

## CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO** EN PLAZO DE EJECUCIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **NO. SPMI-FORTAMUN-LP-002-23** QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE EL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS**, DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ COMO **“EL CONTRATANTE”**, Y POR LA OTRA PARTE **FRANCISCO ENRIQUE MONDRAGON GASTELUM** EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA: **“EL CONTRATISTA”** A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARA **“LAS PARTES”**, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARAN “ LAS PARTES “:

I.1.- Que con fecha 14 de agosto de 2023, celebraron el contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **No. SPMI-FORTAMUN-LP-002-23**, cuyo objeto quedó establecido en la cláusula primera del mismo y que consiste en:

**“REMODELACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL. IGNACIO AMEZCUA BATRES” LOCALIDAD VILLA JESÚS MARÍA. MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA.**

I.2.- Que el importe del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado **No. SPMI-FORTAMUN-LP-002-23** de fecha del 14 de agosto de 2023, referido en la declaración I.1 de este convenio, quedo establecido en la **CLAUSULA SEGUNDA** del mismo, y que es por el monto total de:

**\$ 1'349,692.75** (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 7 5 /100 M.N.), incluye el impuesto al valor agregado desglosado de la siguiente manera:

**\$ 1'249,715.51** (UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS 51/100 M.N.),

**IVA: \$99,977.24** (NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 24 /100 M.N.)

I.3.- Que el plazo de ejecución del contrato de obra pública descrito en la declaración I.1 de este convenio, se estableció en la **CLÁUSULA TERCERA** de dicho contrato, obligándose **“EL CONTRATISTA”** a iniciar los trabajos en fecha 21 de agosto de 2023 y a concluirlos a más tardar el día 18 de noviembre de 2023, de conformidad con el programa de ejecución de la obra (90 días naturales) y que obra anexa al referido contrato.

I.4.- Que en este acto ratifican las declaraciones hechas en el contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FORTAMUN-LP-002-23** en

todo lo que no se opongan al presente convenio modificatorio, mismas que se dan por reproducidas para los efectos legales correspondientes.

**I.5.-** Que con fundamento en el artículo 65 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Baja California, y el dictamen técnico de fecha **17 DE NOVIEMBRE DE 2023** que funda y motiva las causas que originan el presente convenio, **“EL CONTRATANTE”** Y **“EL CONTRATISTA”** han determinado la necesidad de modificar los volúmenes del contrato principal identificado en la declaración I.1 de este convenio, como consecuencia de volúmenes y precios extraordinarios aludidos en el dictamen referido, de conformidad con el programa de obra actualizado que se anexan al presente convenio, formando parte integral del mismo.

**I.6.-** Que conocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, declarando **“EL CONTRATISTA”** que su representada tiene capacidad jurídica y dispone de la organización y los elementos suficientes para cumplir con ellas.

Dadas las anteriores declaraciones, **“LAS PARTES”** manifiestan su conformidad en celebrar el presente convenio sujetándose a las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA. – “LAS PARTES”** acuerdan modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA Y TERCERA** del Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado **NO. SPMI-FORTAMUN-LP-002-23** de fecha 14 de agosto de 2023, identificado en la declaración I.1 de este convenio, que dice:

#### **CLAUSULA TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. -**

**“EL CONTRATISTA”** se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato el día 21 de agosto de 2023 y a concluirlos a más tardar el día 10 de diciembre de 2023 (112 días naturales).

**SEGUNDA. –“EL CONTRATISTA”** se obliga a presentar la modificación correspondiente en plazo, a la garantía de cumplimiento constituida originalmente en los mismos términos establecidos en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FORTAMUN-LP-002-23** de fecha 14 de agosto de 2023, a efecto de que cubra el período y/o importe mencionado en este convenio.

**TERCERA. –“LAS PARTES”** acuerdan en dejar subsistentes todas y cada una de las estipulaciones del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FORTAMUN-LP-002-23** de fecha 14 de agosto de 2023, con excepciones de las modificaciones que por medio de este convenio se efectúan.

**CUARTA. –“LAS PARTES”** acuerdan que, para la interpretación y cumplimiento de este convenio modificatorio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales o Autoridades competentes de la Ciudad de San Quintín, Baja California, por lo tanto, renuncian al fuero que pudiere corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

**ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN POR DUPLICADO Y AL CALCE, QUEDANDO UN TANTO EN PODER DE EL CONTRATANTE Y UNO EN PODER DE EL CONTRATISTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023.**

**“ EL CONTRATANTE ”**

\_\_\_\_\_  
ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS

**DIRECTORA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA  
DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN.**

**“ EL CONTRATISTA ”**

\_\_\_\_\_  
**FRANCISCO ENRIQUE MONDRAGON GASTELUM**

**“ TESTIGOS ”**

\_\_\_\_\_  
ING. ÁNCEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA  
**JEFE DE INFRAESTRUCTURA.**

\_\_\_\_\_  
ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON CONZÁLEZ  
**COORDINADOR DE SUPERVISORES  
COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E  
INFRAESTRUCTURA**