

MUNICIPIO DE  
SAN QUINTÍN

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	01	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL		PK-001-009	No. DE LICENCIA	LC010/2025	

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. FERNANDO MARTIN DIAZ GUTIERREZ Y/O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ.

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO

CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

9	DE LA MANZANA No.:	1	CALLE O AVENIDA:	LICENCIADO LUIS ECHEVERRIA
	No.	306	DE LA COL. O FRACC.:	POBLADO PADRE KINO

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE BODEGA PARA RESGUARDO Y VENTA DE LOSETA

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 1,461.00 m<sup>2</sup>.CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 1,685.72 M<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. MARIO ABEL MATA BRAVO	REGISTRO No.:	041/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. MARIO ABEL MATA BRAVO	REGISTRO No.:	041/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. MARIO ABEL MATA BRAVO	REGISTRO No.:	041/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO
ESTRUCTURA:	VIGA H ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	LAMINA PINTRO
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TUBO STELL Y CABLE CAL. 12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC ½"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS: 

### IV.- AUTORIZACIÓN

IV.- AUTORIZACIÓN	
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: <u>270</u> DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR <u>PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA,</u> ADEMÁS DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: <u>F-2025-24482</u> DE FECHA <u>19 DE MARZO DE 2025</u> POR LA SUMA DE <u>\$ 61,160.00 PESOS M.N.</u>	<u>PERMISO DE OCUPACIÓN,</u>



I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
Dirección de Administración Urbana



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930

<https://www.sanquintin.gob.mx/>



PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027

Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027

04 ABR 2025  
D ESPACHAD O

Dirección de Administración Urbana



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

### SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 25 dé 02 De 2025  
CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDONIUM	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0

#### Datos del solicitante:

Nombre: C. FERNANDO MARTIN DIAZ GUTIERREZ Y EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ

Domicilio:

Colonia:

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción:  Demolición:  Remodelación:  Regularización:   
Ampliación:  Reconstrucción:  Prorroga:

De:  
Casa habitación:  Local comercial:  Apartamentos:  Almacén:

Otro:

Declaro que es:

Planta baja:  Planta Alta:  Sótano:

Otro(s):

Con superficie de construcción de: 1,461.00 M<sup>2</sup>

#### Ubicación:

Lote: 09 Manzana: 1 POL. 1/1 ZONA1

Colonia: POBLADO PADRE KINO Superficie: 1,685.720

Calle o avenida: CALLE LICENCIADO LUIS ECHEVERRIA No.:

Delegación: SAN QUINTIN

#### Materiales que se utilizaran

Cimentación:	ZAPATA CORRIDA Y ZAPATA AISLADA	Pisos:	CONCRETO
Estructura:	VIGA H	Entrepisos:	
Muros:	BLOCK 15X20X40CM	Techo:	LAMINA PINTRO
Inst. Eléctrica:	TUBO STELL Y CABLE CAL	Inst. de gas:	
Inst. Hidráulica:	TUBO PVC DE 1/2	Inst. sanitaria:	TUBO ABS DE 2" Y 4"

#### Se anexan:

- (x) Constancia de propiedad de lote.
- (x) Recibo de impuesto predial.
- ( ) Recibo del agua al corriente.
- (x) Deslinde catastral.
- (x) Memoria de cálculo (+200.00 m<sup>2</sup>)
- (x) Número oficial.
- (x) Identificación del propietario.
- (x) Tres juegos de planos.
- (x) Bitácora de obra (+61 m<sup>2</sup>)
- (x) Dictamen de uso de suelo
- (x) Vo. Bo. Bomberos.
- (x) Vo. Bo. Protección civil.

#### Responsables

Director de proyecto (Mario Abel Mata Bravo)  
No. De perito 041 / RDPO-2024

Director de obra (Mario Abel Mata Bravo)  
No. De perito 041 / RDPO-2024

Propietario (FERNANDO MARTIN DIAZ GUTIERREZ Y EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ)



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>







**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ20027D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 17-10-2024  
Hora: 09:32

Recibo oficial de ingresos 2024-38861

### Contribuyente

Nombre: FERNANDO MATIN DIAZ GUTIERREZ Y /O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

### Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE040	ANTEPROYECTO DE OTRAS CONSTRUCCIONES : MAS DE 500 M2.	1	\$2,491.68
6045	REDONDEO	1	\$0.32

(DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (00/100) M.N.) **TOTAL:** \$2,492.00

Cadena Original

||AUE|2024-38861|FERNANDO MATIN DIAZ GUTIERREZ Y /O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ|CA|17/10/2024 09:32:35|2492||

Sello digital

302c02141a06a3c5c3a8e2c3f2fdb1dc521fe42a764076eb02142fda02bde61a23aa03698c5588bd0c9efd294372



Pago para revisión  
de proyecto

3426/2024-PK-001-009





**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 19-03-2025  
Hora: 09:00

Recibo oficial de ingresos 2025-24482

**Contribuyente**

Nombre: FERNANDO MARTINEZ DIAZ GUTIERREZ Y/O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$61,160.09
6045	REDONDEO	1	\$0.09

(SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$61,160.00

**Cadena Original**

||AUE|2025-24482|FERNANDO MARTINEZ DIAZ GUTIERREZ Y/O EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ|CA|19/03/2025 09:00:58|61160||

**Sello digital**

302c02143c8a2d4c1908e04397b3053f1d25c4aaf629bd3202144bda073f1b52e0e0a40bba14fd842ac14fdadb0b

RECIBO OFICIAL DE INGRESOS  
MUNICIPIO DE SAN QUINTIN  
19 MAR 2025  
Recaudación de Rentas

1175/2025- PK-001-009





## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	24	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL		QX-013-002	No. DE LICENCIA	LC011/2025	

### I.- DATOS GENERALES

C. OSCAR NOEL VALDEZ AVILA

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 02 DE ENERO DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO

CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

002, 003 Y 004	DE LA MANZANA No.: 013	CALLE O AVENIDA:	SIGLO XXV
	No. 316	DE LA COL. O FRACC.:	FRACCIONAMIENTO SIGLO XXI

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE ALMACEN DE PRODUCTOS

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 374.402 m<sup>2</sup>.

CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 924.995 M<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. OMAR ALEJANDRO GODINEZ SILVA	REGISTRO No.:	051/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	LAMINA GALVANIZADA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	COBRE TW-TWH Y POLIFLEX	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC / CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

#### IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMÁS DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: F- 2025-439 DE FECHA 02 DE ENERO DE 2025 POR LA SUMA DE \$ 11,788.00 PESOS M.N.





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
SE FIJARA FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027

Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
D 09 MAY 2025  
D E S P A C H A D O  
Dirección de Administración Urbana



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

### SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 30 de DICIEMBRE Del 2024

#### CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0

#### Datos del solicitante:

Nombre: OSCAR NOEL VALDEZ AVILA

Domicilio: AV. SIGLO XXV #318

Colonia: FRACCIONAMIENTO SIGLO XXI

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente  
en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: <input checked="" type="checkbox"/>	Demolición: <input type="checkbox"/>	Remodelación: <input type="checkbox"/>	Regularización: <input type="checkbox"/>
Ampliación: <input type="checkbox"/>	Reconstrucción: <input type="checkbox"/>	Prorroga: <input type="checkbox"/>	

De:

Casa habitación:  Local comercial:  Apartamentos:  Almacén:

Otro:

Declaro que es:

Planta baja:  Planta Alta:

Sótano:

Otro(s):

Con superficie de construcción de: 374.402M<sup>2</sup>

#### Ubicación:

Lote: 02,03 Y 04

Manzana: 13

Colonia: FRACCIONAMIENTO SIGLO XXI

Superficie:

Calle o avenida: AVENIDA SIGLO XXV

No.: 318

Delegación: San Quintin

#### Materiales que se utilizaran

Cimentación:	Zapata Aislada y corrida , con firme de concreto f'c= 200kg/cm <sup>2</sup>	Pisos:	CONCRETO ARMADO
Estructura:	DE ACERO	Entrepisos:	N/A
Muros:	DE BLOCK COMUN	Techo:	LAMINA GALVANIZADA
Inst. Eléctrica:	Cobre TW-TWH y Poliflex	Inst. de gas:	Cobre
Inst. Hidráulica:	PVC. C-PVC	Inst. sanitaria:	ABS

#### Se anexan:

- |  |  |
|--|--|
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Constancia de propiedad de lote.             | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Identificación del propietario.        |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Recibo de impuesto predial.                  | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Tres juegos de planos.                 |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Recibo del agua al corriente.                | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Bitácora de obra (+61 m <sup>2</sup> ) |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Deslinde catastral.                          | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Dictamen de uso de suelo               |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Memoria de cálculo (+200.00 m <sup>2</sup> ) | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Vo. Bo. Bomberos.                      |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Número oficial.                              | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Vo. Bo. Protección civil.              |

#### Responsables

Arq. Rodolfo Felipe Figueroa Romo  
No. De Perito 002/22-RDPO  
Proyectista y Director de obra



2024-2027 OSCAR NOEL VALDEZ AVILA  
Solicitante



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930

<https://www.sanquintin.gob.mx/>



## Pie de plano.



- ❖ Nombre del proyecto.
- ❖ Contenido de planos.
- ❖ Responsable proyectista y D.R.O.
- ❖ Nombre y firma del propietario.
- ❖ Superficie del predio y de la construcción.
- ❖ Ubicación. (Colonia, Manzana, Lote, Clave Catastral)

## Planta arquitectónica

- ❖ Indicar acceso principal
- ❖ Nivel de piso terminado
- ❖ Amueblar. (al menos muebles fijos)
- ❖ Indicar cortes.
- ❖ En terraza muro ciego de 1.70 metros en colindancia
- ❖ Acotar a ejes y nomenclatura de ejes.
- ❖ Puertas y ventanas acotadas. (indicar ubicación)
- ❖ Distribución arquitectónica. (nomenclatura de espacios)
- ❖ Anexar cuadro de iluminación y ventilación.
- ❖ Escalones enumerados. (en caso de)
- ❖ Ventanas a 1 metro de separación de colindancias.

## Planta de conjunto.

- ❖ Acotaciones.
- ❖ Cubierta con pendientes.
- ❖ Perfiles y bajantes pluviales. (si aplica)
- ❖ Estacionamiento acotado.
- ❖ Lote con ubicación de construcción.
- ❖ Nicho de basura.
- ❖ Ubicación de acometida de C.E.S.P.E. y C.F.E.
- ❖ No dibujar bardas si no se construirán.

## Cortes.

- ❖ Nombrar espacios.
- ❖ Niveles.
- ❖ Debe pasar por escaleras. (si aplica)
- ❖ Tubo ventila.
- ❖ Dirección de albañil hasta colector.
- ❖ Acotaciones.
- ❖ Ejes.
- ❖ B.A.N. desde muebles hasta registros, materiales, pendientes y diámetros.

## Fachadas.

- ❖ Ejes y acotaciones.
- ❖ Niveles y especificaciones.

## Corte por fachada.

- ❖ Especificaciones de materiales a utilizar desde cimentación hasta azotea incluyendo impermeabilizante y nivel de piso.

## Planta de localización.

- ❖ Colindancias y orientación. (norte)
- ❖ Acotado como en el deslinde catastral.

## Plantas estructurales.

- ❖ Ubicación de elementos estructurales (castillos, zapatas, col. Etc) con detalles.
- ❖ Detalles estructurales.
- ❖ Firme de concreto con detalle y materiales que utilizaran.

## Instalaciones hidrosanitarias.

- ❖ Planta general.
- ❖ Ubicación de medidor de C.E.S.P.E.
- ❖ Isométrico.
- ❖ Material, diámetros y pendientes.
- ❖ Instalación de acometida hidráulica.
- ❖ Suministro de a.c. y a.f. con conexión a muebles.
- ❖ Ubicar calentón en lugar con ventilación permanente.
- ❖ Primer registro en el primer metro del límite de propiedad.
- ❖ Dirección de albañil hasta colector municipal.

## Instalaciones eléctricas.

- ❖ Planta general con indicación de redes, equipos de servicio, tableros y alimentadores.
- ❖ Cuadro de cargas.
- ❖ Diagrama unifamiliar.
- ❖ Cuadro de simbología.
- ❖ Plano indicando salidas, acometidas, centros de carga, localización, (ya sea en muro, techo o subterráneo.) tubería con diámetros, numero y calibre de conectores, tipo y material.
- ❖ Indicaciones de circuito al que pertenece.
- ❖ Detalles especificaciones.

## Instalaciones de gas.

- ❖ Isométrico de instalaciones
- ❖ Instalación en planta indicando diámetros de tuberías y tipo de material.
- ❖ Acotación de distancias de bocas de flama a tanque de gas (mínimo 1.05 metros, recomendable 3.00 metros)





**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 02-01-2025  
Hora: 13:03

Recibo oficial de ingresos 2025-439

**Contribuyente**

Nombre: OSCAR NOEL VALDEZ AVILA  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$11,788.16
6045	REDONDEO	1	\$0.16

(ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$11,788.00

**Cadena Original**

||AUE|2025-439|OSCAR NOEL VALDEZ AVILA|CA|02/01/2025 13:03:16|11788||

**Sello digital**

302d02146155e20f6325894822cd8e5bcd996fcfcad834930215008e87e9bfc4b774f70be66751e1ed3520e7d4e69c



02/2025 QX-013-002







PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
SE FIJARA FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027

Dirección de Administración Urbana

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027

25 ABR 2025  
D ESPACHAD 0

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN



<https://www.sanquintin.gob.mx/>



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930





**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

**Lugar:** San Quintín, BC.  
**Fecha:** 27-12-2024  
**Hora:** 09:18

Recibo oficial de ingresos 2024-44951

### Contribuyente

Nombre: AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

### Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE016	PERM. P/CONSTRUCCION DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO Y CONCRETO HIDRAULICO, A PART. POR M2. INCLU	1	\$41,549.87
6045	REDONDEO	1	\$0.13

(CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$41,550.00

Cadena Original

||AUE|2024-44951|AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.|CA|27/12/2024 09:18:34|41550||

Sello digital

302d02145837426278af53c5b201f00657a8b15fc1e86ee2021500804c127a98e0c964bf3db2edaa06ecf2ff923bd9



4157/2024- CLAVE CATASTRAL- ND-V02-037



**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

**Lugar:** San Quintín, BC.  
**Fecha:** 27-12-2024  
**Hora:** 09:20

Recibo oficial de ingresos 2024-44953

**Contribuyente**

Nombre: AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$34,224.40
6045	REDONDEO	1	\$0.40

(TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (00/100)  
M.N.)

**TOTAL:** \$34,224.00

**Cadena Original**

||AUE|2024-44953|AUTO SERVICIO SANTA MARIA S.A. DE C.V.|CA|27/12/2024 09:20:57|34224||

**Sello digital**

302c02146a4b849bd7d9ad1c669a0ae542d12017dbb2617a02140cf30731525d4c9dbc1d16a06c41d17e8e4ac238



4156/2024-CLAVE CATQSTRAL- ND-V02-037



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN  
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 27-12-2024  
Hora: 09:15

Recibo oficial de ingresos 2024-44950

### Contribuyente

Nombre: AUTO SERVICIO SANTA MARIA SA. DE C.V.  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

### Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE024	PARA CONST. RECONSTRUC., AMP. Y REM. DE EDIF. HABIT. COMER. E INDUST. CONST. DE FOSA S., CISTERNA, T	1	\$7,973.38
6045	REDONDEO	1	\$0.38

(SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$7,973.00

Cadena Original

||AUE|2024-44950|AUTO SERVICIO SANTA MARIA SA. DE C.V.|CA|27/12/2024 09:15:28|7973||

Sello digital

302c021467943a9f104fc663edf40601247b0aad3738f542021428c31fc2234240bfb6bf97ce974b2a70ddd2c279



4155/2024- CLAVE CATASTRAL- ND-V02-037





## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

### SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 26 de Diciembre De 2024  
CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGION CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0 2 0 0 1	0 0 6	0 0 0	0 0 0	0 1	N D V 0 2	0 3 7	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0

#### Datos del solicitante:

Nombre: C. Auto Servicio Santa María SA de CV.  
Domicilio: Carretera transpeninsular ensenada - la paz 3311 C.P. 22930  
Colonia:

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: <input checked="" type="checkbox"/>	Demolición: <input type="checkbox"/>	Remodelación: <input type="checkbox"/>	Regularización: <input type="checkbox"/>
Ampliación: <input type="checkbox"/>	Reconstrucción: <input type="checkbox"/>	Prorroga: <input type="checkbox"/>	

De:

Casa habitación: <input type="checkbox"/>	Local comercial: <input checked="" type="checkbox"/>	Apartamentos: <input type="checkbox"/>	Almacén: <input type="checkbox"/>
---	--	--	-----------------------------------

Otro:

Declaro que es:

Planta baja: <input type="checkbox"/>	Planta Alta: <input type="checkbox"/>	Sótano: <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

Otro(s): Estación de combustible gasolinera  
Con superficie de construcción de: 851.97 M<sup>2</sup>

#### Ubicación:

Lote: Parcela 7 2-1 P-2 Fracc. B	Manzana: S/N
Colonia: Ejido Nuevo Baja California.	Superficie: 12,283.99 m <sup>2</sup>
Calle o avenida: Carretera transpeninsular Tijuana - la paz	No.: 388
Delegación: San Quintín	

#### Materiales que se utilizaran

Cimentación: Concreto armado	Pisos: N/A
Estructura: Metalica	Entrepisos: N/A
Muros: Bloque	Techo: Poli, lámina
Inst. Eléctrica: cableado de cobre	Inst. de gas: N/A
Inst. Hidráulica: PVC y metal	Inst. sanitaria: Aislador.

#### Se anexan:

- |  |  |
|--|--|
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Constancia de propiedad de lote.             | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Identificación del propietario.        |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Recibo de impuesto predial.                  | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Tres juegos de planos.                 |
| ( <input type="checkbox"/> ) Recibo del agua al corriente.                           | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Bitácora de obra (+61 m <sup>2</sup> ) |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Deslinde catastral.                          | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Dictamen de uso de suelo               |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Memoria de cálculo (+200.00 m <sup>2</sup> ) | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Vo. Bo. Bomberos.                      |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Número oficial.                              | ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Vo. Bo. Protección civil.              |

#### Responsables

JAIRO EDWARD SÁNCHEZ FRANCO

Director de proyecto (nombre y firma)  
No. De perito 003 / 22 -2024

JAIRO EDWARD SÁNCHEZ FRANCO

Director de obra (nombre y firma)  
No. De perito 003 / 22 -2024

~~José Antonio Cruz Salazar.  
Representante Legal  
Auto Servicio Santa María, S.A. de C.V.~~

Propietario (nombre y firma)





## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	25	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA			CLAVE CATASTRAL	NI-020-024	No. DE LICENCIA	LC013/2025	

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. PABLO GONZALEZ MERCADO

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

024	DE LA MANZANA No.:	020	CALLE O AVENIDA:	CORONEL ESTEBAN CANTU
	No.	116	DE LA COL. O FRACC.:	AMPLIACION ESTE NUEVO MEXICALI
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION				

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 109.13 m<sup>2</sup>.

CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 260.00 m<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ	REGISTRO No.:	057/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ	REGISTRO No.:	057/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. SATURNINO DE LA CERDA SANDEZ	REGISTRO No.:	057/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO
ESTRUCTURA:	BLOCK REFORZADO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	LOSA DE CONCRETO ARMADO
INSTALACIÓN ELECTRICA:	COBRE THHN, POLIFLEX	INSTALACIÓN DE GAS:	CPVC-GAS
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

#### IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMÁS DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL:

F- 2025-20546 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2025 POR LA

SUMA DE \$ 3,581.00 PESOS M.N.





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
09 MAY 2025  
D DESPACHAD

Dirección de Administración Urbana





# DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

## SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 25 de FEBRERO De 2025

### CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGION CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	E- LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0 2	0 0 1	0 0 6	0 0	0 0 0 1	N 11	0 20	0 24	0 0	0 0	0 0 0 0 0

### Datos del solicitante:

Nombre: C. PABLO GONZALEZ MERCADO  
 Domicilio: HEROES DE BAJA CALIFORNIA N°. 503  
 Colonia: NUEVO MEXICAN

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción:  Demolición:  Remodelación:  Regularización:   
 Ampliación:  Reconstrucción:  Prorroga:

De:  
 Casa habitación:  Local comercial:  Apartamentos:  Almacén:   
 Otro:

Declaro que es:  
 Planta baja:  Planta Alta:  Sótano:   
 Otro(s):

Con superficie de construcción de: 109.13 M<sup>2</sup>

### Ubicación:

Lote: 24 Manzana: 20  
 Colonia: AMPLIACION ESTE NUEVO MEXICAN Superficie: 260  
 Calle o avenida: CORONEL ESTEBAN CANTU No.: 116  
 Delegación: SAN QUINTIN.

### Materiales que se utilizaran

Cimentación:	CONCRETO ARMADO.	Pisos:	CONCRETO
Estructura:		Entrepisos:	
Muros:	BLOCK	Techo:	CONCRETO ARMADO
Inst. Eléctrica:	POLYFLUX - CABLE CONTEX THHN	Inst. de gas:	(CPVC-CRS).
Inst. Hidráulica:	PVC (a.f.) CPVC (a.c.)	Inst. sanitaria:	ABS.

### Se anexan:

- Constancia de propiedad de lote.
- Recibo de impuesto predial.
- Recibo del agua al corriente.
- Deslinde catastral.
- Memoria de cálculo (+200.00 m<sup>2</sup>)
- Número oficial.
- Identificación del propietario.
- Tres juegos de planos.
- Bitácora de obra (+61 m<sup>2</sup>)
- Dictamen de uso de suelo
- Vo. Bo. Bomberos.
- Vo. Bo. Protección civil.

### Responsables

DR. SATURNINO DE LA CERNA SÁNCHEZ

Director de proyecto (nombre y firma)

No. De perito 057/22-2024

DR. SATURNINO DE LA CERNA SÁNCHEZ

Director de obra (nombre y firma)

No. De perito 057/22-2024

PABLO GONZALEZ MERCADO

Propietario (nombre y firma)

Febrero 9.2025





# INSTRUCCIONES PARA DIBUJO DE PLANO

## Pie de plano.

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Nombre del proyecto.</li> <li>❖ Contenido de planos.</li> <li>❖ Responsable proyectista y D.R.O.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Nombre y firma del propietario.</li> <li>❖ Superficie del predio y de la construcción.</li> <li>❖ Ubicación. (Colonia, Manzana, Lote, Clave Catastral)</li> </ul> |
|--|--|

## Planta arquitectónica

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Indicar acceso principal</li> <li>❖ Nivel de piso terminado</li> <li>❖ Amueblar. (al menos muebles fijos)</li> <li>❖ Indicar cortes.</li> <li>❖ En terraza muro ciego de 1.70 metros en colindancia</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Acotar a ejes y nomenclatura de ejes.</li> <li>❖ Puertas y ventanas acotadas. (indicar ubicación)</li> <li>❖ Distribución arquitectónica. (nomenclatura de espacios)</li> <li>❖ Anexar cuadro de iluminación y ventilación.</li> <li>❖ Escalones enumerados. (en caso de)</li> <li>❖ Ventanas a 1 metro de separación de colindancias.</li> </ul> |
|---|--|

## Planta de conjunto.

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Acotaciones.</li> <li>❖ Cubierta con pendientes.</li> <li>❖ Perfiles y bajantes pluviales. (si aplica)</li> <li>❖ Estacionamiento acotado.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Lote con ubicación de construcción.</li> <li>❖ Nicho de basura.</li> <li>❖ Ubicación de acometida de C.E.S.P.E. y C.F.E.</li> <li>❖ No dibujar bardas si no se construirán.</li> </ul> |
|--|---|

## Cortes.

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Nombrar espacios.</li> <li>❖ Niveles.</li> <li>❖ Debe pasar por escaleras. (si aplica)</li> <li>❖ Tubo ventila.</li> <li>❖ Dirección de albañil hasta colector.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Acotaciones.</li> <li>❖ Ejes.</li> <li>❖ B.A.N. desde muebles hasta registros, materiales, pendientes y diámetros.</li> </ul> |
|---|--|

## Fachadas.

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Ejes y acotaciones.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Niveles y especificaciones.</li> </ul> |
|---|---|

## Corte por fachada.

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Especificaciones de materiales a utilizar desde cimentación hasta azotea incluyendo impermeabilizante y nivel de piso.</li> </ul> |
|--|

## Planta de localización.

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Colindancias y orientación. (norte)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Acotado como en el deslinde catastral.</li> </ul> |
|---|--|

## Plantas estructurales.

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Ubicación de elementos estructurales (castillos, zapatas, col. Etc) con detalles.</li> <li>❖ Detalles estructurales.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Firme de concreto con detalle y materiales que utilizaran.</li> </ul> |
|--|--|

## Instalaciones hidrosanitarias.

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Planta general.</li> <li>❖ Ubicación de medidor de C.E.S.P.E.</li> <li>❖ Isométrico.</li> <li>❖ Material, diámetros y pendientes.</li> <li>❖ Instalación de acometida hidráulica.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Suministro de a.c. y a.f. con conexión a muebles.</li> <li>❖ Ubicar calentón en lugar con ventilación permanente.</li> <li>❖ Primer registro en el primer metro del límite de propiedad.</li> <li>❖ Dirección de albañil hasta colector municipal.</li> </ul> |
|---|--|

## Instalaciones eléctricas.

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Planta general con indicación de redes, equipos de servicio, tableros y alimentadores.</li> <li>❖ Cuadro de cargas.</li> <li>❖ Diagrama unifamiliar.</li> <li>❖ Cuadro de simbología.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Plano indicando salidas, acometidas, centros de carga, localización, (ya sea en muro, techo o subterráneo.) tubería con diámetros, numero y calibre de conectores, tipo y material.</li> <li>❖ Indicaciones de circuito al que pertenece.</li> <li>❖ Detalles especificaciones.</li> </ul> |
|---|---|

## Instalaciones de gas.

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Isométrico de instalaciones</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Instalación en planta indicando diámetros de tuberías y tipo de material.</li> <li>❖ Acotación de distancias de bocas de flama a tanque de gas (mínimo 1.05 metros, recomendable 3.00 metros)</li> </ul> |
|---|---|





**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 25-02-2025  
Hora: 14:34

Recibo oficial de ingresos 2025-20546

**Contribuyente**

Nombre: PABLO GONZALEZ MERCADO  
Domicilio:  
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$3,580.62
6045	REDONDEO	1	\$0.38

(TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$3,581.00

Cadena Original

|||AUE|2025-20546|PABLO GONZALEZ MERCADO|CA|25/02/2025 14:34:26|3581||

Sello digital

302c0214310d4d023affbc88e91a7ed68c0e2eef0abd8fcfd02142c7bb3205ebac72a7c17129ddde04ac49eea20a2

MUNICIPIO DE SAN QUINTIN  
RECAUDACIÓN DE RENTAS  
25 FEB 2025  
Recaudación de Rentas San Quintín



853/2025- NI-020-024





## LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # **LC014/2025**CLAVE CATASTRAL: **NM-B16-001**SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A **25** DE **ABRIL** DEL **2025.****J.- DATOS GENERALES:****C. INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.**

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : **04 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

**CONSTRUCCION DE BARDAS**CON LONGITUD DE: **29.78** METROS LINEALES. CON ALTURA DE **1.20** METROS.CON CIMENTACION DE: **ZAPATA CORRIDA DE LINDERO DE CONCRETO ARMADO.**

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION  
PARA EL LOTE No. **001** DE LA MANZANA : **016**  
DE LA COL. O FRACC.: **POBLADO NUEVO MEXICALI** DE ESTE MUNICIPIO.

CALLE: **CARRETERA TRANSPENINSULAR** NO.: **200****AUTORIZACION:**

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE **90** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. **2024-40207**  
DE FECHA: **04/11/2024** POR LA CANTIDAD DE **\$ 873.00 M.N.**

**(OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)**

TIPO DE CONSTRUCCION: **BARDA** ACTIVIDAD: **CONSTRUCCION**PERITO #: **002/22-RDPO** NOMBRE: **ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO**

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
I AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027

16 MAY 2025  
D ESPACHAD 0  
Dirección de Administración Urbana





## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

### SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS

San Quintín, Baja California, a 04 de Noviembre del 2024

#### CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0

#### Datos del Predio Para Desarrollar

\*Delegación: SAN QUINTÍN  
 \*Colonia: POBLADO NUEVO MEXICALI  
 \*Lote: 01  
 Calle o Av. CARRETERA TRANSPENINSULAR

\*Superficie: 29.78M  
 \*Manzana: 16  
 No. 200

#### Dirección del Solicitante:

#### Materiales que se utilizaran

Materiales: BLOCK Y CONCRETO	Distancia entre castillos: 6M
Altura 1.20 M	Varilla de Cimentación: #4 @ 60 CM
Longitud: 29.78 M	Castillos: CASTILLO AHOGADO EN CELDA
Otros:	

#### Especificaciones Particulares.

Tipo de Construcción:

Tipo de Actividad:

#### Se Anexa.

- Identificación del Propietario.
- Recibo de Impuesto Predial.
- Responsable Técnico (+ 2 M de Altura)

- Constancia de Propiedad.
- Dos Copias del Deslinde Actualizado con Barda Marcada
- Memoria de Calculo y Detalle (+2.5 M. de Altura)

INMOBILIARIA ZIONCAR S.A DE C.V.  
*Firma*  
 Propietario del Predio:

ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA  
 ROMO  
 Perito Director de Obra y Proyecto  
 No. 002/ 22-RDPO -RDPO

MÓNICA ANDREA VENEGAS VARGAS  
*Firma*  
 Auxiliar Gestor:

Sellos de Recepción  
 Dirección de Administración Urbana



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 04-11-2024  
Hora: 13:05

Recibo oficial de ingresos 2024-40207

**Contribuyente**

Nombre: INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE017	BARDAS POR METRO LINEAL DE CONTRUCCION.	1	\$872.97
6045	REDONDEO	1	\$0.03

(OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$873.00

Cadena Original

||AUE|2024-40207|INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.|CA|04/11/2024 13:05:34|873||

Sello digital

302c021477b5469074a853262f469bc95dc03702f3e6bd68021475eedaf079b012c175afeb23638160608db0f57e



3633-2024 CLAVE C. NM-B16-001



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A 29 DE ABRIL DE 2025 CALCOMANIA XXXXX  
 LICENCIA DE OBRA CLAVE CATASTRAL OY-000-001 No. DE LICENCIA LC015/2025

### I.- DATOS GENERALES

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.  
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER  
 CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL  
 ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y  
 ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA RESPECTO A LA PAVIMENTACIÓN  
 DE LA VIALIDADES AVE. BENITO JUAREZ, AVE. FRANCISCO I. MADERO, CALLE PRADERAS DE SAN JACINTO, CALLE  
PRADERAS DE BAJA CALIFORNIA, CALLE PRADERAS DE ROSARITO, CALLE PRADERAS DE TECATE, CALLE PRADERAS DE  
TIJUANA, CALLE PRADERAS DE ENSENADA, CALLE PRADERAS DE MEXICALI, CALLE PRADERAS DE SAN TELMO, CALLE  
PRADERAS DE JARAMILLO, CALLE PRADERAS DE SAN VICENTE, CALLE PRADERAS DE COLONET, CALLE PRADERAS EL  
PAPALOTE, CALLE PRADERAS DE CAMALU, CALLE PRADERAS DEL ROSARIO, CALLE PRADERAS LOS PINOS Y AVE. LIC.  
MIGUEL ALEMÁN VALDEZ. DE LA COLONIA.: PRADERAS DE SAN QUINTÍN  
 CON UNA SUPERFICIE DE PAVIMENTACIÓN DE: 58,978.935 M<sup>2</sup>

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	060/23-RDPO
DIRECTOR DE OBRA:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

PAVIMENTO:	CONCRETO MR= 42 KG/CM <sup>2</sup> 13 CM DE ESPESOR
SUBRASANTE:	MEZCLA 50-50, 25.00 CM DE ESPESOR
GUARNICION:	CONCRETO
BANQUETA:	CONCRETO

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:  PAVIMENTACION

### IV.- AUTORIZACIÓN

POR LO ANTES EXPUESTO SE AUTORIZA POR 365 DIAS, LA OBRA DE PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES CITADAS ANTERIORMENTE DE LA COLONIA PRADERAS DE SAN QUINTÍN, POR LO CUAL DEBERÁ SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA, DEBIENDO PRESENTAR BITACORA DE OBRA QUE INCLUYA LOS REGISTROS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y EN SU CASO LAS MODIFICACIONES AL PROYECTO AUTORIZADO.

LOS DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN SON CONDONADOS DE ACUERDO CON EL CAPÍTULO V, ARTÍCULO 33 FRACCION I INCISO A-11 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

LO ANTERIOR SE ESTABLECE SIN PERJUICIO DE LAS RESOLUCIONES O DETERMINACIONES QUE, EN EL ÁMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS, EMITAN OTRAS AUTORIDADES.

**I AYUNTAMIENTO**  
**MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**  
 2024-2027  
 Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
 I AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN

**I AYUNTAMIENTO**  
**MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**  
 2024-2027  
 01 MAY 2025  
**D**ESPACHAD 0  
 Dirección de Administración Urbana

01/05/25







BAJA  
CALIFORNIA  
GOBIERNO DEL ESTADO

INDIVI

Instituto para el Desarrollo  
Inmobiliario y de la Vivienda

DELEGACIÓN ENSENADA  
No. OFICIO: DENS/213/2025

000289

"2025, Año del Turismo Sostenible como impulsor del Bienestar Social y de Progreso"

Ensenada, Baja California a 1 de abril de 2025.

**Asunto:** Solicitud para licencia de obra pública para vías públicas en fracc. Praderas de San Quintín

**Ing. Mariela Méndez Zumaya.**

Directora de Administración Urbana del I Ayuntamiento de San Quintín.

P r e s e n t e . -

Anteponiendo al presente un cordial saludo, me permito solicitar por este medio la Licencia de Obra Pública para Vías Públicas en el Fraccionamiento Praderas de San Quintín del municipio de San Quintín, propiedad del Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California (INDIVI), este polígono forma parte del "Programa Estatal de Vivienda 2022-2027" (PEV) del Estado de Baja California para el desarrollo de vivienda social que atiende principalmente al sector agrícola y sus familias.

Para tal efecto se adjunta Proyecto de Rasantes y diseño de pavimento de concreto hidráulico.

Sin otro particular por el momento me despido de usted agradeciéndole de antemano sus atenciones.

A t e n t a m e n t e

Lic. Francisco Javier Shields Galindo  
Encargado del Despacho de la  
Delegación de Ensenada del INDIVI.

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO  
INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA  
EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

01 ABR 2025

D E S P A C H O  
O F I C I A L I A D E P A R T E S  
INDIVI ENSENADA



I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027



11 ABR 2025  
12:37 p.m.



R E C I B I D O  
Dirección de Administración Urbana

c.c.p. Arq. Porfirio Vargas Santiago.- Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano de la SIDURT.

c.c.p.. Adolfo Muñoz Benítez. - Jefe del Depto. de Regularización y Vivienda del INDIVI Ensenada

c.c.p. Oficialía de Partes.

c.c.p. Minutario.









## LICENCIA PARA DEMOLICIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	29	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE DEMOLICION			CLAVE CATASTRAL		RD-007-001	No. DE LICENCIA	LC016/2025
<b>I.- DATOS GENERALES</b>							
<p>C. FILEMON HERNANDEZ BAUTISTA          EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA <u>15 DE ABRIL DEL 2025</u> Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULO 276 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DE 2020, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA DEMOLER DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA RESPECTO A:</p>							
LOTE: 001	DE LA MANZANA No.:	007	CALLE O AVENIDA:	CARRETERA TRANSPENINSULAR			
TIJUANA – LA PAZ	No.	S/N	DE LA COL. O FRACC.:	POBLADO ING. RAUL SANCHEZ DIAZ			
DEL CUAL CUENTA CON AUTORIZACION PARA: DEMOLICION DE TORRE PARA ESPECTACULAR							
CON UNA ALTURA DE: 6.30 M.							
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 818.80 M <sup>2</sup> .							
<b>II.- RESPONSABLES</b>							
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. MARGARITA JOSEFINA PEREZ HERNANDEZ			REGISTRO No.:	099/24-RDPO		
<b>III.- CONDICIONANTES</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>1- SE DEBERÁN PROVEER TODOS LOS ACORDONAMIENTOS, TAPIALES, PUNTales O ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE COLINDANCIAS Y VÍA PÚBLICA.</li> <li>2- LOS MATERIALES, DESECHOS Y ESCOMBROS PROVENIENTES DE UNA DEMOLICIÓN QUE QUEDEN DENTRO DE CUALQUIER PREDIO, DEBERÁN SER RETIRADOS EN SU TOTALIDAD EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL TÉRMINO DE LA DEMOLICIÓN Y SERÁN DEPOSITADOS EN LOS LUGARES DESTINADOS PARA ESTA ACTIVIDAD.</li> </ul>							
PLANTA BAJA:	<input type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
OTROS:	TORRES DE ESPECTACULAR						
<b>IV.- AUTORIZACIÓN</b>							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: <u>90</u> DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA.							
DERECHOS PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: <u>2025-29632</u> DE FECHA <u>15 DE ABRIL DE 2025</u> POR LA SUMA DE <u>\$ 1,740.00 PESOS M.N.</u>							

**I AYUNTAMIENTO**  
**MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**  
**2024-2027**  
**Dirección de Administración Urbana**

**ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA**  
**DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**

**I AYUNTAMIENTO**  
**MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**  
**2024-2027**  
**28 MAY 2025**  
**DESCHAD**  
**Dirección de Administración Urbana**







## SOLICITUD LICENCIA DE DEMOLICIÓN PARA EDIFICACIONES, BANQUETA O GUARNICIÓN EN VÍA PÚBLICA

CON FECHA: 21 DE: Marzo DE: 2025

C.: Filemon Hernández Bonifaz E-MAIL: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: Minimarket Marlin R.F.C.: \_\_\_\_\_

SOLICITO POR ESTE MEDIO LICENCIA PARA DEMOLICIÓN DE:

A) 6.30 M2 de altura      B) M2 M2      C) \_\_\_\_\_ M2

EDIFICACIÓN UBICADA

EN PREDIO:

CON CLAVE CATASTRAL: RD-007-001 SUP.: 818.80  
UBICADO EN LA CALLE: Conejo Transversal NO. \_\_\_\_\_  
COL. O FRACC.: Poblado Ing. Raúl Sanchez Piñón

LA DEMOLICIÓN SE LLEVARÁ A CABO POR EL MOTIVO SIGUIENTE:

El propietario no lo considera necesario por el momento, ya que sus clientes comienzan a utilizar el negocio.

INGRESO 2 ORIGINALES Y 1 COPIA DE ESTE FORMATO Y LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:COPIA

IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, CON FOTOGRAFÍA Y FIRMA.

COPIA CONSTANCIA DE PROPIEDAD DEL LOTE ESCRITURAS, TÍTULO DE PROPIEDAD O CONTRATO DE COMPROVANTO NOTARIADO)

PLANO EN ORIGINAL Y DOS COPIAS, INDICANDO EL USO DE LA EDIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN, ÁREA A DEMOZAR, CON ACOTACIONES Y FIRMA AUTÓGRAFA DE RESPONSABLE PROPIETARIO; EN EL CASO DE EDIFICACIONES CON SUPERFICIE MAYOR A 60 M2 SE REQUIEREN FIRMAS AUTÓGRAFAS DEL RESPONSABLE PROPIETARIO Y RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA.

POR TRATARSE DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN MAYOR A 60 M2 ANEXO FORMA AFIN DE OBTENER LICENCIA AMBIENTAL PARA EL EFECTO.

MANIFIESTO HABER CUBIERTO A LA FECHA PREDIAL AÑO 2025 POR LO CUAL ANEXO  
RECIBO DE PAGO NUMERO: 2025-1605 FECHADO EL: 6/Enero/2025

POR TRATARSE DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN CON SUPERFICIE MAYOR A 60 M2, SE INCLUYE RESPONSIVA DE:

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA NO. 099124

NOMBRE Y FIRMA Margarita S. Pérez Hernández

NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE PROPIETARIO

FILEMON HERNÁNDEZ B



the first time I have seen it. It is  
a very large tree, and has a  
large trunk, and a large canopy.

The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

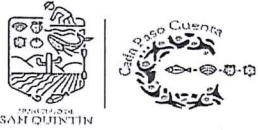
large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a

large trunk, and a large canopy.  
The tree is very tall, and has a



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 15-04-2025  
Hora: 08:17

Recibo oficial de ingresos 2025-29632

### Contribuyente

Nombre: FILEMON HERNANDEZ BAUTISTA  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

### Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE033	DEMOLICIÓN DE TORRE PARA ESPECTACULAR POR METRO LINEAL DE ALTURA	1	\$1,740.00

(UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$1,740.00

Cadena Original

||AUE|2025-29632|FILEMON HERNANDEZ BAUTISTA|CA|15/04/2025 08:17:47|1740||

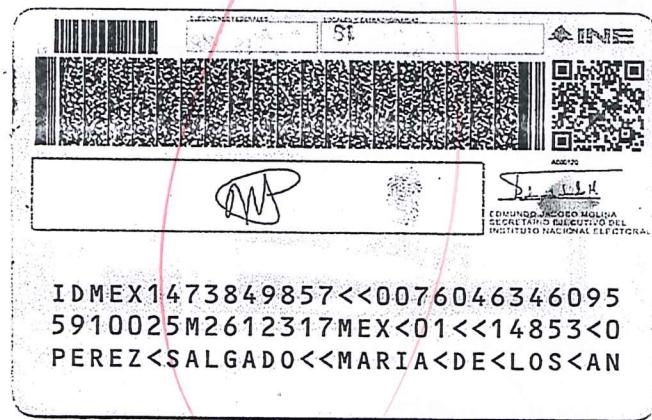
Sello digital

302c021417e1337424f6f5db40b14890b3a715fec3a01ccd021479fe719e2159a9c694c01ee746ba63dcd174b581

15/04/2025



1556-2025 RD-007-001





## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	29	DE	ABRIL	DE	2025	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL		HV-018-016	No. DE LICENCIA	LC017/2025	

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. ALMA MEDINA LOPEZ

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

016	DE LA MANZANA No.:	018	CALLE O AVENIDA:	RANCHO SANTA MARTHA
	No.	308	DE LA COL. O FRACC.:	RANCHO CONTENTO II

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: AMPLIACION DE CASA HABITACION

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 40.85 m<sup>2</sup>.

CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 200.00 M<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	N/A	PISOS:	N/A				
ESTRUCTURA:	CONCRETO Y METAL LIGERO	ENTREPISO(S):	CONCRETO ARMADO				
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM METAL SISTEMA	TECHO(S):	OSB3 Y CANAL METALICO				
INSTALACIÓN ELECTRICA:	COBRE THW, POLIFLEX	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A				
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS				
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A				
PLANTA BAJA:	<input type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input checked="" type="checkbox"/> MEZZANINE: <input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>	OTROS:	<input type="checkbox"/>

### IV.- AUTORIZACIÓN

IV.- AUTORIZACIÓN		
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE:	<u>180</u> DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR <u>PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA,</u> ADEMÁS DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL:	<u>F- 2025-30561</u> DE FECHA <u>22 DE ABRIL DE 2025</u> POR LA
SUMA DE	\$ 1,248.00 PESOS M.N.	



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
SE FIJARA FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

**I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**  
**2024-2027**

Dirección de Administración Urbana ING.

**ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA**  
**DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**





## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

### SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 11 de Abril del 2025

#### CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0   2	0   0   1	0   0   6	0   0   0   0   1	H   V	0   1   8	0   1   6	0   0   0   0   0   0   0			

#### Datos del solicitante:

Nombre: ALMA MEDINA LÓPEZ  
 Domicilio: CALLE RANCHO SANTA MARTHA #308  
 Colonia: RANCHO CONTENTO II

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción: ( ) Demolición: ( ) Remodelación: ( ) Regularización: ( )  
 Ampliación: (X) Reconstrucción: ( ) Prorroga: ( )

De:

Casa habitación: (X) Local comercial: ( ) Apartamentos: ( ) Almacén: (X)

Otro:

Declaro que es:

Planta baja: ( ) Planta Alta: (X) Sótano: ( )

Otro(s):

Con superficie de construcción de: 40.85m<sup>2</sup>

#### Ubicación:

Lote: 16 Manzana: 18  
 Colonia: RANCHO CONTENTO II Superficie: 200.00 m<sup>2</sup>  
 Calle o avenida: CALLE RANCHO SANTA MARTHA No.: 308  
 Delegación: VICENTE GUERRERO

#### Materiales que se utilizaran

Cimentación:	N/A	Pisos:	N/A
Estructura:	CONCRETO Y METAL LIGUERO	Entrepisos:	CONCRETO ARMADO
Muros:	BLOCK COMÚN Y PANEL DE YESO	Techo:	OSB3 Y CANAL METÁLICO
Inst. Eléctrica:	COBRE THW Y POLIFLEX	Inst. de gas:	N/A
Inst. Hidráulica:	PVC Y C-PVC	Inst. sanitaria:	ABS

#### Se anexan:

- |  |  |
|--|--|
| (✓) Constancia de propiedad de lote.             | (✓) Identificación del propietario.        |
| (✓) Recibo de impuesto predial.                  | (✓) Tres juegos de planos.                 |
| (✓) Recibo del agua al corriente.                | (✓) Bitácora de obra (+61 m <sup>2</sup> ) |
| (✓) Deslinde catastral.                          | (✓) Dictamen de uso de suelo               |
| (✓) Memoria de cálculo (+200.00 m <sup>2</sup> ) | (✓) Vo. Bo. Bomberos.                      |
| (✓) Número oficial.                              | (✓) Vo. Bo. Protección civil.              |

#### Responsables

Arq. Rodolfo Felipe Figueroa Romo  
 No. De Perito 002/22-RDPO  
 Proyectista y Director de obra

Alma Medina Lopez  
 Propietaria

**D** 06 MAY 2025  
**DESPACHADO**  
 Dirección de Administración Urbana

Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930

<https://www.sanquintin.gob.mx/>





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ20027D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 22-04-2025  
Hora: 14:41

Recibo oficial de ingresos 2025-30561

**Contribuyente**

Nombre: ALMA MEDINA LOPEZ  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE004	AMPLIACION DE CASA HABITACION POR METRO CUADRADO HASTA 180 M2.	1	\$1,247.88
6045	REDONDEO	1	\$0.12

(UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (00/100) M.N.)

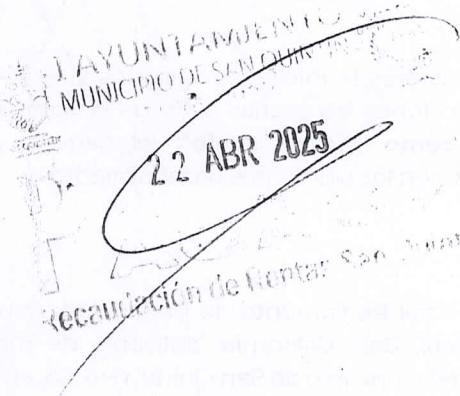
**TOTAL:** \$1,248.00

**Cadena Original**

||AUE|2025-30561|ALMA MEDINA LOPEZ|CA|22/04/2025 14:41:37|1248||

**Sello digital**

302c021462dd3a933bbe3f1fefdd02e9143fa5cf32cfec002143f21d6565b828a81dce066d3b2906accbf1a1d46



1803-2025 HV-018-016



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A REGULARIZACION DE OBRA	11 DE JULIO DE 2025	CALCOMANIA	XXXXX
CLAVE CATASTRAL NM-B16-001	No. DE LICENCIA LC018/2025		

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA RESPECTO AL LOTE:

001 TIJUANA – LA PAZ	DE LA MANZANA No.: No. 200	016 DE LA COL. O FRACC.: REGULARIZACION DE INSTALACION DE ANUNCIO PUBLICITARIO	CALLE O AVENIDA: DE LA COL. O FRACC.: CARRETERA TRANSPENINSULAR POBLADO NUEVO MEXICALI
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA:	CON UNA ALTURA DE:	15.17 m <sup>2</sup> .	REGULARIZACION DE INSTALACION DE ANUNCIO PUBLICITARIO
CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:	749.01 M <sup>2</sup> .		

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. PEDRO LUIS MARTINEZ SILVA	REGISTRO No.:	3736294
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO	PISOS:	N/A
ESTRUCTURA:	ACERO TUBERIA DE 18" X 0.312"	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	N/A	TECHO(S):	N/A
INSTALACIÓN ELECTRICA:	N/A.	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	N/A	INSTALACIÓN SANITARIA:	N/A
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:  ANUNCIO PUBLICITARIO

### IV.- AUTORIZACIÓN

#### IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMÁS DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2024-41581 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DEL 2024. POR LA SUMA DE \$ 41,869.00 PESOS M.N.

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
15 JUL 2025  
D DESPACHADO  
Dirección de Administración Urbana

Recibí 15/07/25  
Mónica A. Venegas  
Cédula Piso Cuenta





**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 19-11-2024  
Hora: 11:01

Recibo oficial de ingresos 2024-41581

**Contribuyente**

Nombre: INMOBILIARIA ZIONCAR S.A DE C.V.  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA BBVA 9609

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE028	LICENCIA DE CONSTRUCCION O INSTALACIÓN DE TORRE PARA ANUNCIOS ESPECT. POR METRO LINEAL DE ALTUR	1	\$41,869.04
6045	REDONDEO	1	\$0.04

(CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS  
(00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$41,869.00

**Cadena Original**

||AUE|2024-41581|INMOBILIARIA ZIONCAR S.A DE C.V.|CA|19/11/2024 11:01:30|41869||

**Sello digital**

302c021412ab745ff0b206e5c1c6a24b28aba82cda476cac02140523c6b5cd5e8f1e4d8039a77203fe3a87fed0d3

19 NOV 2024



3773/2024 NM-B16-001





## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

### SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 7 de noviembre De 2024

#### CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0	0

#### Datos del solicitante:

Nombre: C. Rodolfo Felipe Figueroa Romo  
 Domicilio: Calle Ignacio Allende 401 Col. Lázaro Cárdenas

Colonia:

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción:  Demolición:  Remodelación:  Regularización:   
 Ampliación:  Reconstrucción:  Prorroga:

De:

Casa habitación:  Local comercial:  Apartamentos:  Almacén:

Otro: Anuncio Tipo Paleta

Declaro que es:

Planta baja:  Planta Alta:  Sótano:

Otro(s): No Aplica

Con superficie de construcción de: 15.87 mts x 3.79 mts

#### Ubicación:

Lote: 1 Manzana: 16

Colonia: Poblado Nuevo Mexicali Superficie: 749.017 m<sup>2</sup>

Calle o avenida: Carretera Transpeninsular

No.: 200

Delegación: San Quintín

#### Materiales que se utilizaran

Cimentación:	Concreto armado	Pisos:	N/A
Estructura:	Acero estructural	Entrepisos:	N/A
Muros:	N/A	Techo:	N/A
Inst. Eléctrica:	Cable eléctrico de cobre THW-LS 75°C	Inst. de gas:	N/A
Inst. Hidráulica:	N/A	Inst. sanitaria:	N/A

#### Se anexan:

- (x) Constancia de propiedad de lote.
- (x) Recibo de impuesto predial.
- (x) Recibo del agua al corriente.
- (x) Deslinde catastral.
- (x) Memoria de cálculo.
- (x) Número oficial.
- (x) Identificación del propietario.
- (x) Tres juegos de planos.
- (x) Bitácora de obra (+61 m<sup>2</sup>)
- (x) Dictamen de uso de suelo
- (x) Vo. Bo. Bomberos.
- (x) Vo. Bo. Protección civil.

#### Responsables

Director de proyecto Arq. Rodolfo F. Figueroa Romo  
 No. De perito 002 / 22-RDPO

Director de obra Arq. Rodolfo F. Figueroa Romo  
 No. De perito 002 / 22-RDPO

**INMOBILIARIA ZIONCAR S.A. DE C.V.**  
 Representado por Rodolfo Felipe Figueroa Romo



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





#### Pie de plano.

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| ❖ Nombre del proyecto.             | ❖ Nombre y firma del propietario.                      |
| ❖ Contenido de planos.             | ❖ Superficie del predio y de la construcción.          |
| ❖ Responsable proyectista y D.R.O. | ❖ Ubicación. (Colonia, Manzana, Lote, Clave Catastral) |

#### Planta arquitectónica

- |   |   |
|---|---|
| ❖ Indicar acceso principal                            | ❖ Acotar a ejes y nomenclatura de ejes.                   |
| ❖ Nivel de piso terminado                             | ❖ Puertas y ventanas acotadas. (indicar ubicación)        |
| ❖ Amueblar. (al menos muebles fijos)                  | ❖ Distribución arquitectónica. (nomenclatura de espacios) |
| ❖ Indicar cortes.                                     | ❖ Anexar cuadro de iluminación y ventilación.             |
| ❖ En terraza muro ciego de 1.70 metros en colindancia | ❖ Escalones enumerados. (en caso de)                      |
|   | ❖ Ventanas a 1 metro de separación de colindancias.       |

#### Planta de conjunto.

- |  |   |
|--|---|
| ❖ Acotaciones.                               | ❖ Lote con ubicación de construcción.           |
| ❖ Cubierta con pendientes.                   | ❖ Nicho de basura.                              |
| ❖ Perfiles y bajantes pluviales. (si aplica) | ❖ Ubicación de acometida de C.E.S.P.E. y C.F.E. |
| ❖ Estacionamiento acotado.                   | ❖ No dibujar bardas si no se construirán.       |

#### Cortes.

- |   |   |
|---|---|
| ❖ Nombrar espacios.                     | ❖ Acotaciones.  |
| ❖ Niveles.                              | ❖ Ejes.   |
| ❖ Debe pasar por escaleras. (si aplica) | ❖ B.A.N. desde muebles hasta registros, materiales, pendientes y diámetros. |
| ❖ Tubo ventila.                         |   |
| ❖ Dirección de albañil hasta colector.  |   |

#### Fachadas.

- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| ❖ Ejes y acotaciones. | ❖ Niveles y especificaciones. |
|-----------------------|-------------------------------|

#### Corte por fachada.

- |  |
|--|
| ❖ Especificaciones de materiales a utilizar desde cimentación hasta azotea incluyendo impermeabilizante y nivel de piso. |
|--|

#### Planta de localización.

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| ❖ Colindancias y orientación. (norte) | ❖ Acotado como en el deslinde catastral. |
|---------------------------------------|--|

#### Plantas estructurales.

- |   |  |
|---|--|
| ❖ Ubicación de elementos estructurales (castillos, zapatas, col. Etc) con detalles. | ❖ Firme de concreto con detalle y materiales que utilizaran. |
| ❖ Detalles estructurales.   |  |

#### Instalaciones hidrosanitarias.

- |  |   |
|--|---|
| ❖ Planta general.                      | ❖ Suministro de a.c. y a.f. con conexión a muebles.           |
| ❖ Ubicación de medidor de C.E.S.P.E.   | ❖ Ubicar calentón en lugar con ventilación permanente.        |
| ❖ Isométrico.                          | ❖ Primer registro en el primer metro del límite de propiedad. |
| ❖ Material, diámetros y pendientes.    | ❖ Dirección de albañil hasta colector municipal.              |
| ❖ Instalación de acometida hidráulica. |   |

#### Instalaciones eléctricas.

- |  |   |
|--|---|
| ❖ Planta general con indicación de redes, equipos de servicio, tableros y alimentadores. | ❖ Plano indicando salidas, acometidas, centros de carga, localización, (ya sea en muro, techo o subterráneo.) tubería con diámetros, numero y calibre de conectores, tipo y material. |
| ❖ Cuadro de cargas.  | ❖ Indicaciones de circuito al que pertenece.  |
| ❖ Diagrama unifamiliar.  | ❖ Detalles especificaciones.  |
| ❖ Cuadro de simbología.  |   |

#### Instalaciones de gas.

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| ❖ Isométrico de instalaciones | ❖ Instalación en planta indicando diámetros de tuberías y tipo de material.                                |
|                               | ❖ Acotación de distancias de bocas de flama a tanque de gas (mínimo 1.05 metros, recomendable 3.00 metros) |





## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	<u>28</u>	DE	MAYO	DE	<u>2025</u>	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL		PZ-122-094	No. DE LICENCIA	LC022/2025	

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. ANDREA CAZARES GOMEZ

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

04 FR. A-3	DE LA MANZANA No.:	122	CALLE O AVENIDA:	AV. GRAL. FRANCISCO VILLA
	No.	609	DE LA COL. O FRACC.:	POBLADO ZAPATA

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA:	CONSTRUCCION DE CASA HABITACION
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE:	41.24 m <sup>2</sup> .
CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:	90.00 M <sup>2</sup> .

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	CONCRETO FC= 200 KG/CM2	PISOS:	CONCRETO FC= 200 KG/CM2
ESTRUCTURA:	VR 3/8 ARMEX	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	MADERA TRIPLAY 1/2 BARROTE 2X6
INSTALACIÓN ELECTRICA:	CABLE H 12"	INSTALACIÓN DE GAS:	COBRE 1/2"
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 4X2"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

#### IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 180 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMÁS DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: F- 2025-28370 DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2025 POR LA

SUMA DE \$ 2,953.00 PESOS M.N.

**I AYUNTAMIENTO**  
**MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**  
**2024-2027**  
**Dirección de Administración Urbana**





MUNICIPIO DE  
SAN QUINTÍN

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
Dirección de Administración Urbana

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
02 JUN 2025  
D ESPACHADO  
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>





## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

### SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA

San Quintín, Baja California, a 31 de 03 De 2024

#### CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGION CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	CONDOMINIO	UNIDAD
0 2	0 0 1	0 0 6	0 0	0 0 0 1	P Z 1	7 2 0 9 4	0 0	0 0	0 0	0 0

#### Datos del solicitante:

Nombre: C. Andrea Cazares Gomez  
 Domicilio: C. ALVARO OBREGON 309  
 Colonia: COL. VICENTE GUERRERO

De acuerdo con los artículos II.1 y II.2 dispuestos en el reglamento de la ley de edificaciones vigente en el estado solicita autorización para efectuar:

Construcción:  Demolición:  Remodelación:  Regularización:   
 Ampliación:  Reconstrucción:  Prorroga:

De:  
 Casa habitación:  Local comercial:  Apartamentos:  Almacén:   
 Otro:

Declaro que es:  
 Planta baja:  Planta Alta:  Sótano:   
 Otro(s):

Con superficie de construcción de: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

#### Ubicación:

Lote: 4 Fr A-3 Manzana: 122  
 Colonia: Poblado Zapata Superficie: 90.00 m<sup>2</sup>  
 Calle o avenida: Ave. Gral. Francisco Villa No.:  
 Delegación: Col. Vicente Guerrero

#### Materiales que se utilizaran

Cimentación: concreto FC = 200 Kg/cm<sup>2</sup> Pisos: concreto FC = 200 Kg/cm<sup>2</sup>  
 Estructura: V. 3/8 Acero Entrepisos:  
 Muros: BLOQUE 15 X 20 X 40 cm Techo: madera Triplat 1/2 borde  
 Inst. Eléctrica: cables # 12 Inst. de gas: cobre 1/2"  
 Inst. Hidráulica: TUBO PVC + CPVC 1/2 Inst. sanitaria: TUBO ABS 4 + 2"

#### Se anexan:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de propiedad de lote.  | <input checked="" type="checkbox"/> Identificación del propietario. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recibo de impuesto predial.       | <input checked="" type="checkbox"/> Tres juegos de planos.          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recibo del agua al corriente.     | <input type="checkbox"/> Bitácora de obra (+61 m <sup>2</sup> )     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deslinde catastral.               | <input checked="" type="checkbox"/> Dictamen de uso de suelo        |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo (+200.00 m <sup>2</sup> ) | <input type="checkbox"/> Vo. Bo. Bomberos.                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Número oficial.                   | <input type="checkbox"/> Vo. Bo. Protección civil.                  |

#### Responsables

Ingeniero Luis Angel Ojeda Toribio

Director de proyecto (nombre y firma)  
 No. De perito 020 / 22 - 2024

Ingeniero Luis Angel Ojeda Toribio

Director de obra (nombre y firma)  
 No. De perito 020 / 22 - 2024

Andrea Cazares Gomez

Propietario (nombre y firma)





### Pie de plano.

- ❖ Nombre del proyecto.
- ❖ Contenido de planos.
- ❖ Responsable proyectista y D.R.O.
- ❖ Nombre y firma del propietario.
- ❖ Superficie del predio y de la construcción.
- ❖ Ubicación. (Colonia, Manzana, Lote, Clave Catastral)

### Planta arquitectónica

- ❖ Indicar acceso principal
- ❖ Nivel de piso terminado
- ❖ Amueblar. (al menos muebles fijos)
- ❖ Indicar cortes.
- ❖ En terraza muro ciego de 1.70 metros en colindancia
- ❖ Acotar a ejes y nomenclatura de ejes.
- ❖ Puertas y ventanas acotadas. (indicar ubicación)
- ❖ Distribución arquitectónica. (nomenclatura de espacios)
- ❖ Anexar cuadro de iluminación y ventilación.
- ❖ Escalones enumerados. (en caso de)
- ❖ Ventanas a 1 metro de separación de colindancias.

### Planta de conjunto.

- ❖ Acotaciones.
- ❖ Cubierta con pendientes.
- ❖ Perfiles y bajantes pluviales. (si aplica)
- ❖ Estacionamiento acotado.
- ❖ Lote con ubicación de construcción.
- ❖ Nicho de basura.
- ❖ Ubicación de acometida de C.E.S.P.E. y C.F.E.
- ❖ No dibujar bardas si no se construirán.

### Cortes.

- ❖ Nombrar espacios.
- ❖ Niveles.
- ❖ Debe pasar por escaleras. (si aplica)
- ❖ Tubo ventila.
- ❖ Dirección de albañil hasta colector.
- ❖ Acotaciones.
- ❖ Ejes.
- ❖ B.A.N. desde muebles hasta registros, materiales, pendientes y diámetros.

### Fachadas.

- ❖ Ejes y acotaciones.
- ❖ Niveles y especificaciones.

### Corte por fachada.

- ❖ Especificaciones de materiales a utilizar desde cimentación hasta azotea incluyendo impermeabilizante y nivel de piso.

### Planta de localización.

- ❖ Colindancias y orientación. (norte)
- ❖ Acotado como en el deslinde catastral.

### Plantas estructurales.

- ❖ Ubicación de elementos estructurales (castillos, zapatas, col. Etc) con detalles.
- ❖ Detalles estructurales.
- ❖ Firme de concreto con detalle y materiales que utilizaran.

### Instalaciones hidrosanitarias.

- ❖ Planta general.
- ❖ Ubicación de medidor de C.E.S.P.E.
- ❖ Isométrico.
- ❖ Material, diámetros y pendientes.
- ❖ Instalación de acometida hidráulica.
- ❖ Suministro de a.c. y a.f. con conexión a muebles.
- ❖ Ubicar calentón en lugar con ventilación permanente.
- ❖ Primer registro en el primer metro del límite de propiedad.
- ❖ Dirección de albañil hasta colector municipal.

### Instalaciones eléctricas.

- ❖ Planta general con indicación de redes, equipos de servicio, tableros y alimentadores.
- ❖ Cuadro de cargas.
- ❖ Diagrama unifamiliar.
- ❖ Cuadro de simbología.
- ❖ Plano indicando salidas, acometidas, centros de carga, localización, (ya sea en muro, techo o subterráneo.) tubería con diámetros, numero y calibre de conectores, tipo y material.
- ❖ Indicaciones de circuito al que pertenece.
- ❖ Detalles especificaciones.

### Instalaciones de gas.

- ❖ Isométrico de instalaciones
- ❖ Instalación en planta indicando diámetros de tuberías y tipo de material.
- ❖ Acotación de distancias de bocas de flama a tanque de gas (mínimo 1.05 metros, recomendable 3.00 metros)





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.  
Fecha: 04-04-2025  
Hora: 14:23

Recibo oficial de ingresos 2025-28370

**Contribuyente**

Nombre: ANDREA CAZARES GOMEZ  
Domicilio:  
Instrumento de pago: TARJETA DE DEBITO BANCOMER 9609

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$2,953.00

(DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$2,953.00

**Cadena Original**

||AUE|2025-28370|ANDREA CAZARES GOMEZ|CA|04/04/2025 14:23:57|2953||

**Sello digital**

302c02146a8811ffc8acca2cb70be69a2ad39c8d45fa431a021470d55144dcdcc95b2d210e2330a6e10c497d0368

LAVUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTIN  
2021-2027  
D.F. ABR 2025  
RECAUDACIONES  
Recaudación de Rentas, San Quintín

1406-2025 PZ-122-094





## LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # LC023/2025CLAVE CATASTRAL: VG-S55-432SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A 06 DE JUNIO DEL 2025.

### J.- DATOS GENERALES:

**C. JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO**

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : 23 DE MAYO DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

### CONSTRUCCION DE BARDA

CON LONGITUD DE: 300.00 METROS LINEALES. CON ALTURA DE: 2.00 METROS.CON CIMENTACION DE: ZAPATA CORRIDA.

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION PARA EL LOTE No. F FRACCION B DE LA MANZANA : 136 DE LA COL. O FRACC.: FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTIN (COL. V.G.) DE ESTE MUNICIPIO.  
CALLE: CARRETERA TRANSPENINSULAR NO.: S/N

### AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE 90 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. 2025-34922 DE FECHA:  
23/05/2025 POR LA CANTIDAD DE \$ 11,540.00 M.N.

**(ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)**

TIPO DE CONSTRUCCION: BARDA ACTIVIDAD: CONSTRUCCIONPERITO #: 004/22-RDPO NOMBRE: ING. ALFREDO GARCIA MALDONADO

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
I AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027  
16 JUN 2025  
D ESPACHAD 0  
Dirección de Administración Urbana



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930

<https://www.sanquintin.gob.mx/>





**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

**Lugar:** San Quintín, BC.  
**Fecha:** 23-05-2025  
**Hora:** 13:19

Recibo oficial de ingresos 2025-34922

**Contribuyente**

Nombre: JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO  
Domicilio:  
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE030	BARDA POR METRO CUADRADO.	1	\$11,540.28
6045	REDONDEO	1	\$0.28

(ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$11,540.00

Cadena Original  
||AUE|2025-34922|JORGE LUIS MARTINEZ SAUCEDO|CA|23/05/2025 13:19:47|11540||  
Sello digital  
302c0214072c2907a3b5655a3b926c761152990d2f50ac9302147b871f7f42580f30ad2ae0652d9845c85eb3689f



2181/2025 VGS55432



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A REGULARIZACION LICENCIA DE OBRA	06 DE JUNIO DE 2025	CALCOMANIA XXXXX
CLAVE CATASTRAL	PQ-021-001	No. DE LICENCIA LC024/2025

### I.- DATOS GENERALES

C. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y REORDENACION TERRITORIAL  
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 02 DE ENERO DE 2025 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO  
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO AL LOTE:

001	DE LA MANZANA No.:	021	CALLE O AVENIDA:	BENITO JUAREZ
	No.	S/N	DE LA COL. O FRACC.:	POPULAR SAN QUINTIN

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA:  
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 1,434.00 m<sup>2</sup>.

CON SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 5075.01 M<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. LUIS ANGEL OSUNA TORIBIO	REGISTRO No.:	020/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CONCRETO ARMADO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK 20 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	POLIN 10MT-14 LAMINA CAL. 22 MULTIPANEL
INSTALACIÓN ELECTRICA:	CABLE AWG TIPO THW-LS TUBO TIPO E.M.T. Y TUBO PVC TIPO CONDUIT	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC / CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2", 4" Y 6"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

#### IV.- AUTORIZACIÓN

LA PRESENTE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRA CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA.  
 SE HACE CONSTAR QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA AL 100% Y EN OPERACIÓN A LA FECHA DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN.  
 ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE ESTA AUTORIZACIÓN SE EMITE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS DE REGULARIZACIÓN, POR LO QUE LA DEPENDENCIA NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA RESPECTO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ESTRUCTURALES O CONSTRUCTIVAS DE LA OBRA YA EJECUTADA, SIENDO RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE QUIENES INTERVINIERON EN SU DISEÑO, SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN.

ASIMISMO, SE INFORMA QUE LOS DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN HAN SIDO CONDONADOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO V, ARTÍCULO 33, FRACCIÓN I, INCISO A-11 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.





PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.  
SE FIJARA FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE ADMINISTRACION URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027

Dirección de Administración Urbana

I AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN  
2024-2027

13 JUN 2025  
D ESPACHAD O  
Dirección de Administración Urbana

ING. MARIELA MENDEZ ZUMAYA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
DEL I AYUNTAMIENTO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN



Calle Primera S/N Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C. C.P.22930



<https://www.sanquintin.gob.mx/>

