



DIRECCIÓN GENERAL

DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.

CONTRATO No. SPMI-FAISMUN-LP-003-24

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 11:00 HRS. DEL DÍA **27 DE NOVIEMBRE DEL 2024**, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

REMDELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.

I.- ESTA OBRA CONSISTIÓ PRINCIPALMENTE EN:

DICHA OBRA CONSTA CON LA REALIZACIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE REMDELACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO HACIENDO EL RETIRO DE PUERTAS, VENTANAS Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU REPOSICIÓN NUEVO, COLOCANDO TODOS LOS ACCESORIOS DE LOS BAÑOS, PUERTAS, INODOROS, LAVAMANOS, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR DE CADA UNA DE LAS ÁREAS, LA REALIZACIÓN DE UN ALUCOBOND. CAMBIO DE TODA LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA, COLOCACIÓN DE CAUCHO, CANCELERÍA EN LA PARTE DE ARRIBA, MUROS A BASE DE TABLAROCA, CISTERNA Y SUS ACCESORIOS. MANTENIMIENTO AL ÁREA DE RECEPCIÓN.

II.- DATOS DEL CONTRATO:

1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN:	DSPMI/1166/2024 DE FECHA 29 DE MAYO DE 2024
2.- FECHA DEL CONTRATO:	04 DE JUNIO DE 2024
3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:	\$ 3'483,873.95
4.- PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	DEL 10 DE JUNIO DE 2024 AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2024
5.- CONTRATISTA:	ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA
6.- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL:	10 DE JUNIO DE 2024 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024
7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:	\$ 1'045,162.18 M. N.





III.- CONVENIOS REALIZADOS:

1.- NUMERO:	02 (DOS)
2.- OBJETO DEL CONVENIO: CONVENIO MODIFICATORIO: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN, VOLÚMENES Y PRECIOS EXTRAORDINARIOS. CONVENIO ADICIONAL: AMPLIACIÓN DEL MONTO CONTRATADO Y PLAZO DE EJECUCIÓN	
3.- TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO Y ADICIONAL
4.- FECHA: CONVENIO MODIFICATORIO: 28 DE AGOSTO DE 2024, CONVENIO ADICIONAL: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
5.- TIEMPO MODIFICADO: CONVENIO MODIFICATORIO: 18 DÍAS, CONVENIO ADICIONAL: 7 DÍAS	

IV.- FIANZAS

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 348,387.39	2511346	04-JUNIO-2024
2.- ANTICIPO	\$ 1'045,162.18	2511345	04-JUNIO-2024
3.- ENDOSO PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	\$ 348,387.39	2511346	28-AGOSTO-2024
4.- ENDOSO CONVENIO ADICIONAL	\$ 399,948.72	2511346	11-NOVIEMBRE-2024
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 399,948.72	2553927	15-NOVIEMBRE-2024

* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.

V.- ESTIMACIONES:

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	06 (SEIS)
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:	06 (SEIS)

ESTIMACIONES PAGADAS:

Núm. Estim.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	10-JUN-2024	463	ANTICIPO	\$ 1'045,162.18	
01	09-JUL-2024	468	10 JUN 2024 AL 28 JUN 2024	\$ 290,641.50	\$115,333.93
02	23-JUL-2024	472	29 JUN 2024 AL 12 JUL 2024	\$ 554,614.16	\$ 220,084.99
03	19-AGO-2024	475	13 JUL 2024 AL 08 AGO 2024	\$ 367,486.01	\$ 145,827.78
04	04-SEPT-2024	481	09 AGO 2024 AL 23 AGO 2024	\$ 460,860.73	\$ 182,881.24
05	17-SEPT-2024	485	24 AGO 2024 AL 30 AGO 2024	\$ 765,109.37	\$ 303,614.82
06	19-NOV-2024	507	24 AGO 2024 AL 30 AGO 2024	\$ 515,613.34	\$ 0.00
			TOTAL	\$ 3'999,487.29	\$ 967,742.76

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA = \$ 3'999,487.29 M. N.





VI.- SALDO DEL FINIQUITO:

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra contratada		\$ 3'483,873.95	
2	Importe de obra Real Ejecutada		\$ 3'999,487.29	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
Total =		\$	0.00	

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	0.00
I.V.A. 8 =	0.00
TOTAL = \$	0.00

VII FIANZA DE GARANTÍA

FIANZA DE GARANTÍA
LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.
FIANZA No = 2553927
IMPORTE DE FIANZA = \$ 399,948.72

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARAN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAÍDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-FAISMUN-LP-003-24 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE





FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARÁ VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

ENTREGA:

C. ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA
CONTRATISTA.

RECIBE:

DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

ARQ. GLORIA THALÍA ORDUÑA APARICIO
SUPERVISOR DE OBRA

TESTIGOS

ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA
JEFE DE INFRAESTRUCTURA

ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERÓN GLEZ
COORDINADOR DE SUPERVISIÓN

