.f. con conexión a muebles.
- ❖ Ubicar calentón en lugar con ventilación permanente.
- ❖ Primer registro en el primer metro del límite de propiedad.
- ❖ Dirección de albañal hasta colector municipal.

Instalaciones eléctricas.

- ❖ Planta general con indicación de redes, equipos de servicio, tableros y alimentadores.
- ❖ Cuadro de cargas.
- ❖ Diagrama unifamiliar.
- ❖ Cuadro de simbología.
- ❖ Plano indicando salidas, acometidas, centros de carga, localización, (ya sea en muro, techo o subterráneo.) tubería con diámetros, numero y calibre de conectores, tipo y material.
- ❖ Indicaciones de circuito al que pertenece.
- ❖ Detalles especificaciones.

Instalaciones de gas.

- ❖ Isométrico de instalaciones
- ❖ Instalación en planta indicando diámetros de tuberías y tipo de material.
- ❖ Acotación de distancias de bocas de flama a tanque de gas (mínimo 1.05 metros, recomendable 3.00 metros)





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.

Fecha: 25-02-2025

Hora: 14:34

Recibo oficial de ingresos 2025-20546

Contribuyente

Nombre: PABLO GONZALEZ MERCADO

Domicilio:

Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$3,580.62
6045	REDONDEO	1	\$0.38

(TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$3,581.00

Cadena Original

||AUE|2025-20546|PABLO GONZALEZ MERCADO|CA|25/02/2025 14:34:26|3581||

Sello digital

302c0214310d4d023affbc88e91a7ed68c0e2eef0abd8fcd02142c7bb3205ebac72a7c17129ddde04ac49eea20a2



853/2025- NI-020-024



LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # **LC014/2025**

CLAVE CATASTRAL: **NM-B16-001**

SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A **25** DE **ABRIL** DEL **2025.**

J.- DATOS GENERALES:

C. **INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.**

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : **04 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

CONSTRUCCION DE BARDA

CON LONGITUD DE: **29.78** METROS LINEALES. CON ALTURA DE **1.20** METROS.

CON CIMENTACION DE: **ZAPATA CORRIDA DE LINDERO DE CONCRETO ARMADO.**

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION PARA EL LOTE No. **001** DE LA MANZANA : **016**
DE LA COL. O FRACC.: **POBLADO NUEVO MEXICALI** DE ESTE MUNICIPIO.

CALLE: **CARRETERA TRANSPENINSULAR** NO.: **200**

AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE **90** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. **2024-40207**

DE FECHA: **04/11/2024** POR LA CANTIDAD DE **\$ 873.00 M.N.**

(OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)

TIPO DE CONSTRUCCION: **BARDA** ACTIVIDAD: **CONSTRUCCION**

PERITO #: **002/22-RDPO** NOMBRE: **ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO**

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
I AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
16 MAY 2025
DESPACHADO
Dirección de Administración Urbana





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA

San Quintín, Baja California, a 04 de Noviembre del 2024

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0
0	0	1	0	0	0	0	1	N	M	B
1	6	0	0	1	6	0	0	1	0	0

Datos del Predio Para Desarrollar

*Delegación: SAN QUINTÍN *Superficie: 29.78M
*Colonia: POBLADO NUEVO MEXICALI
*Lote: 01 *Manzana: 16
Calle o Av. CARRETERA TRANSPENINSULAR No. 200
Dirección del Solicitante:

Materiales que se utilizaran

Materiales: BLOCK Y CONCRETO Distancia entre castillos: 6M
Altura 1.20 M Varilla de Cimentación: #4 @ 60 CM
Longitud: 29.78 M Castillos: CASTILLO AHOGADO EN CELDA
Otros:

Especificaciones Particulares.

Tipo de Construcción:
Tipo de Actividad:

Se Anexa.

- ☒ Identificación del Propietario. ☒ Constancia de Propiedad.
☒ Recibo de Impuesto Predial. ☒ Dos Copias del Deslinde Actualizado con Barda Marcada
☒ Responsable Técnico (+ 2 M de Altura) ☒ Memoria de Calculo y Detalle (+2.5 M. de Altura)

INMOBILIARIA ZIONCAR S.A DE C.V.
Propietario del Predio:

ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA
ROMO
Perito Director de Obra y Proyecto
No. 002/ 22-RDPO -RDPO

MÓNICA ANDREA VENEGAS VARGAS
Auxiliar Gestor:

Sellos de Recepción
Dirección de Administración Urbana





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 04-11-2024
Hora: 13:05

Recibo oficial de ingresos 2024-40207

Contribuyente

Nombre: INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE017	BARDAS POR METRO LINEAL DE CONTRUCCION.	1	\$872.97
6045	REDONDEO	1	\$0.03

(OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$873.00

Cadena Original

||AUE|2024-40207|INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.|CA|04/11/2024 13:05:34|873||

Sello digital

302c021477b5469074a853262f469bc95dc03702f3e6bd68021475eedaf079b012c175afef23638160608db0f57e



3633-2024 CLAVE C. NM-B16-001



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A 29 DE ABRIL DE 2025 CALCOMANIA XXXXX
LICENCIA DE OBRA CLAVE CATASTRAL OY-000-001 No. DE LICENCIA LC015/2025

I.- DATOS GENERALES

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE REGULARIZACION DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO A LA PAVIMENTACION DE LA VIALIDADES AVE. BENITO JUAREZ, AVE. FRANCISCO I. MADERO, CALLE PRADERAS DE SAN JACINTO, CALLE PRADERAS DE BAJA CALIFORNIA, CALLE PRADERAS DE ROSARITO, CALLE PRADERAS DE TECATE, CALLE PRADERAS DE TIJUANA, CALLE PRADERAS DE ENSENADA, CALLE PRADERAS DE MEXICALI, CALLE PRADERAS DE SAN TELMO, CALLE PRADERAS DE JARAMILLO, CALLE PRADERAS DE SAN VICENTE, CALLE PRADERAS DE COLONET, CALLE PRADERAS EL PAPALOTE, CALLE PRADERAS DE CAMALU, CALLE PRADERAS DEL ROSARIO, CALLE PRADERAS LOS PINOS Y AVE. LIC. MIGUEL ALEMAN VALDEZ.
DE LA COLONIA.: PRADERAS DE SAN QUINTIN
CON UNA SUPERFICIE DE PAVIMENTACIÓN DE: 58,978.935 M²

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	060/23-RDPO
DIRECTOR DE OBRA:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

PAVIMENTO:	CONCRETO MR= 42 KG/CM2 13 CM DE ESPESOR
SUBRASANTE:	MEZCLA 50-50, 25.00 CM DE ESPESOR
GUARNICION:	CONCRETO
BANQUETA:	CONCRETO

PLANTA BAJA: ☐ PLANTA ALTA: ☐ MEZZANINE: ☐ SOTANO: ☐ OTROS: ☐ PAVIMENTACION

IV.- AUTORIZACIÓN

POR LO ANTES EXPUESTO SE AUTORIZA POR 365 DIAS, LA OBRA DE PAVIMENTACION DE LAS CALLES CITADAS ANTERIORMENTE DE LA COLONIA PRADERAS DE SAN QUINTIN, POR LO CUAL DEBERA DE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACION Y TERMINACION DE OBRA, DEBIENDO PRESENTAR BITACORA DE OBRA QUE INCLUYA LOS REGISTROS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y EN SU CASO LAS MODIFICACIONES AL PROYECTO AUTORIZADO.

LOS DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN SON CONDONADOS DE ACUERDO CON EL CAPITULO V, ARTICULO 33 FRACCION I INCISO A-11 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

LO ANTERIOR SE ESTABLECE SIN PERJUICIO DE LAS RESOLUCIONES O DETERMINACIONES QUE, EN EL ÁMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS, EMITAN OTRAS AUTORIDADES.

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027

01 MAY 2025

DESPACHADO
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA
I AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN





**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

INDIVI

Instituto para el Desarrollo
Inmobiliario y de la Vivienda

DELEGACIÓN ENSENADA
No. OFICIO: DENS/213/2025

000289

"2025, Año del Turismo Sostenible como impulsor del Bienestar Social y de Progreso"

Ensenada, Baja California a 1 de abril de 2025.

Asunto: Solicitud para licencia de obra pública
para vías públicas en fracc. Praderas de San
Quintín

Ing. Mariela Méndez Zumaya.

Directora de Administración Urbana del
Ayuntamiento de San Quintín.

Presente.-

Anteponiendo al presente un cordial saludo, me permito solicitar por este medio la Licencia de Obra Pública para Vías Públicas en el Fraccionamiento Praderas de San Quintín del municipio de San Quintín, propiedad del Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California (INDIVI), este polígono forma parte del "Programa Estatal de Vivienda 2022-2027" (PEV) del Estado de Baja California para el desarrollo de vivienda social que atiende principalmente al sector agrícola y sus familias.

Para tal efecto se adjunta Proyecto de Rasantes y diseño de pavimento de concreto hidráulico.

Sin otro particular por el momento me despido de usted agradeciéndole de antemano sus atenciones.

Atentamente

Lic. Francisco Javier Shields Galindo

Encargado del Despacho de la
Delegación de Ensenada del INDIVI.

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO
INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA
EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

01 ABR 2025

DESPACHADO
OFICIALÍA DE PARTES
INDIVI ENSENADA



AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027

11 ABR 2025

12:37 Pa

RECIBIDO

Dirección de Administración Urbana

c.c.p. Arq. Porfirio Vargas Santiago.- Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano de la
SIDURT.

c.c.p.. Adolfo Muñoz Benítez. - Jefe del Depto. de Regularización y Vivienda del INDIVI Ensenada

c.c.p. Oficialía de Partes.

c.c.p. Minutario.



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 8 de abril De 2025

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
02	001	006	00	0001				00	00	00

Datos del solicitante:

Nombre: C. Francisco Javier Shields Galindo

Domicilio:

Colonia:

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: (x) Demolición: () Remodelación: () Regularización: ()
Ampliación: () Reconstrucción: () Prorroga: ()

De:

Casa habitación: () Local comercial: () Apartamentos: () Almacén: ()

Otro: vialidades

Declaro que es:

Planta baja: () Planta Alta: () Sótano: ()

Otro(s):

Con superficie de construcción de: M² 58,978.935

Ubicación:

Lote: 6 Z-1 P-2 Manzana: S/M
Colonia: EJIDO NUEVO MEXICAL! Superficie: 199,449,710 m²
Calle o avenida: VARIAS No.: S/N
Delegación: SAN QUINTÍN

Materiales que se utilizarán

Cimentación: Pisos: VIALIDADES: PAVIMENTO MR 42
Estructura: Entrepisos:
Muros: Techo:
Inst. Eléctrica: Inst. de gas:
Inst. Hidráulica: Inst. sanitaria:

Se anexan:

(X) Constancia de propiedad de lote. () Identificación del propietario.
() Recibo de impuesto predial. () Tres juegos de planos.
() Recibo del agua al corriente. () Bitácora de obra (+61 m²)
() Deslinde catastral. () Dictamen de uso de suelo
(X) Memoria de cálculo (+200.00 m²) () Vo. Bo. Bomberos.
() Numero oficial. () Vo. Bo. Protección civil.

Responsables

Ing. Luis Angel Osuna Toribio

Director de proyecto (nombre y firma)

No. De perito 020 / 22 -2024

Ing. Luis Angel Osuna Toribio

Director de obra (nombre y firma)

No. De perito 020 / 22 -2024

C. Francisco Javier Shields Galindo
Propietario (nombre y firma)





LICENCIA PARA DEMOLICIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	29	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE DEMOLICION	CLAVE CATASTRAL			RD-007-001		No. DE LICENCIA	LC016/2025
I.- DATOS GENERALES							
C. FILEMON HERNANDEZ BAUTISTA							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 15 DE ABRIL DEL 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO							
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULO 276 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DE 2020, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA DEMOLER DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA RESPECTO A:							
LOTE:	001	DE LA MANZANA No.:	007	CALLE O AVENIDA:	CARRETERA TRANSPENINSULAR		
TIJUANA – LA PAZ		No.	S/N	DE LA COL. O FRACC.:	POBLADO ING. RAUL SANCHEZ DIAZ		
DEL CUAL CUENTA CON AUTORIZACION PARA:				DEMOLICION DE TORRE PARA ESPECTACULAR			
CON UNA ALTURA DE:		6.30		M.			
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE:		818.80		M².			
II.- RESPONSABLES							
DIRECTOR DE OBRA:		ARQ. MARGARITA JOSEFINA PEREZ HERNANDEZ			REGISTRO No.:		099/24-RDPO
III.- CONDICIONANTES							
1- SE DEBERÁN PROVEER TODOS LOS ACORDONAMIENTOS, TAPIALES, PUNTALES O ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE COLINDANCIAS Y VÍA PÚBLICA.							
2- LOS MATERIALES, DESECHOS Y ESCOMBROS PROVENIENTES DE UNA DEMOLICIÓN QUE QUEDEN DENTRO DE CUALQUIER PREDIO, DEBERÁN SER RETIRADOS EN SU TOTALIDAD EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL TÉRMINO DE LA DEMOLICIÓN Y SERAN DEPOSITADOS EN LOS LUGARES DESTINADOS PARA ESTA ACTIVIDAD.							
PLANTA BAJA:	<input type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
						OTROS:	TORRES DE ESPECTACULAR
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE:				90 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA.			
DERECHOS PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL:				2025-29632		DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2025	
DE \$ 1,740.00 PESOS M.N.				POR LA SUMA			

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
28 MAY 2025
DESPACHADO
Dirección de Administración Urbana





**SOLICITUD LICENCIA DE DEMOLICIÓN
PARA EDIFICACIONES, BANQUETA O GUARNICIÓN EN VÍA PÚBLICA**

CON FECHA: 21 DE: Marzo DE: 2025

C.: Filemon Hernandez Barahona E-MAIL: _____
EMPRESA: Mini Market Marvin R.F.C.: _____

SOLICITO POR ESTE MEDIO LICENCIA PARA DEMOLICIÓN DE:

A) 6.30 M2 de altura B) _____ M2 C) _____ M2
EDIFICACIÓN UBICADA EN PREDIO: BANQUETA FRENTE A PREDIO: GUARNICIÓN FRENTE A PREDIO:

CON CLAVE CATASTRAL: RD-007-001 SUP.: 818.80
UBICADO EN LA CALLE: Calle Transversal NO. _____
COL. O FRACC.: Poblado Ing. Raúl Sánchez Páez

LA DEMOLICIÓN SE LLEVARÁ A CABO POR EL MOTIVO SIGUIENTE:

El propietario no lo considera necesario por el momento, ya que sus clientes conocen y usan el negocio.

INGRESO 2 ORIGINALES Y 1 COPIA DE ESTE FORMATO Y LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN: COPIA

- ☒ IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, CON FOTOGRAFÍA Y FIRMA.
☒ COPIA CONSTANCIA DE PROPIEDAD DEL LOTE ESCRITURAS, TÍTULO DE PROPIEDAD O CONTRATO DE COMPRAVENTA NOTARIADO)
☒ PLANO EN ORIGINAL Y DOS COPIAS, INDICANDO EL USO DE LA EDIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN, ÁREA A DEMOLER, CON ACOTACIONES Y FIRMA AUTÓGRAFA DE RESPONSABLE PROPIETARIO; EN EL CASO DE EDIFICACIONES CON SUPERFICIE MAYOR A 60 M2 SE REQUIEREN FIRMAS AUTÓGRAFAS DEL RESPONSABLE PROPIETARIO Y RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA.
☐ POR TRATARSE DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN MAYOR A 60 M2 ANEXO FORMA AFIN DE OBTENER LICENCIA AMBIENTAL PARA EL EFECTO.

MANIFIESTO HABER CUBIERTO A LA FECHA PREDIAL AÑO 2025 POR LO CUAL ANEXO
RECIBO DE PAGO NUMERO: 2025-1605 FECHADO EL: 6/Ene/2025

POR TRATARSE DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN CON SUPERFICIE MAYOR A 60 M2, SE INCLUYE RESPONSIVA DE:

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA NO. 099/24

NOMBRE Y FIRMA Margara J. Perez Hernandez

NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE PROPIETARIO

FILEMON HERNANDEZ B



one

copy

11

about 1900

all the

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10

10-1-10



Recibo oficial de ingresos 2025-29632

Contribuyente

Nombre: FILEMON HERNANDEZ BAUTISTA
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE033	DEMOLICIÓN DE TORRE PARA ESPECTACULAR POR METRO LINEAL DE ALTURA	1	\$1,740.00

(UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$1,740.00

Cadena Original

||AUE|2025-29632|FILEMON HERNANDEZ BAUTISTA|CA|15/04/2025 08:17:47|1740||

Sello digital

302c021417e1337424f6f5db40b14890b3a715fec3a01ccd021479fe719e2159a9c694c01ee746ba63dcd174b581

15 ABR 2025



1556-2025 RD-007-001



 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR





NOMBRE
PEREZ
SALGADO
MARIA DE LOS ANGELES
DOMICILIO
AV ISLA MARGARITA 280
FRACC NUEVA ENSENADA 2DA SECC 22887
ENSENADA, B.C.
CLAVE DE ELECTOR PRSLAN59100203M800
CURP PESA591002MBSRLN03 AÑO DE REGISTRO 1991 01
ESTADO 02 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0076
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

FECHA DE NACIMIENTO
02/10/1959
SEXO - M







EDUARDO JACINTO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1473849857<<0076046346095
5910025M2612317MEX<01<<14853<0
PEREZ<SALGADO<<MARIA<DE<LOS<AN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	29	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL			HV-018-016	No. DE LICENCIA	LC017/2025

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO.	ALMA MEDINA LOPEZ						
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA	22 DE ABRIL DE 2025	Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO					
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:							
016	DE LA MANZANA No.:	018	CALLE O AVENIDA:		RANCHO SANTA MARTHA		
	No.	308	DE LA COL. O FRACC.:		RANCHO CONTENTO II		
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA:					AMPLIACION DE CASA HABITACION		
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE:	40.85	m².					
CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:	200.00	M².					

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	N/A	PISOS:	N/A
ESTRUCTURA:	CONCRETO Y METAL LIGERO	ENTREPISO(S):	CONCRETO ARMADO
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM METAL SISTEMA	TECHO(S):	OSB3 Y CANAL METALICO
INSTALACIÓN ELECTRICA:	COBRE THW, POLIFLEX	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A
PLANTA BAJA:	<input type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input checked="" type="checkbox"/>
		MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>
		SOTANO:	<input type="checkbox"/>
		OTROS:	<input type="checkbox"/>

IV.- AUTORIZACIÓN

IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE:	180	DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR	PERMISO DE OCUPACIÓN,				
Y TERMINACIÓN DE OBRA,		ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL:	F- 2025-30561	DE FECHA	22 DE ABRIL DE 2025	POR LA	
SUMA DE	\$ 1,248.00 PESOS M.N.						





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
06 MAY 2025
DESPACHADO
Dirección de Administración Urbana



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 11 de Abril del 2025

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0

Datos del solicitante:

Nombre: ALMA MEDINA LÓPEZ
Domicilio: CALLE RANCHO SANTA MARTHA #308
Colonia: RANCHO CONTENTO II

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: () Demolición: () Remodelación: () Regularización: ()
Ampliación: (X) Reconstrucción: () Prorroga: ()

De:
Casa habitación: (X) Local comercial: () Apartamentos: () Almacén: (X)
Otro: ()

Declaro que es:
Planta baja: () Planta Alta: (X) Sótano: ()
Otro(s): ()

Con superficie de construcción de: 40.85m²

Ubicación:

Lote: 16 Manzana: 18
Colonia: RANCHO CONTENTO II Superficie: 200.00 m²
Calle o avenida: CALLE RANCHO SANTA MARTHA No.: 308
Delegación: VICENTE GUERRERO

Materiales que se utilizarán

Cimentación: N/A Pisos: N/A
Estructura: CONCRETO Y METAL LIGUERO Entrepisos: CONCRETO ARMADO
Muros: BLOCK COMÚN Y PANEL DE YESO Techo: OSB3 Y CANAL METÁLICO
Inst. Eléctrica: COBRE THW Y POLIFLEX Inst. de gas: N/A
Inst. Hidráulica: PVC Y C-PVC Inst. sanitaria: ABS

Se anexan:

(X) Constancia de propiedad de lote. (X) Identificación del propietario.
(X) Recibo de impuesto predial. (X) Tres juegos de planos.
(X) Recibo del agua al corriente. (X) Bitácora de obra (+61 m²)
(X) Deslinde catastral. (X) Dictamen de uso de suelo
(X) Memoria de cálculo (+200.00 m²) (X) Vo. Bo. Bomberos.
(X) Numero oficial. (X) Vo. Bo. Protección civil.

Responsables

Arq. Rodolfo Felipe Figueroa Romo
No. De Perito 002/22-RDPO
Proyectista y Director de obra

Alma Medina Lopez
Propietaria

06 MAY 2025
D ESPACHADO
Dirección de Administración Urbana

Recibí Original
06 mayo 2025





Recibo oficial de ingresos 2025-30561

Contribuyente

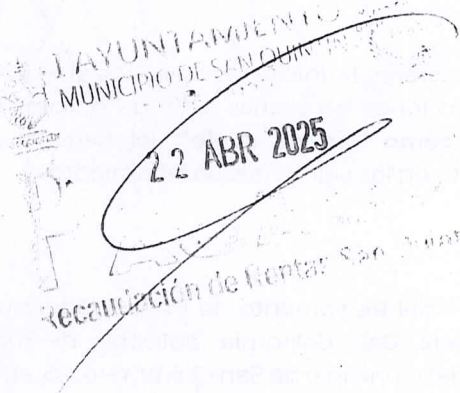
Nombre: ALMA MEDINA LOPEZ
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE004	AMPLIACION DE CASA HABITACION POR METRO CUADRADO HASTA 180 M2.	1	\$1,247.88
6045	REDONDEO	1	\$0.12

(UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (00/100) M.N.) TOTAL: \$1,248.00

Cadena Original
||AUE|2025-30561|ALMA MEDINA LOPEZ|CA|22/04/2025 14:41:37|1248||
Sello digital
302c021462dd3a933bbe3f1fefdd02e9143fa5cfc32cfcb002143f21d6565b828a81dce066d3b2906accbf1a1d46



1803-2025 HV-018-016

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	11	DE	JULIO	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
REGULARIZACION DE OBRA	CLAVE CATASTRAL		NM-B16-001		No. DE LICENCIA		LC018/2025

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

001	DE LA MANZANA No.:	016	CALLE O AVENIDA:	CARRETERA TRANSPENINSULAR
TIJUANA – LA PAZ	No.	200	DE LA COL. O FRACC.:	POBLADO NUEVO MEXICALI

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: REGULARIZACION DE INSTALACION DE ANUNCIO PUBLICITARIO

CON UNA ALTURA DE: 15.17 m².

CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 749.01 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. PEDRO LUIS MARTINEZ SILVA	REGISTRO No.:	3736294
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO	PISOS:	N/A
ESTRUCTURA:	ACERO TUBERIA DE 18" X 0.312"	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	N/A	TECHO(S):	N/A
INSTALACIÓN ELECTRICA:	N/A.	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	N/A	INSTALACIÓN SANITARIA:	N/A
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:	<input type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>	OTROS:	ANUNCIO PUBLICITARIO
--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------	---------	--------------------------	--------	----------------------

IV.- AUTORIZACIÓN

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2024-41581 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DEL 2024. POR LA SUMA DE \$ 41,869.00 PESOS M.N.

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
15 JUL 2025
D ESPACHADO
Dirección de Administración Urbana

Recibi 15/07/25
Monica A. Venegas



Recibo oficial de ingresos 2024-41581

Contribuyente

Nombre: INMOBILIARIA ZIONCAR S.A DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA BBVA 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE028	LICENCIA DE CONSTRUCCION O INSTALACIÓN DE TORRE PARA ANUNCIOS ESPECT. POR METRO LINEAL DE ALTUR	1	\$41,869.04
6045	REDONDEO	1	\$0.04
(CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (00/100) M.N.)			TOTAL: \$41,869.00
Cadena Original AUE 2024-41581 INMOBILIARIA ZIONCAR S.A DE C.V. CA 19/11/2024 11:01:30 41869 Sello digital 302c021412ab745ff0b206e5c1c6a24b28aba82cda476cac02140523c6b5cd5e8f1e4d8039a77203fe3a87fed0d3			

19 NOV 2024



3773/2024 NM-B16-001



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 7 de noviembre De 2024

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDominio	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0

Datos del solicitante:

Nombre: C. Rodolfo Felipe Figueroa Romo

Domicilio: Calle Ignacio Allende 401 Col. Lázaro Cárdenas

Colonia:

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: (x) Demolición: () Remodelación: () Regularización: ()

Ampliación: () Reconstrucción: () Prorroga: ()

De:

Casa habitación: () Local comercial: () Apartamentos: () Almacén: ()

Otro: Anuncio Tipo Paleta

Declaro que es:

Planta baja: () Planta Alta: () Sótano: ()

Otro(s): No Aplica

Con superficie de construcción de: 15.87 mts x 3.79 mts

Ubicación:

Lote: 1 Manzana: 16

Colonia: Poblado Nuevo Mexicali Superficie: 749.017 m2

Calle o avenida: Carretera Transpeninsular No.: 200

Delegación: San Quintín

Materiales que se utilizaran

Cimentación: Concreto armado Pisos: N/A

Estructura: Acero estructural Entrepisos: N/A

Muros: N/A Techo: N/A

Inst. Eléctrica: Cable eléctrico de cobre THW-LS 75°C Inst. de gas: N/A

Inst. Hidráulica: N/A Inst. sanitaria: N/A

Se anexan:

(x) Constancia de propiedad de lote. (x) Identificación del propietario.

(x) Recibo de impuesto predial. (x) Tres juegos de planos.

(x) Recibo del agua al corriente. () Bitácora de obra (+61 m²)

(x) Deslinde catastral. (x) Dictamen de uso de suelo

(x) Memoria de cálculo () Vo. Bo. Bomberos.

(x) Numero oficial. () Vo. Bo. Protección civil.

Responsables

Director de proyecto Arq. Rodolfo F. Figueroa Romo
No. De perito 002 / 22-RDPO

Director de obra Arq. Rodolfo F. Figueroa Romo
No. De perito 002 / 22-RDPO

INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.
Representado por Rodolfo Felipe Figueroa Romo

Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930

<https://www.sanquintin.gob.mx/>





Pie de plano.

- | | |
|------------------------------------|--|
| ❖ Nombre del proyecto. | ❖ Nombre y firma del propietario. |
| ❖ Contenido de planos. | ❖ Superficie del predio y de la construcción. |
| ❖ Responsable proyectista y D.R.O. | ❖ Ubicación. (Colonia, Manzana, Lote, Clave Catastral) |

Planta arquitectónica

- | | |
|---|---|
| ❖ Indicar acceso principal | ❖ Acotar a ejes y nomenclatura de ejes. |
| ❖ Nivel de piso terminado | ❖ Puertas y ventanas acotadas. (indicar ubicación) |
| ❖ Amueblar. (al menos muebles fijos) | ❖ Distribución arquitectónica. (nomenclatura de espacios) |
| ❖ Indicar cortes. | ❖ Anexar cuadro de iluminación y ventilación. |
| ❖ En terraza muro ciego de 1.70 metros en colindancia | ❖ Escalones enumerados. (en caso de) |
| | ❖ Ventanas a 1 metro de separación de colindancias. |

Planta de conjunto.

- | | |
|--|---|
| ❖ Acotaciones. | ❖ Lote con ubicación de construcción. |
| ❖ Cubierta con pendientes. | ❖ Nicho de basura. |
| ❖ Perfiles y bajantes pluviales. (si aplica) | ❖ Ubicación de acometida de C.E.S.P.E. y C.F.E. |
| ❖ Estacionamiento acotado. | ❖ No dibujar bardas si no se construirán. |

Cortes.

- | | |
|---|---|
| ❖ Nombrar espacios. | ❖ Acotaciones. |
| ❖ Niveles. | ❖ Ejes. |
| ❖ Debe pasar por escaleras. (si aplica) | ❖ B.A.N. desde muebles hasta registros, materiales, pendientes y diámetros. |
| ❖ Tubo ventila. | |
| ❖ Dirección de albañal hasta colector. | |

Fachadas.

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| ❖ Ejes y acotaciones. | ❖ Niveles y especificaciones. |
|-----------------------|-------------------------------|

Corte por fachada.

- | |
|--|
| ❖ Especificaciones de materiales a utilizar desde cimentación hasta azotea incluyendo impermeabilizante y nivel de piso. |
|--|

Planta de localización.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ❖ Colindancias y orientación. (norte) | ❖ Acotado como en el deslinde catastral. |
|---------------------------------------|--|

Plantas estructurales.

- | | |
|---|--|
| ❖ Ubicación de elementos estructurales (castillos, zapatas, col. Etc) con detalles. | ❖ Firme de concreto con detalle y materiales que utilizaran. |
| ❖ Detalles estructurales. | |

Instalaciones hidrosanitarias.

- | | |
|--|---|
| ❖ Planta general. | ❖ Suministro de a.c. y a.f. con conexión a muebles. |
| ❖ Ubicación de medidor de C.E.S.P.E. | ❖ Ubicar calentón en lugar con ventilación permanente. |
| ❖ Isométrico. | ❖ Primer registro en el primer metro del límite de propiedad. |
| ❖ Material, diámetros y pendientes. | ❖ Dirección de albañal hasta colector municipal. |
| ❖ Instalación de acometida hidráulica. | |

Instalaciones eléctricas.

- | | |
|--|---|
| ❖ Planta general con indicación de redes, equipos de servicio, tableros y alimentadores. | ❖ Plano indicando salidas, acometidas, centros de carga, localización, (ya sea en muro, techo o subterráneo.) tubería con diámetros, numero y calibre de conectores, tipo y material. |
| ❖ Cuadro de cargas. | ❖ Indicaciones de circuito al que pertenece. |
| ❖ Diagrama unifamiliar. | ❖ Detalles especificaciones. |
| ❖ Cuadro de simbología. | |

Instalaciones de gas.

- | | |
|-------------------------------|--|
| ❖ Isométrico de instalaciones | ❖ Instalación en planta indicando diámetros de tuberías y tipo de material. |
| | ❖ Acotación de distancias de bocas de flama a tanque de gas (mínimo 1.05 metros, recomendable 3.00 metros) |





LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	28	DE	MAYO	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL			PZ-122-094		No. DE LICENCIA	LC022/2025

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. ANDREA CAZARES GOMEZ

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

04 FR. A-3 DE LA MANZANA No.: 122 CALLE O AVENIDA: AV. GRAL. FRANCISCO VILLA

No. 609 DE LA COL. O FRACC.: POBLADO ZAPATA

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 41.24 m².

CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 90.00 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	CONCRETO FC= 200 KG/CM2	PISOS:	CONCRETO FC= 200 KG/CM2
ESTRUCTURA:	VR 3/8 ARMEX	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	MADERA TRIPLAY ½ BARROTE 2X6
INSTALACIÓN ELECTRICA:	CABLE H 12"	INSTALACIÓN DE GAS:	COBRE ½"
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 4X2"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: ☒ PLANTA ALTA: ☐ MEZZANINE: ☐ SOTANO: ☐ OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 180 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA,** ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: F- 2025-28370 DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2025 POR LA SUMA DE \$ 2,953.00 PESOS M.N.



AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027

Dirección de Administración Urbana



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
02 JUN 2025
DESPACHADO
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 31 de 03 De 2024

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDominio	UNIDAD
02	001	006	00	00001	P21	22094	00	00	00	00

Datos del solicitante:

Nombre: C. Andrea Cazares Gomez

Domicilio: C. ALVAREZ RIVERA 309

Colonia: COL VICENTE GUERRERO

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: (X) Demolición: () Remodelación: () Regularización: ()

Ampliación: () Reconstrucción: () Prorroga: ()

De: Casa habitación: (X) Local comercial: () Apartamentos: () Almacén: ()

Otro: ()

Declaro que es: Planta baja: (X) Planta Alta: () Sótano: ()

Otro(s): ()

Con superficie de construcción de: M²

Ubicación:

Lote: 4 fr A-3 Manzana: 122

Colonia: Poblado Zapata Superficie: 90.00 m²

Calle o avenida: Av. Gen. Francisco Villa No.:

Delegación: COL VICENTE GUERRERO

Materiales que se utilizarán

Cimentación: concreto f'c = 200 kg/cm² Pisos: concreto f'c = 200 kg/cm²

Estructura: V. 3/8 Armax Entrepisos: concreto

Muros: Bloque 15x20x40 cm Techo: madera Triplax 1/2 bariete 2x6

Inst. Eléctrica: cable # 12 Inst. de gas: cobre 1/2"

Inst. Hidráulica: tubo PVC 1/2 Inst. sanitaria: tubo ABS 4 + 2"

Se anexan:

(X) Constancia de propiedad de lote. (X) Identificación del propietario.

(X) Recibo de impuesto predial. (X) Tres juegos de planos.

(X) Recibo del agua al corriente. () Bitácora de obra (+61 m²)

(X) Deslinde catastral. (X) Dictamen de uso de suelo

() Memoria de cálculo (+200.00 m²) () Vo. Bo. Bomberos.

(X) Numero oficial. () Vo. Bo. Protección civil.

Responsables

Ing. Luis Angel Osuna Toribio

Director de proyecto (nombre y firma)

No. De perito 020 / 22-2024

Ing. Luis Angel Osuna Toribio

Director de obra (nombre y firma)

No. De perito 020 / 22-2024

Andrea Cazares Gomez

Propietario (nombre y firma)



Pie de plano.

- | | |
|------------------------------------|--|
| ❖ Nombre del proyecto. | ❖ Nombre y firma del propietario. |
| ❖ Contenido de planos. | ❖ Superficie del predio y de la construcción. |
| ❖ Responsable proyectista y D.R.O. | ❖ Ubicación. (Colonia, Manzana, Lote, Clave Catastral) |

Planta arquitectónica

- | | |
|---|---|
| ❖ Indicar acceso principal | ❖ Acotar a ejes y nomenclatura de ejes. |
| ❖ Nivel de piso terminado | ❖ Puertas y ventanas acotadas. (indicar ubicación) |
| ❖ Amueblar. (al menos muebles fijos) | ❖ Distribución arquitectónica. (nomenclatura de espacios) |
| ❖ Indicar cortes. | ❖ Anexar cuadro de iluminación y ventilación. |
| ❖ En terraza muro ciego de 1.70 metros en colindancia | ❖ Escalones enumerados. (en caso de) |
| | ❖ Ventanas a 1 metro de separación de colindancias. |

Planta de conjunto.

- | | |
|--|---|
| ❖ Acotaciones. | ❖ Lote con ubicación de construcción. |
| ❖ Cubierta con pendientes. | ❖ Nicho de basura. |
| ❖ Perfiles y bajantes pluviales. (si aplica) | ❖ Ubicación de acometida de C.E.S.P.E. y C.F.E. |
| ❖ Estacionamiento acotado. | ❖ No dibujar bardas si no se construirán. |

Cortes.

- | | |
|---|---|
| ❖ Nombrar espacios. | ❖ Acotaciones. |
| ❖ Niveles. | ❖ Ejes. |
| ❖ Debe pasar por escaleras. (si aplica) | ❖ B.A.N. desde muebles hasta registros, materiales, pendientes y diámetros. |
| ❖ Tubo ventila. | |
| ❖ Dirección de albañal hasta colector. | |

Fachadas.

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| ❖ Ejes y acotaciones. | ❖ Niveles y especificaciones. |
|-----------------------|-------------------------------|

Corte por fachada.

- ❖ Especificaciones de materiales a utilizar desde cimentación hasta azotea incluyendo impermeabilizante y nivel de piso.

Planta de localización.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ❖ Colindancias y orientación. (norte) | ❖ Acotado como en el deslinde catastral. |
|---------------------------------------|--|

Plantas estructurales.

- | | |
|---|--|
| ❖ Ubicación de elementos estructurales (castillos, zapatas, col. Etc) con detalles. | ❖ Firme de concreto con detalle y materiales que utilizaran. |
| ❖ Detalles estructurales. | |

Instalaciones hidrosanitarias.

- | | |
|--|---|
| ❖ Planta general. | ❖ Suministro de a.c. y a.f. con conexión a muebles. |
| ❖ Ubicación de medidor de C.E.S.P.E. | ❖ Ubicar calentón en lugar con ventilación permanente. |
| ❖ Isométrico. | ❖ Primer registro en el primer metro del límite de propiedad. |
| ❖ Material, diámetros y pendientes. | ❖ Dirección de albañal hasta colector municipal. |
| ❖ Instalación de acometida hidráulica. | |

Instalaciones eléctricas.

- | | |
|--|---|
| ❖ Planta general con indicación de redes, equipos de servicio, tableros y alimentadores. | ❖ Plano indicando salidas, acometidas, centros de carga, localización, (ya sea en muro, techo o subterráneo.) tubería con diámetros, numero y calibre de conectores, tipo y material. |
| ❖ Cuadro de cargas. | ❖ Indicaciones de circuito al que pertenece. |
| ❖ Diagrama unifamiliar. | ❖ Detalles especificaciones. |
| ❖ Cuadro de simbología. | |

Instalaciones de gas.

- | | |
|-------------------------------|--|
| ❖ Isométrico de instalaciones | ❖ Instalación en planta indicando diámetros de tuberías y tipo de material. |
| | ❖ Acotación de distancias de bocas de flama a tanque de gas (mínimo 1.05 metros, recomendable 3.00 metros) |



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 04-04-2025
Hora: 14:23

Recibo oficial de ingresos 2025-28370

Contribuyente

Nombre: ANDREA CAZARES GOMEZ
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$2,953.00

(DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$2,953.00

Cadena Original

||AUE|2025-28370|ANDREA CAZARES GOMEZ|CA|04/04/2025 14:23:57|2953||

Sello digital

302c02146a8811ffc8acca2cb70be69a2ad39c8d45fa431a021470d55144dcdcc95b2d210e2330a6e10c497d0368

AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
2021-2027
04 ABR 2025
Recaudación de Rentas San Quintín



1406-2025 PZ-122-094



LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # **LC023/2025**

CLAVE CATASTRAL: **VG-S55-432**

SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A **06** DE **JUNIO** DEL **2025.**

J.- DATOS GENERALES:

C. **JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO**

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : **23 DE MAYO DE 2025** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

CONSTRUCCION DE BARDA

CON LONGITUD DE: **300.00** METROS LINEALES. CON ALTURA DE: **2.00** METROS.

CON CIMENTACION DE: **ZAPATA CORRIDA.**

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION PARA EL LOTE No. **F FRACCION B** DE LA MANZANA : **136** DE LA COL. O FRACC.: **FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTIN (COL. V.G.)** DE ESTE MUNICIPIO.

CALLE: **CARRETERA TRANSPENINSULAR** NO.: **S/N**

AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE **90** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. **2025-34922** DE FECHA:

23/05/2025 POR LA CANTIDAD DE **\$ 11,540.00 M.N.**

(ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)

TIPO DE CONSTRUCCION: **BARDA** ACTIVIDAD: **CONSTRUCCION**

PERITO #: **004/22-RDPO** NOMBRE: **ING. ALFREDO GARCIA MALDONADO**



I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027

Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
I AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN



I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027

16 JUN 2025

DESPACHADO
Dirección de Administración Urbana





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA

San Quintín, Baja California, a de MAYO del 2025

CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	1	V	G	S
5	5	5	4	3	2	0	0	0	0	0

Datos del Predio Para Desarrollar

*Delegación: SAN QUINTIN
*Colonia: FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTIN (COL. V.G.)
*Lote: F FRACCION B
Calle o Av. CARRETERA TRANSPENINSULAR KM 182+231
Dirección del Solicitante: CALLE I No.105, COL. VICENTE GUERRERO 22920

*Superficie: 10,000.00 M2
*Manzana: 136
No.

Materiales que se utilizaran

Materiales: BLOCK COMUN 20X20X40 cm., GRAVA TRITURADA DE ¾", ARENA, CEMENTO PORTLAN, VARILLAS CORRUGADAS DE ¾" Y DE ½", ALAMBRE DE ¾" ALAMBRE CAL. 16, AGUA Y CONCRETO PREMEZCLADO 250 KG/CM2. CLAVOS, MADERA DE TRIPLAY Y BARROTES
Cimentación: CORRIDA, ANCHO 1.35 X H. 0.25 m
Altura: 2.00 Mts
Longitud: 300.00 Mts.
Otros:

Distancia entre castillos:
Varilla de Cimentación: 1/2"
Castillos

Especificaciones Particulares.

Tipo de Construcción: MURO DE CONTENSION EN VOLADIZO, PERIMETRAL
Tipo de Actividad:

Se Anexa.

- ☒ Identificación del Propietario.
☒ Recibo de Impuesto Predial.
☒ Responsable Técnico (+ 2 M de Altura)
- ☒ Constancia de Propiedad.
☒ Dos Copias del Deslinde Actualizado con Barda Marcada
☒ Memoria de Calculo y Detalle (+2.5 M. de Altura)

Firma:
JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO
Propietario del Predio:

Firma:
ING. ALFREDO GARCIA MALDONADO
Perito Director de Obra y Proyecto
No. 004 / 22 -RDPO

Auxiliar Gestor:

Sellos de Recepción
Dirección de Administración Urbana



Comentario:

Firma de Recibido.





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 23-05-2025
Hora: 13:19

Recibo oficial de ingresos 2025-34922

Contribuyente

Nombre: JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE030	BARDA POR METRO CUADRADO.	1	\$11,540.28
6045	REDONDEO	1	\$0.28

(ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$11,540.00

Cadena Original

||AUE|2025-34922|JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO|CA|23/05/2025 13:19:47|11540||

Sello digital

302c0214072c2907a3b5655a3b926c761152990d2f50ac9302147b871f7f42580f30ad2ae0652d9845c85eb3689f



2181/2025 VGS55432



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	06	DE	JUNIO	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
REGULARIZACION LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL			PQ-021-001		No. DE LICENCIA	LC024/2025

I.- DATOS GENERALES

C. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y REORDENACION TERRITORIAL			
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA		02 DE ENERO DE 2025	Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:			
001	DE LA MANZANA No.:	021	CALLE O AVENIDA: BENITO JUAREZ
	No.	S/N	DE LA COL. O FRACC.: POPULAR SAN QUINTIN
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA:		CONSTRUCCION DE CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE:		1,434.00	m².
CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:		5075.01	M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CONCRETO ARMADO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK 20 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	POLIN 10MT-14 LAMINA CAL. 22 MULTIPANEL
INSTALACIÓN ELECTRICA:	CABLE AWG TIPO THW-LS TUBO TIPO E.M.T. Y TUBO PVC TIPO CONDUIT	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC / CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2", 4" Y 6"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: ☒ PLANTA ALTA: ☐ MEZZANINE: ☐ SOTANO: ☐ OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

IV.- AUTORIZACIÓN

LA PRESENTE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRA CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA. SE HACE CONSTAR QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA AL 100% Y EN OPERACIÓN A LA FECHA DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE ESTA AUTORIZACIÓN SE EMITE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS DE REGULARIZACIÓN, POR LO QUE LA DEPENDENCIA NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA RESPECTO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ESTRUCTURALES O CONSTRUCTIVAS DE LA OBRA YA EJECUTADA, SIENDO RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE QUIENES INTERVINIERON EN SU DISEÑO, SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN. ASIMISMO, SE INFORMA QUE LOS DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN HAN SIDO CONDONADOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO V, ARTÍCULO 33, FRACCIÓN I, INCISO A-11 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
Dirección de Administración Urbana

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
13 JUN 2025
ESPACHADO
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

