MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DEPENDENCIA: PRIMER AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA
OFICIO: DSPMI/0730/2024

A C U S E

San Quintín, Baja California, a 25 de noviembre del año 2024.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

MBA. FRANCISCO GEOVANY VALDEZ VALENZUELA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
P R E S E N T E:

Por medio del presente, me permito solicitarle de la manera más atenta se realice el pago a **Ricardo Vargas Lizárraga** por la estimación No. 4 referente al contrato SPMI-FAISMUN-LP-014-24 del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social, Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal 2024 partida 61201, con un importe de: **$ 497,049.00** para la obra denominada: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DÍA, LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C. se anexan copias los siguientes documentos:

- Caratulas de estimación
- Cuerpo de la estimación
- Factura

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
1:32 pm
25 NOV. 2024
RECIBIDO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sin más por el momento de antemano le agradezco su apoyo, esperando verme favorecido con mi solicitud. Quedando a sus más apreciables órdenes.

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

ATENTAMENTE

ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS
DIRECTORA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA.

I AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
2024-2027
25 NOV 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE
SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

Fecha de la solicitud:	25 de noviembre del 2024

Unidad Administrativa:	05000 DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

Concepto de la solicitud:

Solicitud de pago por la estimación No. 4, referente al contrato SPMI-FAISMUN-LP-014-24, por concepto de Construcción de centro para la atención integral de personas adultas mayores (cai) y casa de día, del Municipio de San Quintín.

Importe total de la solicitud:	$ 497,049.00

Código(s)

Ramo	Programa	Unidad	Meta	Acción	Partida	Importe
01.01	**003**	**05000**	**371**	**01**	**61201**	**$ 497,049.00**
					TOTAL	**$ 497,049.00**

Firma del solicitante:

A llenarse por la Dirección de Administración y Finanzas

Código(s) validados

Ramo	Programa	Unidad	Meta	Acción	Partida	Importe	FF

Elaboró **Autorizó**

RFC emisor:	VALR830821B99	**Folio fiscal:**	975877B6-F826-4F11-96B7-BA104D518372
Nombre emisor:	RICARDO VARGAS LIZARRAGA	**No. de serie del CSD:**	00001000000704253474
RFC receptor:	MSQ200227D6A	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	22920 2024-11-21 10:57:25
Nombre receptor:	MUNICIPIO DE SAN QUINTIN	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Código postal del receptor:	22940	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos	**Exportación:**	No aplica
Uso CFDI:	Construcciones.		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto Impuesto
72121400		1.00	E48	Unidad de servicio	460,230.56	460,230.56		Sí objeto de impuesto.

Descripción	
Descripción	Pago de estimacion 04 referente al contrato: SPMI-FAISMUN-LP-014-24 Obra: Construccion de Centro para la Atencion Integral de Personas Adultas Mayores (CAI) y Casa de Dia Localidad Vicente Guerrero Municiplo de San Quintin B. C.

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	460,230.56	Tasa	8.00%	36,818.44

Número de pedimento	Número de cuenta predial

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 460,230.56
Forma de pago:	Por definir	**Impuestos trasladados** IVA 8.00%	$ 36,818.44
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	**Total**	**$ 497,049.00**

Sello digital del CFDI:

dhd5WERfhUrn1FRRCGgG9i2OZ70z93ERIEMlDrHnwHLfyH/yUF9urXEvhm9aElibr+yMNi1hHCkW3D5M7hYm7WKzlx0NsTqOom4/fhNDb7CHr3u1IDVfQB3xoVmT9aW46EKhD9PPQVpiZiezMXTdEmAbpYrkbxkc0kHvM+gG/RkYGGxYMmoUFeS6RBUZalXaMaWse87t0tivlV0JJYCM3jRYQyOUd5tps2Rpio4GY6N4QiAtihoUiNnAoqWSB4cSOuqjmnT7riuliRSMqQHXzh2kxZiqNwGr3Bd8k9k4OnTy0NugKO3D0ydleo1RMHIAA4H304uVC7fuV1VJLIdcCw==

Sello digital del SAT:

ImaVxsGMEiu/vzMiYBe0JYhmBjNH6axwhzX9bj28DmDQx0cs4/4KuKW+RC3O2vp/oVdoOfqKrCqC+g0/IfTREGynE6g4mHT0gVo0gO0Dwsj1aQHpHJAkr/Ju3nR0g/NQs1Wnn86QRDN+XxnvfqXSd6+w7UoDpHhUa42T2bGuC3eCoDOqvyqdCPj4ZUEDlcl/S+q25fycdicFvY+Tg2rVrBlqtybP5lrb+bxmMcXtxCIPVsJ556yhZhPt1NzSlkb/VFIASf3WMULPaLiOrAf4p6RvxkaTlzMaAHJvgssH86bibk9TRgTe23H/SHvnrCXCWfMOdnHLRFWdTcNEDZXZBQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|975877B6-F826-4F11-96B7-BA104D518372|2024-11-21T11:00:03|SAT970701NN3|dhd5WERfhUrn1FRRCGgG9i2OZ70z93ERIEMlDrHnwHLfyH/yUF9urXEvhm9aElibr+yMNi1hHCkW3D5M7hYm7WKzlx0NsTqOom4/fhNDb7CHr3u1IDVfQB3xoVmT9aW46EKhD9PPQVpiZiezMXTdEmAbpYrkbxkc0kHvM+gG/RkYGGxYMmoUFeS6RBUZalXaMaWse87t0tivlV0JJYCM3jRYQyOUd5tps2Rpio4GY6N4QiAtihoUiNnAoqWSB4cSOuqjmnT7riuliRSMqQHXzh2kxZiqNwGr3Bd8k9k4OnTy0NugKO3D0ydleo1RMHIAA4H304uVC7fuV1VJLIdcCw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2024-11-21 11:00:03

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

ESTIMACION 04	$ 642,762.43
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 182,531.87
SUBTOTAL LÍQUIDO	$ 460,230.56
IVA 8%	$ 36,818.44
TOTAL A PAGAR	**$ 497,049.00**

Contratista

Ing.Ricardo Vargas Lizárraga

Director de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura

Arq. Brenda Gisel Villa Cárdenas

Este documento es una representación impresa de un CFDI

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Fecha="2024-11-21T10:57:25"
Sello="dhd5WERfhUrn1FRRCGgG9i2OZ70z93ERlEMlDrHnwHLfyH/yUF9urXEvhm9aEIibr+yMNi1hHCkW3D5M7hYm7WKzlx0NsTqOom4/fhNDb7CHr3u1IDVfQB3xoVmT9aW46EKhD9PPQVpiZ
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000704253474"
Certificado="MIIGRDCCBCygAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDQyNTM0NzQwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJ
SubTotal="460230.56" Moneda="MXN" Total="497049.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="22920">
  <cfdi:Emisor Rfc="VALR830821B99" Nombre="RICARDO VARGAS LIZARRAGA" RegimenFiscal="612"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MSQ200227D6A" Nombre="MUNICIPIO DE SAN QUINTIN" DomicilioFiscalReceptor="22940" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72121400" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="Pago de estimacion 04
    referente al contrato: SPMI-FAISMUN-LP-014-24 Obra: Construccion de Centro para la Atencion Integral de Personas Adultas Mayores (CAI) y Casa de
    Dia Localidad Vicente Guerrero Municipio de San Quintin B. C." ValorUnitario="460230.56" Importe="460230.56" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="460230.56" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="36818.44"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="36818.44">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="460230.56" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.080000" Importe="36818.44"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="975877B6-F826-4F11-96B7-
    BA104D518372" FechaTimbrado="2024-11-21T11:00:03" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
    SelloCFD="dhd5WERfhUrn1FRRCGgG9i2OZ70z93ERlEMlDrHnwHLfyH/yUF9urXEvhm9aEIibr+yMNi1hHCkW3D5M7hYm7WKzlx0NsTqOom4/fhNDb7CHr3u1IDVfQB3xoVmT9aW46EKhD9I
    NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
    SelloSAT="ImaVxsGMEiu/vzMiYBe0JYhmBjNH6axwhzX9bj28DmDQx0cs4/4KuKW+RC3O2vp/oVdoOfqKrCqC+g0/IfTREGynE6g4mHT0gVo0gO0Dwsj1aQHpHJAkr/Ju3nR0g/NQs1Wnn8
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

HACIENDA | SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
VALR830821B99	RICARDO VARGAS LIZARRAGA	MSQ200227D6A	MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
975877B6-F826-4F11-96B7-BA104D518372	2024-11-21T10:57:25	2024-11-21T11:00:03	SAT970701NN3
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$497,049.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DE CONTRATO			
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C		
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA		
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO		FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024		

DATOS DE LA ESTIMACION	
ESTIMACION No.	4
HOJA: 1	DE 3
PERIODO DEL:	
15 DE SEPTEIMBRE DE 2024	
AL	
14 DE OCTUBRE DE 2024	
FECHA DE ESTIMACION	
04 DE NOVIEMBRE DE 2024	

RESUMEN DE PAGOS

PAGOS Y MONTOS ESTIMADOS			DEDUCCIONES		SUB TOTAL LIQUIDO		
DESCRIPCION	ORIGEN	IMPORTES SIN IVA	ANTICIPO	MULTA		I.V.A. (8%)	TOTAL PAGADO
		A	B	C	D=A-B	E=C*8%	F=D+E-C
ANTICIPO		$851,735.44	$0.00		$851,735.44	$68,138.84	$919,874.28
ESTIMACION 1	CONTRATO	$557,139.08	$167,141.72		$389,997.36	$31,199.79	$421,197.15
ESTIMACION 2	CONTRATO	$556,851.43	$167,055.43		$389,796.00	$31,183.68	$420,979.68
ESTIMACIÓN 3	PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	$1,116,688.07	$335,006.42		$781,681.65	$62,534.53	$844,216.18
ESTIMACIÓN 4	PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	$642,762.43	$182,531.87		$460,230.56	$36,818.44	$497,049.00
SUMA:		$3,725,176.45	$851,735.44	$0.00	$2,413,210.45	$229,875.28	$3,103,316.29

LUGAR: SAN QUINTIN DÍA 04 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATISTA	SUPERVISOR DE OBRA CSPMI	COORDINADOR DE SUPERVISOR DE OBRAS	JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI	DIRECTORA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA
ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ	ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GONZALEZ	ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA	ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

CARATULA DE ESTIMACION

DATOS DEL CONTRATO			
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C		
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA		
FECHA DE INICIO: 17 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PROGRAMA: FAISMUN	
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO:	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
FECHA DE INICIO: 17 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION: 16 DE OCTUBRE DE 2024		

DATOS DE LA ESTIMACION	
ESTIMACION No.	4
HOJA: 2 DE	3
PERIODO DEL:	
15 DE SEPTEIMBRE DE 2024	
AL	
14 DE OCTUBRE DE 2024	
FECHA DE ESTIMACION	
04 DE NOVIEMBRE DE 2024	

CLAVE	CONCEPTO	IMPORTES CONTRATO	IMPORTES ACUMULADO	IMPORTES ANTERIOR	IMPORTES ESTIMACION
	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C	$ 3,123,029.94	$ 2,873,441.01	$ 2,230,678.58	$ 642,762.43
	SUMA	$ 3,123,029.94	$ 2,873,441.01	$ 2,230,678.58	$ 642,762.43
	8.00 % I.V.A.	$ 249,842.40	$ 229,875.29	$ 178,454.29	$ 51,420.99
	TOTAL	$ 3,372,872.34	$ 3,103,316.30	$ 2,409,132.87	$ 694,183.42

IMPORTE TOTAL DE ESTIMACION: $694,183.42

CON LETRA: SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 42/100 M.N.

EJERCICIO DEL CONTRATO		ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO:		ANTICIPOS SIN I.V.A.	
IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO:	$ 3,066,247.58			ANTICIPO:	$ 851,735.44
AMPLIACIONES AUTORIZADAS	$ 306,624.76	EJERCIDO HASTA ESTIMACION ANTERIOR :	$ 2,409,132.88	AMORTIZADO HASTA ESTA ESTIMACION	$ 851,735.44
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS	$ -	EJERCIDO EN ESTA ESTIMACION :	$ 694,183.42	AMORTIZADO HASTA ESTIMACION ANTERIOR	$ 669,203.57
REDUCIONES AUTORIZADAS	$ -	EJERCIDO A LA FECHA :	$ 3,103,316.30	AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION:	$ 182,531.87
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO	$ 3,372,872.34	SALDO POR EJERCER :	$ 269,556.04	SALDO POR AMORTIZAR:	$ -

CONTRATISTA	SUPERVISOR DE OBRA CSPMI	COORDINADOR DE SUPERVISOR DE OBRAS	JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI	DIRECTORA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA
ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ	ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GONZALEZ	ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA	ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

CARATULA DE SUBPARTIDAS

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C		
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA		

FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024	

DATOS DE LA ESTIMACION

ESTIMACION No. 4

HOJA: 3 DE 3

PERIODO DEL:
15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
AL
14 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE ESTIMACION
04 DE NOVIEMBRE DE 2024

CLAVE	CONCEPTO	IMPORTES CONVENIO	ACUMULADO	ANTERIOR	ESTA ESTIMACION
	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C				
I	PRELIMINARES	$ 54,250.59	$ 44,505.43	$ 44,505.43	$ -
II	CIMENTACION	$ 193,518.66	$ 193,518.66	$ 193,518.66	$ -
III	ALBAÑILERIA	$ 471,279.98	$ 375,476.32	$ 375,476.32	$ -
IV	CUBIERTA	$ 67,114.01	$ 66,977.85	$ 66,168.03	$ 809.82
V	ACABADOS	$ 416,018.33	$ 376,743.10	$ 144,580.92	$ 232,162.18
VI	PROTECCION CIVIL	$ 49,842.40	$ 33,079.37	$ -	$ 33,079.37
VII	HERRERIA	$ 75,811.32	$ 67,049.08	$ 50,913.78	$ 16,135.30
VIII	CANCELERIA	$ 77,059.49	$ 77,059.49	$ 77,059.49	$ -
IX	CARPINTERIA	$ 39,215.89	$ 39,215.89	$ -	$ 39,215.89
X	MUEBLES SANITARIOS	$ 41,615.40	$ 41,615.40	$ 4,044.14	$ 37,571.26
XI	INSTALACIONES SANITARIAS	$ 47,144.56	$ 21,356.25	$ 13,600.43	$ 7,755.82
XII	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ 28,720.75	$ 26,717.35	$ 3,625.05	$ 23,092.30
XIII	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 161,815.18	$ 140,055.26	$ -	$ 140,055.26
XIV	AIRE ACONDICIONADO	$ 80,045.65	$ 80,045.65	$ -	$ 80,045.65
XV	CISTERNA	$ 101,338.53	$ 99,567.42	$ 96,969.42	$ 2,598.00
XVI	FOSA SEPTICA	$ 140,057.54	$ 122,111.43	$ 119,395.79	$ 2,715.64
XVII	POSO DE ABSORCION	$ 15,762.97	$ 8,003.47	$ -	$ 8,003.47
XVIII	EXTRAORDINARIOS	$ 1,062,418.69	$ 1,060,343.59	$ 1,040,821.12	$ 19,522.47
	SUB-TOTAL	$ 3,123,029.94	$ 2,873,441.01	$ 2,230,678.58	$ 642,762.43
	8.00 % I.V.A.	$ 249,842.40	$ 229,875.29	$ 178,454.30	$ 51,420.99
	TOTAL	$ 3,372,872.34	$ 3,103,316.30	$ 2,409,132.88	$ 694,183.42

IMPORTE TOTAL DE ESTIMACION: $694,183.42

CON LETRA: SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 42/100 M.N.

EJERCICIO DEL CONTRATO

IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO:	$ 3,066,247.58
AMPLIACIONES AUTORIZADAS	$ 306,624.76
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS	$ -
REDUCIONES AUTORIZADAS	$ -
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO	$ 3,372,872.34

ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO:

EJERCIDO HASTA ESTIMACION ANTERIOR :	$ 2,409,132.88
EJERCIDO EN ESTA ESTIMACION :	$ 694,183.42
EJERCIDO A LA FECHA :	$ 3,103,316.30
SALDO POR EJERCER :	$ 269,556.04

ANTICIPOS SIN I.V.A.

ANTICIPO:	$ 851,735.44
AMORTIZADO HASTA ESTA ESTIMACION	$ 851,735.44
AMORTIZADO HASTA ESTIMACION ANTE	$ 669,203.57
AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION:	$ 182,531.87
SALDO POR AMORTIZAR:	$ -

CONTRATISTA	SUPERVISOR DE OBRA CSPMI	COORDINADOR DE SUPERVISOR DE OBRAS	JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI	DIRECTORA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA
ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ	ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GONZALEZ	ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA	ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
I	PRELIMINARES							$ -	
I.01	Placa de obra acrílico transparente de 6 mm de espesor de 0.50 m de alto y 0.60 m de largo, tipografía y especificaciones indicadas por la supervisión. Incluye: placa de acero de 1/4", corte con láser para grabado de tipografía, chapetones para su instalación, muro de block 15x20x40 cm con dimensiones de 1.80m de alto x 0.80 m de ancho acabado aparente, zapata 15x40x80 cm, sellador Aquasil o equivalente, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. (ver detalle de muro en plano de murete).	Pza	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 9,745.16	$ -	0.00%
I.02	Limpieza, trazo y nivelación del terreno por medios mecánicos con tránsito y nivel. Incluye: cargo directo por los materiales que intervienen, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	291.64	0.00	291.64	0.00	$ 10.74	$ -	100.00%
I.03	Demolición por medios mecánicos de muros de block de 15 cm de espesor. Incluye: retiro de material producto de la demolición al lugar fuera de la obra indicado por la supervición, carga, acarreo, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	143.62	0.00	143.62	0.00	$ 70.61	$ -	100.00%
I.04	Demolición por medios mecánicos de losa de concreto armado con un espesor promedio de 10 cm. Incluye: retiro de material producto de la demolición al lugar fuera de la obra indicado por la supervición, carga, acarreo, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	77.08	0.00	77.08	0.00	$ 143.80	$ -	100.00%
I.05	Demolición por medios mecánicos de firme de concreto con un espesor promedio de 10 cm. Incluye: retiro de material producto de la demolición al lugar fuera de la obra indicado por la supervición, carga, acarreo, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	60.75	0.00	60.75	0.00	$ 123.92	$ -	100.00%
I.06	Desmantelamiento de luminarias fluorescente de diferentes medidas y capacidades. Incluye: cargo directo por el costo de mano de obra, desconexión, desmontaje, soportería, balastro, bases, tubos, etc. Acarreo hasta el lugar asignado por la supervición, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	8.00	0.00	8.00	0.00	$ 278.99	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
I.07	Desmontaje de cancelería de aluminio con cristal, hasta 3.00 m de altura, con recuperacion a favor de la dependencia. Incluye: mano de obra requerida, acarreo al lugar indicado por la supervisión, limpieza y retiro del sobrante fuera de obra, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	8.15	0.00	8.15	0.00	$ 196.93	$ -	100.00%
I.08	Desmontaje de puertas de 2.50 m de altura máxima y hasta 1.70 m de anchura, en cualquier nivel, con recuperación a favor de la dependencia. Incluye: mano de obra requerida, acarreos, limpieza y retiro del sobrante fuera de obra, andamios, herramienta, equipo de seguridad, equipo especializado, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	5.00	0.00	5.00	0.00	$ 278.99	$ -	100.00%
I.09	Desmantelamiento de inodoro con conexiones y accesorios (fluxómetro, asiento plástico, tapa, llave angular, tubo alimentador y/o manguera flexible). Incluye: cierre de válvulas, cargo directo por el costo de mano de obra, e insumos y materiales requeridos, corte, cancelación y taponamiento de salidas hidrosanitarias, limpieza y retiro a la bodega indicada por supervisión, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	0.00	2.00	0.00	$ 346.94	$ -	100.00%
I.10	Desmantelamiento lavabo con conexiones, y accesorios (cespol, mezcladora, llaves angulares, tubos alimentadores y/o mangueras flexibles, manerales, elementos de fijación). Incluye: cierre de válvulas, cargo directo por el costo de mano de obra, e insumos y materiales requeridos, corte, cancelación y taponamiento de salidas hidrosanitarias, limpieza y retiro a la bodega indicada por supervisión, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 346.94	$ -	100.00%
I.11	Desmantelamiento de contactos y apagadores. Incluye: cargo directo por el costo de mano de obra, desconexión, desmontaje, acarreo, herramienta, resanes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	7.00	0.00	7.00	0.00	$ 170.70	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
I.12	Tapial perimetral para protección de peatones a base de barrote de 4" x 4" x 20´, a cada 4 m, plástico negro cal. 600 y tensores de alambre galvanizado calibre 18. Incluye: puerta para acceso a obra, herramienta, equipo, mano de obra, equipo de protección del personal, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	44.00	0.00	44.00	0.00	$ 117.10	$ -	100.00%
II	CIMENTACION							$	-
II.01	Excavación con medios mecánicos en material tipo "A", a cualquier profundidad, medido en banco según secciones constructivas, incluye: excavación mecánica, trazo de eje de proyecto, nivelación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	124.98	0.00	124.98	0.00	$ 72.08	$ -	100.00%
II.02	Relleno de cepas con material producto de la excavación. Incluye: mano de obra, compactación, herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	94.43	0.00	94.43	0.00	$ 71.20	$ -	100.00%
II.03	Suministro y tendido de relleno con material de banco, calidad base para dar nivel de desplante al firme, compactado con equipo mecánico al 95 % de su P.V.S.M., en capas no mayores a 15 cm. Incluye; agua, herramienta menor, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	51.11	0.00	51.11	0.00	$ 432.20	$ -	100.00%
II.04	Plantilla de 5 cm. de espesor, con concreto simple f´c=100 kg/cm², hecho en obra. Incluye suministro de materiales, desperdicios, acarreos, afine de terreno, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	77.14	0.00	77.14	0.00	$ 251.09	$ -	100.00%
II.05	Zapata corrida de 80x20 cm, con concreto premezclado f'c=250 kg/cm2, armada con varillas del #4 a cada 25 cm en el sentido transversal y 4 varillas del #3 en el sentido longitudinal. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, impermeabilizante a base de una capa de emulsión asfáltica, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 1,050.16	$ -	0.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
II.06	Contratrabe CT-01 con sección 20 cm x 40 cm de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, reforzada con 6 varillas del #3 y estribos del #2 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, impermeabilizante a base de una capa de emulsión asfáltica, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	93.55	0.00	93.55	0.00	$ 839.81	$ -	100.00%
II.07	Muro de enrase a base de block de concreto de 20x20x40 cm asentado con mortero cemento-arena 1:3, reforzado con var del #3 a cada 60 cm verticalmente, con celdas rellenas de concreto premezclado f'c=200 kg/cm2. Incluye: impermeabilizante a base de una capa de emulsión asfáltica, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	37.42	0.00	37.42	0.00	$ 1,192.83	$ -	100.00%
II.08	Zapata aislada de 1.50 m x 1.50 m con un espesor de 20 cm de concreto premezclado f'c=250 kg/cm2, armada con varillas del #4 a cada 25 cm en ambos sentidos. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, impermeabilizante a base de una capa de emulsión asfáltica, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 3,156.62	$ -	0.00%
II.09	Trabe de liga TL-01 con sección 20 cm x 40 cm de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, reforzada con 6 varillas del #4 y estribos del #3 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, impermeabilizante a base de una capa de emulsión asfáltica, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	13.20	0.00	13.20	0.00	$ 994.54	$ -	100.00%
III	ALBAÑILERIA							$ -	
III.01	Muro de 15 cm de espesor de block de concreto de 15x20x40 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:3, acabado aparente rayado ambas caras, armado con una varilla en el sentido vertical #3 a cada 60 cm y en el sentido horizontal a cada 4 hiladas, concreto en celdas f´c=200 kg/cm2. Incluye: suministro de material, habilitado gancho traslapes, desperdicios, acarreos, mano de obra, colocada en planta baja y planta alta y todo lo necesario para su correcta	M2	252.38	0.00	252.38	0.00	$ 665.09	$ -	100.00%
III.02	Castillo "K-1" de 15x20 cm, elaborado a base de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, agregado máximo de 3/4", armado con 4 varillas #3, estribos del #1 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado con acabado aparente, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	120.33	0.00	120.33	0.00	$ 360.86	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
III.03	Columna "C-01" de sección 30x30 cm, elaborado a base de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, agregado máximo de 3/4", armado con 8 varillas #4, estribos del #3 a cada 20 cm. Incluye: materiales, chaflán en las esquinas, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	16.60	0.00	16.60	0.00	$ 1,044.47	$ -	100.00%
III.04	Cerramiento CE-02 de 15x30 cm, elaborado a base de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, agregado máximo de 3/4", armado con 6 varillas #3, estribos del #2 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado con acabado aparente, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 587.92	$ -	0.00%
III.05	Dintel de 15x20 cm, elaborado a base de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, agregado máximo de 3/4", armado con 4 varillas #3, estribos del #2 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado con acabado aparente, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	51.20	0.00	51.20	0.00	$ 399.89	$ -	100.00%
III.06	Viga de concreto TE-01 con sección 20x50 cm, elaborada a base de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, agregado máximo de 3/4", armado con 2 varillas #5 + 1 varilla #4 en la parte superior, 3 varillas #4 en la parte inferior, bastones con varilla del #4 y estribos del #3 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 1,325.75	$ -	0.00%
III.07	Viga de concreto TE-02 con sección 20x40 cm, elaborada a base de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, agregado máximo de 3/4", armado con 3 varillas #4 en la parte superior, 3 varillas #4 en la parte inferior, bastones con varilla del #4 y estribos del #3 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 926.54	$ -	0.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
III.08	Piso de 10 cm de espesor de concreto premezclado f'c=200 kg/cm², armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, acabado floteado, colado en tableros alternados de 4x4 m. Incluye: sellador, afine de terracería, acarreo en carretilla, cimbra común, colado, vibrado, curado, descimbrado, suministro de materiales, habilitado de acero, ganchos, traslapes, desperdicios, alambre para amarres, mano de obra, herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	321.11	0.00	203.00	118.11	$ 514.97	$ -	63.22%
III.09	Construcción de banqueta perimetral de 10 cm de espesor, de concreto premezclado f´c= 200 kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6 – 10/10. Incluye: rampas, escalones, materiales, mano de obra, excavación y/o relleno con tierra limo, afine, compactación mecánica, cimbrado, colado, vibrado, curado, cortes y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	112.89	0.00	43.40	69.49	$ 503.39	$ -	38.44%
IV	**CUBIERTA**							**$**	**809.82**
IV.01	Losa nervada N-01 de 20 cm de espesor, armada con nervadura de 10x20 cm, 1 var 3/8" en el lecho superior y 1 var 3/8" en el lecho inferior y grapas de alambrón de 1/4" a cada 20 cm, malla electrosoldada 6-6/10-10, casetón de poliestireno de 24"x24"x6", con concreto premezclado f´c= 200 kg/cm2. Incluye: materiales, habilitado y armado de acero de refuerzo, cortes, traslapes, dobleces, ganchos, cimbrado, suministro de concreto dosificado en planta, bombeo, colado, vibrado, descimbrado, curado, pruebas de laboratorio, mano de obra, herramienta, equipo, desperdicios, limpieza, delimitación del sitio de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 1,227.49	$ -	0.00%
IV.02	Losa nervada N-02 de 20 cm de espesor, armada con nervadura de 10x20 cm, 1 var 3/8" en el lecho superior y 1 var 1/2" en el lecho inferior y grapas de alambrón de 1/4" a cada 20 cm, malla electrosoldada 6-6/10-10, casetón de poliestireno de 24"x24"x6", con concreto premezclado f´c= 200 kg/cm2. Incluye: materiales, habilitado y armado de acero de refuerzo, cortes, traslapes, dobleces, ganchos, cimbrado, suministro de concreto dosificado en planta, bombeo, colado, vibrado, descimbrado, curado, pruebas de laboratorio, mano de obra, herramienta, equipo, desperdicios, limpieza, delimitación del sitio de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 1,274.84	$ -	0.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
IV.03	Chaflán en azotea cemento:arena 1:4 de 10x10x15 cm en unión de losa con muro pretil. Incluye: materiales, desperdicios, acarreos, elevaciones, curado, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	58.55	0.00	57.20	1.35	$ 100.86	$ -	97.69%
IV.04	Impermeabilización en losa a base de prefabricado "chovatek sbs " granulado blanco de 4 mm marca "thermotek" o similar y/o superior en calidad y especificación, 5 años de garantía por escrito. Aplicado por termofusión de fuego de soplete de gas butano o propano. Incluye: sellador asfáltico base agua como tapaporo emulsionado a una sola mano de 4m2/l diluido con agua limpia en proporción 1:3, para puntos críticos (perímetros, tubo de ventila, etc.) será con aplicación de cemento asfáltico "thermotek". Incluye: suministro, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. se deberá otorgar garantía por escrito de 5 años.	M2	204.43	0.00	204.43	0.00	$ 295.45	$ -	100.00%
IV.05	Suministro y colocación de bajante pluvial con tubo PVC sanitario de 3" con desarrollo promedio de 4 m. Incluye: suministro de materiales, codos, coples, cortes, desperdicios, coladera, conexiones necesarias, material, mano de obra, herramienta, equipo, fijación de los elementos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 404.91	$ 809.82	100.00%
V	**ACABADOS**							**$ 232,162.18**	
V.01	Aplanado en muro con mortero de cemento-arena 1:3 a plomo y regla, acabado fino, según muestra aprobada. Incluye: entercalles de 5 cm de ancho, perfilado, emboquillado en esquinas, mano de obra, herramienta, suministro de materiales, acarreos y desperdicios.	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 201.88	$ -	0.00%
V.02	Aplanado en muros y losas interiores con yeso acabado pulido. Incluye: perfilado y emboquillado en esquinas, mano de obra, herramienta, suministro de materiales, acarreos y desperdicios.	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 200.88	$ -	0.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
V.03	Falso plafón liso de panel tablaroca de 1.20 m x 2.44 m con suspensión a base de canal de amarre de 2" y canal de carga cal. 26 tornillería autor roscable, junteo, cinta cubrejuntas y alambre galvanizado cal. 14. Incluye: materiales, andamios, desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 382.91	$ -	0.00%
V.04	Suministro y colocación de loseta Terraviva Gray de 45x90 cm, marca Interceramic o equivalente en calidad y costo. Incluye: cortes con herramienta mecánica, preparación de los materiales, acarreos, nivelado, mojado de la superficie, humedecido del cerámico, acarreo, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	200.75	199.15	0.00	1.60	$ 654.08	$ 130,260.03	99.20%
V.05	Suministro y colocación de zoclo de 10 cm marca Interseramic, modelo Terraviva Gray o similar en costo y calidad, asentado con cemento o pega azulejo y emboquillado con emboquillador de color. Incluye: cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	124.10	124.10	0.00	0.00	$ 129.37	$ 16,054.82	100.00%
V.06	Pretil en azotea con una altura promedio de 40 cm de altura con block de concreto 15 x 20 x 40 cm asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3 reforzado con una var #3 a cada 60 cm, emboquillado en el remate. Incluye: aplanado, colado de celdas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	113.00	0.00	58.55	54.45	$ 424.45	$ -	51.81%
V.07	Alero "1" a base de canal C de 6" fijada con placa de 1/2", forrada con lámina zintro cal. 26 en la parte superior y tablaroca de 1/2" en la parte inferior. Incluye: pintura, soldadura, suministro de materiales, tornillería, desperdicios, aplanados, acabados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. VER DETALLE EN PLANO	Pza	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 28,735.95	$ -	100.00%
V.08	Alero "2" a base de canal C de 6" fijada con placa de 1/2", forrada con lámina zintro cal. 26 en la parte superior y tablaroca de 1/2" en la parte inferior. Incluye: pintura, soldadura, suministro de materiales, tornillería, desperdicios, aplanados, acabados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. VER DETALLE EN PLANO	Pza	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 28,735.95	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
V.09	Alero "3" a base de canal C de 6" fijada con placa de 1/2", forrada con lámina zintro cal. 26 en la parte superior y tablaroca de 1/2" en la parte inferior. Incluye: pintura, soldadura, suministro de materiales, tornillería, desperdicios, aplanados, acabados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. VER DETALLE EN PLANO	Pza	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 34,439.32	$ -	100.00%
V.10	Suministro y colocación de logo decorativo a base de aluminio cepillado, diseño y medidas indicadas en planos. Incluye: fijación, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	1.00	0.00	0.00	$ 7,334.95	$ 7,334.95	100.00%
V.11	Suministro y aplicación de pintura vinil-acrílica marca Comex o equivalente en calidad y costo, sobre muros exteriores indicados en los planos arquitectónicos. Incluye: materiales, desperdicio, andamios, sellado, dos capas como mínimo, protección de superficies adyacentes, limpieza, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	259.81	259.81	0.00	0.00	$ 94.82	$ 24,635.18	100.00%
V.12	Suministro y aplicación de pintura marca Comex o equivalente en calidad y costo, sobre muros interiores y cubierta, indicados en los planos arquitectónicos. Incluye: materiales, desperdicio, andamios, sellado, dos capas como mínimo, protección de superficies adyacentes, limpieza, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	507.94	507.94	0.00	0.00	$ 106.07	$ 53,877.20	100.00%
V.13	Volumen decorativo a base de Tablaroca con un espesor de 10 cm, con placas de durock de 1/2" a una cara, con canales y postes de lámina galvanizada de 9.20 cm, calibre 26. Incluye: mano de obra especializada, flete, acarreos, habilitado, trazo, nivelación, emplastecido, limpieza de área, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. VER DETALLE EN PLANO.	M2	47.97	0.00	31.08	16.89	$ 895.05	$ -	64.79%
VI	PROTECCION CIVIL							$	33,079.37
VI.01	Suministro y colocación de extintor portátil de 10 lb, de dióxido de carbono, clase BC, para sobreponer. Incluye: accesorios, fijación, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	8.00	4.00	0.00	4.00	$ 3,452.18	$ 13,808.72	50.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
VI.02	Suministro y colocación de señalética elaborada a base de vinil en lámina, con medidas, tipografía y especificaciones indicados en los planos de señalización, instalados en muros. Incluye: trazo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	19.00	0.00	0.00	19.00	$ 155.49	$ -	0.00%
VI.03	Suministro y colocación de luces de emergencia recargable, con batería de 12V. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, flete a obra del material, fijación, ajustes, pruebas de funcionamiento, retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	6.00	6.00	0.00	0.00	$ 2,046.89	$ 12,281.34	100.00%
VI.04	Suministro y colocación de detector de humo con baterías, marca First Alert o similar en calidad y costo. Incluye: fijación, instalación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	9.00	9.00	0.00	0.00	$ 776.59	$ 6,989.31	100.00%
VII	HERRERIA							$	16,135.30
VII.01	Suministro y colocación de puerta abatible de 1.20x2.10 m, forrada con lámina negra por ambos lados y con marco a base de perfil tubular de 1 1/2" x 1 1/2". Incluye: dos manos de pintura esmalte color indicado por la supervisión, una mano de primario anticorrosivo, trazo, cortes, fijación, desperdicios, cerradura, jaladeras, riel superior, topes inferiores, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	1.00	0.00	0.00	$ 8,112.63	$ 8,112.63	100.00%
VII.02	Suministro y colocación de puerta abatible de 1.0x2.10 m, forrada con lámina negra por ambos lados y con marco a base de perfil tubular de 1 1/2" x 1 1/2". Incluye: dos manos de pintura esmalte color indicado por la supervisión, una mano de primario anticorrosivo, trazo, cortes, fijación, desperdicios, cerradura, jaladeras, riel superior, topes inferiores, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	1.00	0.00	0.00	$ 8,022.67	$ 8,022.67	100.00%
VII.03	Suministro y fabricación de estructura para protección de ventanas con marco a base de tubular de 2" x 1 ", reforzado con tubular de 2" x 1" en el sentido horizontal a cada 15 cm. Incluye: una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte color indicado por la supervisión, mano de obra, materiales necesarios, equipo, soldadura, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	24.90	0.00	24.90	0.00	$ 2,044.73	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024		24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO		FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:		04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024		16 DE OCTUBRE DE 2024		

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
VII.04	Suministro y colocación de barandal en rampa de discapacitados a base de tubo pasamanos de acero 2" de Ø de 1 m de altura con acabado en pintura anticorrosiva, con sujeción de pasamanos a poste a base de placa de acero de 3/4" de 4 cm, todo fijado con soldadura de electrodo 7013 marca Infra. Incluye: primario anticorrosivo, cargo directo por el costo de los materiales que intervienen, mano de obra, herramienta, acarreo, flete a obra del material,	Ml	7.64	0.00	0.00	7.64	$ 1,146.89	$ -	0.00%
VIII	CANCELERIA							$	-
VIII.01	Suministro y colocación de ventanas a base de aluminio anodizado color negro de 1 1/2", vidrio claro de 6 mm de espesor, con todas las superficies expuestas libres de defectos, sellado con vinilos, correctamente fijado con taquetes y tornillos. Incluye: colocación material, mano de obra, acarreos, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	26.82	0.00	26.82	0.00	$ 2,873.21	$ -	100.00%
IX	CARPINTERIA							$	39,215.89
IX.01	Suministro y colocación de puerta abatible de madera de 1.10x2.10 m, con bastidor de madera doble tambor, forrada con triplay de caoba,barnizado entintado nogal oscuro, segun muestra aprobada por el supervisor, marco con barrote. Incluye: manija color negro mate, modelo Halifax, marcar Kwikset o similar en costo y calidad, bisagras, chambrana, montado, acabados, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 6,850.25	$ 13,700.50	100.00%
IX.02	Suministro y colocación de puerta abatible de madera de 0.90x2.10 m, con bastidor de madera doble tambor, forrada con triplay de caoba,barnizado entintado nogal oscuro, segun muestra aprobada por el supervisor, marco con barrote. Incluye: manija color negro mate, modelo Halifax, marcar Kwikset o similar en costo y calidad, bisagras, chambrana, montado, acabados, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	1.00	0.00	0.00	$ 6,628.67	$ 6,628.67	100.00%
IX.03	Suministro y colocación de puerta abatible de madera de 1.00x2.10 m, con bastidor de madera doble tambor, forrada con triplay de caoba,barnizado entintado nogal oscuro, segun muestra aprobada por el supervisor, marco con barrote. Incluye: manija color negro mate, modelo Halifax, marcar Kwikset o similar en costo y calidad, bisagras, chambrana, montado, acabados, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 6,563.31	$ 13,126.62	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
IX.04	Suministro y colocación de puerta de tambor corrediza, con medidas de 1.50x2.10 m, con bastidor de madera doble tambor, forrada con triplay de caoba, barnizado entintado nogal oscuro, segun muestra aprobada por el supervisor, marco con barrote. Incluye: manija y cerrojo de zinc ultra silenciosa marca Wuhan o equivalente en calidad y costo, herrajes, tope, adhesivos, clavos, tornillería, desperdicios, acarreos, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	1.00	0.00	0.00	$ 5,760.10	$ 5,760.10	100.00%
X	**MUEBLES SANITARIOS**							$	37,571.26
X.01	Suministro e instalación de inodoro alargado taza-tanque de cerámica vitrificada con acabado porcelanizado de alto brillo color blanco,modelo apolo, marca vitromex o equivalente en calidad y especificaciones. Incluye: asiento con tapa de plástico, accesorios, nivelación, fijación, sellado, pruebas, conexiones, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 4,614.04	$ 9,228.08	100.00%
X.02	Suministro y colocación de mueble de baño con lavamanos y griferia, modelo GAB-6040-NM/LO o equivalente en calidad y costo. Incluye: accesorios, nivelación, fijación, pruebas, conexiones, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 5,911.65	$ 11,823.30	100.00%
X.03	Suministro y colocación de coladera en piso, una boca, rejilla redonda de acero inoxidable, 2". Incluye: cargo directo por el costo de los materiales que intervienen, mano de obra, herramienta, acarreo, flete a obra del material, fijación, retiro de sobrantes fuera de obra	Pza	2.00	0.00	2.00	0.00	$ 2,022.07	$ -	100.00%
X.04	Suministro, manejo, e instalación de dispensador de jabón líquido de pared 34 OZ. Incluye: carga, acarreo al sitio de instalación, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 1,620.91	$ 3,241.82	100.00%
X.05	Suministro, manejo e instalación de despachador de papel sanitario de gabinete metálico, modelo Junior, marca Jofel o equivalente en calidad y costo. Incluye: carga, acarreo al sitio de instalación, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 1,772.75	$ 3,545.50	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
X.06	Suministro, manejo e instalación de dispensador de toallas interdobladas farbricado en plástico negro, con cerradura de seguridad, dimensiones de 36.5 cm de altura, 27.5 cm x 12.5 cm de ancho, capacidad de 600 toallas en zig-zag. Incluye: carga, acarreo al sitio de instalación, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalacón.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 1,329.62	$ 2,659.24	100.00%
X.07	Suministro y colocación de espejo claro de 1/8" para lavabo con marco de aluminio anodizado natural tipo "j" de 0.94 x 1.00 m. Incluye: fijación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 1,739.50	$ 3,479.00	100.00%
X.08	Suministro e instalación de barra de apoyo de acero inoxidable de 1/4", cal. 18, 90 cm de longitud, empotrada en muro. Incluye: carga, acarreo al sitio de instalación, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 1,797.16	$ 3,594.32	100.00%
XI	INSTALACIONES SANITARIAS							$	7,755.82
XI.01	Salida sanitaria para lavabos y/o tarja a base de tubería ABS de 2" según proyecto. Incluye: pegamento, conexiones, ranuras, resanes, materiales, herramienta, mano de obra, nivelación, equipo, acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Sal	3.00	0.00	3.00	0.00	$ 736.05	$ -	100.00%
XI.02	Salida sanitaria para inodoros a base de tubería ABS de 4" según proyecto. Incluye: pegamento, conexiones, ranuras, resanes, excavaciones, rellenos, material, herramienta, mano de obra, nivelación, equipo acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Sal	2.00	0.00	2.00	0.00	$ 861.89	$ -	100.00%
XI.03	Salida sanitaria para coladeras a base de tubería ABS de 2" según proyecto, ramaleo hasta entronque con registro sanitario. Incluye: pegamento, conexiones, ranuras, resanes, excavaciones, rellenos, material, herramienta, mano de obra, nivelación, equipo acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Sal	2.00	0.00	2.00	0.00	$ 736.03	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XI.04	Sumisito y colocación de tubería ABS de 4" para red sanitaria principal. Incluye: coples, codos, pegamento, conexiones, ranuras, resanes, excavaciones, rellenos, cama de arena, material, herramienta, mano de obra, nivelación, equipo acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	27.91	0.00	0.00	27.91	$ 231.08	$ -	0.00%
XI.05	Suministro y colocación de tubo ABS de 2" de diámetro con una longitud de acuerdo con el proyecto, para ventilación. Incluye: pegamento, conexiones, ranuras, resanes, material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	8.00	0.00	0.00	8.00	$ 107.92	$ -	0.00%
XI.06	Construcción de registro sanitario de 60x60x80 cm con block 15x20x40 cm, plantilla de concreto simple f´c=150 kg/cm2 de 10 cm de espesor reforzada con malla electrosoldada 6-6/10-10, con marco y contra marco a base de ángulo de 1 ½" x ¼". Incluye: excavación, relleno apisonado, aplanado interior con acabado pulido, formación de mediacaña, chaflán, jaladera con alambrón de ¼", anclas, perfilado con volteador, acarreo, suministro de materiales, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	0.00	2.00	0.00	$ 4,098.22	$ -	100.00%
XI.07	Suministro, instalación y pruebas de trampa de grasas 15 galones por minuto, 13.6 kg, modelo GT-015, marco Coflex o equivalente en especificaciones y costo. Incluye: conexión, materiales necesarios, mano de obra especializada, accesorios, apertura de caja para empotrar, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pza	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 18,475.51	$ -	0.00%
XI.08	Suministro e instalación de extractor de aire de cristal, 4 pulgadas color negro, marca Estévez o equivalente en calidad y costo. Incluye: rejilla metálica de extracción con accesorios, ductería flexible de 4", conexiones, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 3,877.91	$ 7,755.82	100.00%
XII	INSTALACIONES HIDRAULICAS							$	23,092.30
XII.01	Suministro y colocación de equipo hidroneumático de 1 hp y tanque de 100 l marca truper o equivalente en calidad, costo y especificaciones técnicas de sus componentes. incluye: electro niveles, válvula flotadora, pichancha, conexiones con tubería de PVC de 25 mm para succión, conexión, pruebas, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	Pza	1.00	1.00	0.00	0.00	$ 23,092.30	$ 23,092.30	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XII.02	Alimentación hidráulica general a base de tubería de PVC de 3/4", desde la bomba hacia los muebles sanitarios. Incluye: codos, coples, reducciones, pegamento, mano de obra, equipo, herramienta, excavacion de 30 cm, pruebas hidrostáticas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	30.00	0.00	0.00	30.00	$ 66.78	$ -	0.00%
XII.03	Salida hidráulica en inodoros a base de tubería PVC de 3/4", red de agua fría según proyecto, ramaleo hasta entronque con red principal. Incluye: pegamento, conexiones, ranuras, resanes, excavaciones, rellenos, pruebas hidrostáticas, material, herramienta, mano de obra, nivelación, equipo acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	2.00	0.00	2.00	0.00	$ 725.01	$ -	100.00%
XII.04	Salida hidráulica en lavamanos y/o tarja a base de tubería PVC de 3/4", red de agua fría según proyecto, ramaleo hasta entronque con red principal. Incluye: pegamento, conexiones, ranuras, resanes, excavaciones, rellenos, pruebas hidrostáticas, material, herramienta, mano de obra, nivelación, equipo acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	3.00	0.00	3.00	0.00	$ 725.01	$ -	100.00%
XIII	INSTALACIONES ELECTRICAS							$ 140,055.26	
XIII.03	Suministro e instalación de centro de carga eléctrico tipo NQ 20", 220/127V, SQUARE-D o similar (3 fases, 4 H) Incluye: suministro de materiales, colocación, instalación, conexiones, pruebas, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su completa ejecución.	Pza	1.00	1.00	0.00	0.00	$ 5,678.84	$ 5,678.84	100.00%
XIII.04	Suministro e Instalación de interruptor termomagnético de un polo de 15 a 30 A, SQUARE-D o similar. Incluye: suministro de materiales, colocación, instalación, pruebas, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	12.00	12.00	0.00	0.00	$ 383.66	$ 4,603.92	100.00%
XIII.05	Suministro e instalación de lampara para sobreponer en muro, 40 W, modelo Toledo I, marca tecnolite o equivalente en calidad y costo. Incluye: tubo conduit PVC semipesado 3/4", conductores con aislamiento THW-LS 75°C cal. 12, hasta un desarrollo de 1.8 m, tapas, cargo directo por el costo de mano de obra, materiales requeridos, fletes, acarreos, armado, montaje, conexión, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones especificas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	7.00	7.00	0.00	0.00	$ 2,274.39	$ 15,920.73	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XIII.06	Suministro e instalación de lampara para sobreponer, 60 W, 4000 k, 60 cm x 60 cm, modelo Acrux, marca tecnolite o equivalente en calidad y costo. Incluye: tubo conduit PVC semipesado 3/4", conductores con aislamiento THW-LS 75°C cal. 12, hasta un desarrollo de 1.8 m, tapas, cargo directo por el costo de mano de obra, materiales requeridos, fletes, acarreos, armado, montaje, conexión, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones especificas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	10.00	10.00	0.00	0.00	$ 1,720.46	$ 17,204.60	100.00%
XIII.07	Suministro e instalación de lampara para sobreponer, 60 W, 4000 k, 60 cm x 120 cm, modelo Acrux, marca tecnolite o equivalente en calidad y costo. Incluye: tubo conduit PVC semipesado 3/4", conductores con aislamiento THW-LS 75°C cal. 12, hasta un desarrollo de 1.8 m, tapas, cargo directo por el costo de mano de obra, materiales requeridos, fletes, acarreos, armado, montaje, conexión, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones especificas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	20.00	20.00	0.00	0.00	$ 3,271.49	$ 65,429.80	100.00%
XIII.08	Suministro e instalación de lámpara regleta led de 60 cm, 18W, modelo Capela I, marca tecnolite o equivalente en calidad y costo. Incluye: tubo conduit PVC semipesado 3/4", conductores con aislamiento THW-LS 75°C cal. 12, hasta un desarrollo de 1.8 m, tapas, cargo directo por el costo de mano de obra, materiales requeridos, fletes, acarreos, armado, montaje, conexión, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones especificas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	14.00	0.00	0.00	14.00	$ 1,554.28	$ -	0.00%
XIII.09	Salida eléctrica para apagador sencillo con tapa de baquelita blanca de 15 A, 127 V, 60 Hz. Incluye: tubo PVC eléctrico semipesado de 3/4", cable de cobre THW-LS cal 12 AWG.(fase, retorno, tierra física), caja de registro de 2x4", conectores, apagador, conexiones eléctricas según se requiera, aislado de terminales, identificación de circuitos eléctricos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	5.00	5.00	0.00	0.00	$ 966.09	$ 4,830.45	100.00%
XIII.10	Salida eléctrica para apagador doble con tapa de baquelita blanca de 15 A, 127 V, 60 Hz. Incluye: tubo PVC eléctrico semipesado de 3/4", cable de cobre THW-LS cal 12 AWG (fase, retorno, tierra física), caja de registro de 2x4", conectores, apagador, conexiones eléctricas según se requiera, aislado de terminales, identificación de circuitos eléctricos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	3.00	3.00	0.00	0.00	$ 1,165.51	$ 3,496.53	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024		24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO		FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:		04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024		16 DE OCTUBRE DE 2024		

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XIII.11	Salida eléctrica para contacto dúplex con tapa de baquelita blanca, 10 A 125 V. Incluye: contacto dúplex, tubo PVC eléctrico semipesado de 3/4", conectores, cable de cobre THW-LS cal 10 AWG (fase, retorno, tierra física), tapa, caja registro 2x4 de 3/4", conectores, conexiones eléctricas según se requiera, identificación de circuitos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	3.00	3.00	0.00	0.00	$ 986.03	$ 2,958.09	100.00%
XIII.12	Salida eléctrica para contacto dúplex doble con tapa de baquelita blanca, 10 A 125 V. Incluye: contacto dúplex, tubo PVC eléctrico semipesado de 3/4", conectores, cable de cobre THW-LS cal 10 AWG (fase, retorno, tierra física), tapa, caja registro 4x4 de 3/4", conectores, conexiones eléctricas según se requiera, identificación de circuitos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	18.00	18.00	0.00	0.00	$ 1,107.35	$ 19,932.30	100.00%
XIV	**AIRE ACONDICIONADO**							**$**	**80,045.65**
XIV.01	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo mini split frío/ calor, con sistema de expansión directa con unidad interior (evaporador) de instalación en pared y control inalámbrico digital de temperatura - aire y unidad exterior (condensador) con descarga de aire axial horizontal / vertical, operación 220v, 60 hz, marca Rheem o equivalente en calidad y costo. Incluye: kit de instalación, tubería de cobre ("l" gas/líquido), cable de control uso rudo y aislante térmico de hasta 15 mts. Conexión de tubería de PVC para condensado, cortes, coples y codos, mano de obra, montaje a cualquier nivel, fijación, nivelación, limpieza, retiro de sobrantes, pruebas, puesta en operación, tubería pvc para desagüe y todo lo necesario para su correcta ejecución. 18,000 btu/h (1 t)	Pza	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 15,234.05	$ 30,468.10	100.00%
XIV.02	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo mini split frío/calor, con sistema de expansión directa con unidad interior (evaporador) de instalación en pared y control inalámbrico digital de temperatura - aire y unidad exterior (condensador) con descarga de aire axial horizontal / vertical, operación 220v, 60 hz, marca Rheem o equivalente en calidad y costo. Incluye: kit de instalación, tubería de cobre ("l" gas/líquido), cable de control uso rudo y aislante térmico de hasta 15 mts. Conexión de tubería de PVC para condensado, cortes, coples y codos, mano de obra, montaje a cualquier nivel, fijación, nivelación, limpieza, retiro de sobrantes, pruebas, puesta en operación, tubería pvc para desagüe y todo lo necesario para su correcta ejecución. 24,000 btu/h (1.5 t)	Pza	3.00	3.00	0.00	0.00	$ 16,525.85	$ 49,577.55	100.00%
XV	**CISTERNA**							**$**	**2,598.00**

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XV.01	Excavación por medios mecánicos como se muestra en el plano arquitectónico. Incluye: acarreo de material producto de la excavacion al sitio donde indique el supervisor, afine, compactación del fondo de la excavación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	56.18	0.00	56.18	0.00	$ 80.88	$ -	100.00%
XV.02	Losa de cimentación de 10 cm de espesor a base de concreto premezclado f´c=200 kg/cm2 con impermeabilizante integrado, marca festegral o similar, reforzada con varilla del no.3 a cada 20 cm en ambos sentidos. Incluye: plantilla de concreto simple f´c=100 kg/cm2, suministro de materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, curado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	12.09	0.00	12.09	0.00	$ 957.81	$ -	100.00%
XV.03	Muro de block hueco 15x20x40 asentado con mortero cemento-arena 1:3, con todas las celdas coladas a base de concreto hecho en obra f´c=250 kg/cm2 (considerando grava de 1/2" o de 1/4"), reforzado verticalmente con varilla del no.3 a cada 40 cm, refuerzo horizontal con varilla del no. 3 a cada 3 hiladas con block dala. Incluye: suministro de material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	16.01	0.00	15.68	0.33	$ 1,127.46	$ -	97.94%
XV.04	Cadena de cerramiento de 15x20 cm a base de concreto hecho en obra f´c=250 kg/cm2, armada con 4 varillas del no.3 (fy=4200 kg/cm2) y estribos del no.2 a cada 20 cm. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Ml	12.60	0.00	12.60	0.00	$ 421.58	$ -	100.00%
XV.05	Losa maciza de 10 cm de espesor a base de concreto premezclado f´c=200 kg/cm2, reforzada con varilla del no.3 a cada 20 cm en ambos sentidos. Incluye: suministro de materiales, cortes, traslapes, bastones, canastas, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, curado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.53	0.00	10.53	0.00	$ 1,010.81	$ -	100.00%
XV.06	Aplanado en muro, castillos y cadenas con mortero de cemento-arena 1:3, a plomo y regla, acabado pulido. Incluye: perfilado, emboquillado en esquinas, chaflán en esquinas interiores, mano de obra, herramienta, suministro de materiales, acarreos y desperdicios	M2	18.00	0.00	18.00	0.00	$ 321.06	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XV.07	Aplicación de impermeabilizante "fester vaportite 550" o similar en muro exterior, acabado a dos manos. Incluye, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	25.01	0.00	22.10	2.91	$ 262.54	$ -	88.36%
XV.08	Aplicación de pintura epóxica para cisterna "fester epoxine 500" o similar en muro interior, acabado a dos manos. Incluye, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	38.73	0.00	37.10	1.63	$ 389.60	$ -	95.79%
XV.09	Tapa de cisterna de 0.60 x 0.60 m, elaborada con ángulo perimetral de 1 1/4" x 1/8" y varilla del no.3 a cada 15 cm, a base de concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	1.00	0.00	0.00	$ 2,598.00	$ 2,598.00	100.00%
XV.10	Relleno de excavación con material producto de esta, en capas de 20 cm. Incluye: compactación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	38.53	0.00	38.53	0.00	$ 88.15	$ -	100.00%
XV.11	Construcción de cubo a base de block común 15 x 20 x 40 cm, reforzado con varilla de 3/8" @ 0.50 vertical y horizontal @ 5 hiladas, con todas sus celdas coladas con concreto hecho en obra, con dala de cerramiento de 15 x 20 cm. Incluye: puerta de dos hojas con dimensiones de 0.50 cm de ancho x 1.60 cm de altura en ambas puertas, a base de perfil de 1" x 2 1/2", con bisagras de barril 5" soldada a muro y puerta, acabado en primer anticorrosivo color blanco posterior colocación de pintura esmalte en color negro, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 17,779.56	$ -	100.00%
XVI	FOSA SEPTICA							$	2,715.64

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVI.01	Excavación por medios mecánicos a medidas como se muestra en el plano arquitectónico. Incluye: acarreo de material producto de la excavación al sitio donde indique el supervisor, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	101.20	0.00	101.20	0.00	$ 80.88	$ -	100.00%
XVI.02	Afine, nivelación y compactación del fondo de la excavación con bailarina. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	12.40	0.00	12.40	0.00	$ 88.15	$ -	100.00%
XVI.03	Plantilla de 5 cm de espesor a base de concreto hecho en obra f´c= 100 kg/cm2. Incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	12.40	0.00	12.40	0.00	$ 270.31	$ -	100.00%
XVI.04	Losa de cimentación de 10 cm de espesor a base de concreto premezclado f´c=250 kg/cm2, reforzada con varilla del no.3 a cada 20 cm. En ambos sentidos. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, vibrado, habilitado, cimbrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	12.40	0.00	12.40	0.00	$ 774.36	$ -	100.00%
XVI.05	Cadena de desplante "CD" de 15x20 cm a base de concreto premezclado f´c=250 kg/cm2, armada con 4 varillas del no.3 (fy=4200 kg/cm2) y estribos del no.2 a cada 20 cm. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, vibrado, cimbrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 406.12	$ -	0.00%
XVI.06	Castillo "K" de 15x15 cm a base de concreto hecho en obra f´c=250 kg/cm2, armada con 4 varillas del no.3 (fy=4200 kg/cm2) y estribos del no.2 a cada 20 cm. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado. vibrado, cimbrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	14.40	0.00	14.40	0.00	$ 388.26	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVI.07	Cadena de cerramiento "CE" de 15x20 cm a base de concreto hecho en obra f´c=250 kg/cm2, armada con 4 varillas del no.3 (fy=4200 kg/cm2) y estribos del no.2 a cada 20 cm. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, vibrado, cimbrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	17.50	0.00	17.50	0.00	$ 417.46	$ -	100.00%
XVI.08	Muro de block hueco 15x20x40 asentado con mortero cemento-arena 1:3, con todas las celdas coladas a base de concreto hecho en obra f´c=250 kg/cm2, reforzado verticalmente con varilla del no.3 a cada 40 cm. incluye: suministro de material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	29.34	0.00	29.34	0.00	$ 1,127.46	$ -	100.00%
XVI.09	Aplanado interior en muro, castillos y cadenas con mortero de cemento-arena 1:3, a plomo y regla, acabado floteado fino. Incluye: perfilado y emboquillado en esquinas, mano de obra, herramienta, suministro de materiales, acarreos, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	37.81	0.00	37.81	0.00	$ 321.06	$ -	100.00%
XVI.10	Aplicación de impermeabilizante "Fester vaportite 550" o similar en muro exterior, acabado a dos manos. Incluye: preparación de la superficie, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	39.20	0.00	36.90	2.30	$ 262.54	$ -	94.13%
XVI.11	Aplicación de impermeabilizante "fester vaportite 550"" o similar en muro interior, acabado a dos manos. incluye, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	60.14	0.00	57.16	2.98	$ 262.54	$ -	95.04%
XVI.12	Losa maciza de 10 cm de espesor a base de concreto premezclado f´c=200 kg/cm2, reforzada con varilla del no.3 a cada 20 cm en ambos sentidos. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, vibrado, cimbrado, descimbrado, curado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	11.68	0.00	11.68	0.00	$ 1,010.81	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVI.13	Relleno de excavación con material producto de la misma, en capas de 20 cm. Incluye: compactación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	28.90	0.00	28.90	0.00	$ 88.15	$ -	100.00%
XVI.14	Tapa de registro de 0.60 x 0.60 m, elaborada con ángulo perimetral de 1 1/4" x 1/8" y varilla del no.3 a cada 15 cm, a base de concreto hecho en obra f´c=200 kg/cm2. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	2.00	0.00	0.00	$ 1,357.82	$ 2,715.64	100.00%
XVI.15	Suministro y tendido de tubería ABS de 4" para descarga sanitaria. incluye: materiales, mano de obra, excavación, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	70.00	0.00	0.00	70.00	$ 236.57	$ -	0.00%
XVII	**POSO DE ABSORCION**							**$**	**8,003.47**
XVII.01	Excavación por medios manuales hasta una profundidad promedio de 8.00 m, como se muestra en el plano arquitectónico. Incluye: acarreo de material producto de la excavación al sitio donde indique el supervisor, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 80.88	$ -	0.00%
XVII.02	Muro de block hueco 15x20x40 asentado con mortero cemento-arena 1:3, con todas las celdas coladas a base de concreto hecho en obra f´c=250 kg/cm2. Incluye: plantilla, suministro de material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 1,127.46	$ -	0.00%
XVII.03	Aplicación de impermeabilizante "fester vaportite 550" o similar en muro exterior a dos manos. Incluye: preparación de la superficie, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	15.08	0.00	0.00	15.08	$ 262.54	$ -	0.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVII.04	Losa maciza de 10 cm de espesor a base de concreto premezclado f`c=200 kg/cm2, reforzada con varilla del no.3 a cada 20 cm. En ambos sentidos. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1.77	1.77	0.00	0.00	$ 1,010.81	$ 1,789.13	100.00%
XVII.05	Tapa de registro de 0.60 x 0.60 m, elaborada con ángulo perimetral de 1 1/4" x 1/8" y varilla del no.3 a cada 15 cm, a base de concreto hecho en obra f`c=200 kg/cm2. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA.	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 1,269.67	$ -	0.00%
XVII.06	Relleno de excavación con material producto de la misma, en capas de 20 cm. Incluye: compactación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	0.00	0.00	0.00	0.00	$ 88.15	$ -	0.00%
XVII.07	Relleno de excavacion con piedra bola, desde una profundidad de 2.0 a 12.50 m. Incluye: suministro de material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	12.44	8.84	0.00	3.60	$ 702.98	$ 6,214.34	71.06%
XVIII	**EXTROARDINARIO**							**$**	**19,522.47**
XVIII.01	DEMOLICION DE CASTILLO ARMADO CON 4 VARILLAS #3 Y ANILLOS A CADA 20 CM, CONCRETO F`C=250 KG/CM2 POR MEDIOS MECANICO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION FUERA DE LA OBRA , MANO DE OBRA Y TODO NO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	59.85	0.00	59.85	0.00	$ 259.21	$ -	100.00%
XVIII.02	DEMOLICION POR MEDIOS MECANICOS DE BARDA PERIMETRAL A BASE DE BLOCK 15X20X40 CELDAS Y CASTILLOS ARMADOS CON 4 VARILLAS #3 A Y ANILLOS A CADA 20 CM, CADENA DE DESPLANTE Y CERRAMIENTO 15X30 CM ARMADA CON 4 VARILLAS DEL #4 Y ANILLOS A CADA 30 CM , CIMENTACION CICLOPEO DE PIEDRA BOLA COLADA CON CONCRETO, INLCUYE MANO DE OBRA , RETIRO Y ACARREO FUERA DE LA OBRA	M2	27.50	0.00	27.50	0.00	$ 263.00	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVIII.03	DEMOLICION DE RAMPA DE CONCRETO ARMADO CON MALLA PARA PISO , INCLUYE DEMOLICION DE GUARNICION ARMADO CON VARILLA #3 Y ANILLOS DEL #2 , RETIRO DE BARANDAL EXISTENTE , MANO DE OBRA , RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA	M2	6.00	0.00	6.00	0.00	$ 262.95	$ -	100.00%
XVIII.04	DEMOLICION DE ZAPATA POR MEDIOS MECANICO DE 20 CM DE ESPESOR ,70 CM DE ANCHO ARMADA CON 3 VARILLAS DEL 3 Y BASTONES A CADA 25 CM COLADA CON CONCRETO F`C=250 KG/CM2, INCLUYE MANO DE OBRA Y EXCAVACION , RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA	M2	33.80	0.00	33.80	0.00	$ 321.21	$ -	100.00%
XVIII.05	DEMOLICION DE TRABE DE CIMENTACION DE 15X30 CM ARMADA CON VARILLA # 3 Y ANILLOS DE #2 COLADA CON CONCRETO F`C=250 KG/CM2 INCLUYE MANO DE OBRA RETIRO DE MATERIAL	ML	48.40	0.00	48.40	0.00	$ 268.53	$ -	100.00%
XVIII.06	DEMOLICION DE MURO DE ENRASE DE15X20X40 POR MEDIOS MECANICO CON TODAS LAS CELDAS COLADAS Y VARILLAS VERTICALES A CADA 80 CM INCLUYE MANO DE OBRA RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION FUERDA DE LA OBRA	M2	19.36	0.00	19.36	0.00	$ 263.00	$ -	100.00%
XVIII.07	RETIRO DE CENTRO DE CARGA 6 CIRCUITOS, INCLUYE RETIRO DE TUBERIA CABLE MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO RETIRO	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 396.13	$ -	100.00%
XVIII.08	DEMOLICION DE REGISTRO SANITARIO POR MEDIOS MECANICO, INCLUYE MANO DE OBRA , RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION , RETIRO DE TUBO SANITARIO	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 785.13	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:		05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVIII.09	RETIRO DE REJAS DE HERRERIA DE PROTECCION DE VENTANAS Y PUERTAS , INCLUYE MANO DE OBRA , RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA	M2	8.55	0.00	8.15	0.40	$ 236.63	$ -	95.32%
XVIII.10	RETIRO DE PUERTA VEHICULAR DE MALLA CICLONICA, INCLUYE MANO DE OBRA RETIRO DE MATERIAL	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 526.59	$ -	100.00%
XVIII.11	RETIRO DE TINACO DE AGUA, INCLUYE RETIRO BASE DE TINACO, RETIRO DE TUBERIA, LLAVES Y MANO DE OBRA	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	$ 603.80	$ -	100.00%
XVIII.12	Zapata corrida de 80x20 cm, con concreto premezclado bombeable f'c=250 kg/cm2, armada con varillas del #4 a cada 25 cm en el sentido transversal y 4 varillas del #3 en el sentido longitudinal. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, impermeabilizante a base de una capa de emulsión asfáltica, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	96.42	0.00	96.42	0.00	$ 1,303.26	$ -	100.00%
XVIII.13	Zapata aislada de 1.50 m x 1.50 m con un espesor de 20 cm de concreto premezclado bombeable f'c=250 kg/cm2, armada con varillas del #4 a cada 25 cm en ambos sentidos. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, impermeabilizante a base de una capa de emulsión asfáltica, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	0.00	4.00	0.00	$ 3,774.87	$ -	100.00%
XVIII.14	Cerramiento CE-02 de 15x30 cm, elaborado a base de concreto premezclado bombeable f'c= 250 kg/cm2, agregado máximo de 3/4" con acelerante, armado con 6 varillas #3, estribos del #2 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado con acabado aparente, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	101.65	0.00	101.65	0.00	$ 642.42	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVIII.15	Viga de concreto TE-01 con sección 20x50 cm, elaborada a base de concreto premezclado bombeable f'c= 250 kg/cm2, agregado máximo de 3/4" con acelerante, armado con 2 varillas #5 + 1 varilla #4 en la parte superior, 3 varillas #4 en la parte inferior, bastones con varilla del #4 y estribos del #3 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	14.40	0.00	14.40	0.00	$ 1,331.15	$ -	100.00%
XVIII.16	Viga de concreto TE-02 con sección 20x40 cm, elaborada a base de concreto premezclado bombeable f'c= 250 kg/cm2, con acelerante agregado máximo de 3/4", armado con 3 varillas #4 en la parte superior, 3 varillas #4 en la parte inferior, bastones con varilla del #4 y estribos del #3 a cada 20 cm. Incluye: materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, amarres, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, curado, limpieza, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	9.20	0.00	9.20	0.00	$ 1,197.00	$ -	100.00%
XVIII.17	Losa nervada N-01 de 20 cm de espesor, armada con nervadura de 10x20 cm, 1 var 3/8" en el lecho superior y 1 var 3/8" en el lecho inferior y grapas de alambrón de 1/4" a cada 20 cm, malla electrosoldada 6-6/10-10, casetón de poliestireno de 24"x24"x6", con concreto premezclado bombeable f´c= 250 kg/cm2 con acelerante. Incluye: materiales, habilitado y armado de acero de refuerzo, cortes, traslapes, dobleces, ganchos, cimbrado, suministro de concreto dosificado en planta, bombeo, colado, vibrado, descimbrado, curado, pruebas de laboratorio, mano de obra, herramienta, equipo, desperdicios, limpieza, delimitación del sitio de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	105.18	0.00	105.18	0.00	$ 1,693.40	$ -	100.00%
XVIII.18	Losa nervada N-02 de 20 cm de espesor, armada con nervadura de 10x20 cm, 1 var 3/8" en el lecho superior y 1 var 1/2" en el lecho inferior y grapas de alambrón de 1/4" a cada 20 cm, malla electrosoldada 6-6/10-10, casetón de poliestireno de 24"x24"x6", con concreto premezclado bombeable f´c= 250 kg/cm2 con aacelerante. Incluye: materiales, habilitado y armado de acero de refuerzo, cortes, traslapes, dobleces, ganchos, cimbrado, suministro de concreto dosificado en planta, bombeo, colado, vibrado, descimbrado, curado, pruebas de laboratorio, mano de obra, herramienta, equipo, desperdicios, limpieza, delimitación del sitio de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	99.25	0.00	99.25	0.00	$ 1,764.49	$ -	100.00%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN

Cada Paso Cuenta

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:		AL
17 DE JUNIO DE 2024	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN		14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:			04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024	16 DE OCTUBRE DE 2024			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVIII.19	acabado en muros con hoja de yeso de 1/2 plg junteada con readi mix y malla , pegada con readimix a muro , plomeada y nivelada, incluye mano de obra y material	m2	381.97	0.00	381.97	0.00	$ 410.51	$ -	100.00%
XVIII.20	Falso plafón liso de panel tablaroca de 1.20 m x 2.44 m con suspensión a base de canal liston calbre 20 y canaleta de carga cal. 20 tornillería autor roscable, junteo, cinta cubrejuntas y alambre galvanizado cal. 14. Incluye: materiales, andamios, desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	200.75	0.00	198.26	2.49	$ 551.71	$ -	98.76%
XVIII.21	Muro en poso de absrocion a base de formas ciculares de 1.50 m de diametro por 1 m de altura coladas con concreto hecho en obra f´c=250 kg/cm2 armada con 4 varillas del 3 y anillos circulares de alambron del #2. Incluye: excavacion , colado de formas cimbra, material y mano de obra	PZA	5.00	0.00	5.00	0.00	$ 5,113.70	$ -	100.00%
XVIII.22	diamante para banjates de agua en losa a base de piso sobre piso con espesor hasta 4 cm , incluye preparacion del area de trabajo material y mano de obra	m2	28.10	0.00	28.10	0.00	$ 993.60	$ -	100.00%
XVIII.23	retiro de material de excavacion por medios mecanico fuera de la obra , incluye mano de obra	m3	30.01	0.00	30.01	0.00	$ 227.41	$ -	100.00%
XVIII.24	Aplanado en muro con mortero de cemento-arena 1:3 a plomo y regla, acabado fino, según muestra aprobada. Incluye: perfilado, emboquillado en esquinas, mano de obra, herramienta, suministro de materiales, acarreos y desperdicios.	M2	259.81	0.00	257.49	2.32	$ 261.50	$ -	99.11%

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION
CONTRATO No.:	SMPI-FAISMUN-LP-014-24	IMPORTE CONTRATO:	$3,066,247.58 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.: 4
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CENTRO PARA LA ATENCION INTEGRAL DE PERSONAS ADULTAS MAYORES (CAI) Y CASA DE DIA", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C			PERIODO DEL : 15 DE SEPTEIMBRE DE 2024
CONTRATISTA:	ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA			
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:	AL
17 DE JUNIO DE 2024		24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN	14 DE OCTUBRE DE 2024
PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO		FECHA DE CONVENIO:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:		04 DE NOVIEMBRE DE 2024
17 DE JUNIO DE 2024		16 DE OCTUBRE DE 2024		

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
XVIII.25	suministro y colocacion de molduras de 4 plg de foam con recubiertas incluye material y mano de obra	ML	45.85	45.85	0.00	0.00	$ 425.79	$ 19,522.47	100.00%

SUBTOTAL	$ 642,762.43
IVA 8.00%	$ 51,420.99
TOTAL	$ 694,183.42

CONTRATISTA

ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA