

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO** EN MONTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **NO. SPMI-FAISMUN-LP-009-23** QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE EL **CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN** A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO **"EL CONTRATANTE"** Y POR LA OTRA PARTE A **RUMASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR EL **ING. RUBÉN EDUARDO RODRÍGUEZ OCHOA**, EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA: **"EL CONTRATISTA"** A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARA **"LAS PARTES"**, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARAN " LAS PARTES ":

**I.1.-** Que con fecha 12 de octubre de 2023, celebraron el contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-009-23**, cuyo objeto quedó establecido en la cláusula primera del mismo y que consiste en:

**RED DE AGUA POTABLE EN PARCELA 94, LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

**I.2.-** Que el importe del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-009-23** de fecha del 12 de octubre de 2023, referido en la declaración i.1 de este convenio, quedó establecido en la **CLAUSULA SEGUNDA** del mismo, y que es por el monto total de:

**\$3 '520,592.56** (TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.), incluye el 8% del impuesto al valor agregado desglosado de la siguiente manera:

**\$ 3 '259,807.93** (TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS 93/100 M.N.),

**IVA: \$260,784.63** (DOSCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N.)

**I.3.-** Que el plazo de ejecución del contrato de obra pública descrito en la declaración i.1 de este convenio, se estableció en la **CLAUSULA TERCERA** de dicho contrato, obligándose **"EL CONTRATISTA"** a iniciar los trabajos en fecha **16 de octubre de 2023** y a concluirlos a mas tardar el día **04 de enero del 2024, (90 días naturales)** de conformidad con el programa de ejecución de la obra aprobado, y que obra anexa al referido contrato.

**1.4.-** Que en este acto ratifican las declaraciones hechas en el contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-009-23** en todo lo que no se opongan al presente convenio modificatorio, mismas que se dan por reproducidas para los efectos legales correspondientes.

**1.5.-** Que con fundamento en el artículo 65 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Baja California, y el dictamen técnico de fecha **15 de diciembre de 2023** que funda y motiva las causas que originan el presente convenio, **"EL CONTRATANTE"** Y **"EL CONTRATISTA"** han determinado la necesidad de modificar el monto y plazo del contrato principal identificado en la declaración 1.1 de este convenio, como consecuencia del aumento en monto, volúmenes y precios extraordinarios aludidos en el dictamen referido, de conformidad con el programa de obra actualizado que se anexan al presente convenio, formando parte integral del mismo.

**1.6.-** Que conocen el alcance de las modificaciones materia de este convenio, declarando **"EL CONTRATISTA"** que su representada tiene capacidad jurídica y dispone de la organización y los elementos suficientes para cumplir con ellas.

Dadas las anteriores declaraciones, **"LAS PARTES"** manifiestan su conformidad en celebrar el presente convenio sujetándose a las siguientes:

### **CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. – "LAS PARTES"** acuerdan modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA Y TERCERA** del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-009-23** de fecha 12 de octubre de 2023, identificado en la declaración 1.1 de este convenio, que dice:

#### **CLAUSULA SEGUNDA. - IMPORTE DEL CONTRATO. -**

El monto total del presente contrato es de:

**\$ 3'520,592.56** (TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.), incluye el 8% del impuesto al valor agregado desglosado de la siguiente manera:

**\$ 3'259,807.93** (TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS 93/100 M.N.),

**IVA: \$260,784.63** (DOSCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N.)

Y dado lo manifestado en la declaración 1.4 de este convenio, **"LAS PARTES"** acuerdan aumentar el importe total contratado a la obra:



**RED DE AGUA POTABLE EN PARCELA 94, LOCALIDAD VICENTE GUERRERO,  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

En la cantidad de:

**\$ 250,000.00 M.N. (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** incluye el 8% del impuesto al valor agregado.

Por lo que en lo sucesivo la **CLAUSULA SEGUNDA** del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-009-23** de fecha 12 de octubre de 2023, quedara de la siguiente forma:

El monto total del presente contrato es de:

**\$ 3'770,592.56** (TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.), incluye el 8% del impuesto al valor agregado desglosado de la siguiente manera:

**\$ 3,491,289.41** (TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 41/100 M.N.)

**IVA \$ 279,303.15** (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 15/100 M.N)

**CLAUSULA TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. -**

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato el día **16 de octubre de 2023** y a concluirlos a más tardar el día **04 de febrero de 2024 (112 días naturales)** que representa un **25.00%** de incremento de conformidad con el programa de ejecución de la obra referido en la declaración 1.4 de este convenio.

**SEGUNDA. -"EL CONTRATISTA"** se obliga a presentar la modificación correspondiente tanto en monto y/o plazo, a la garantía de cumplimiento constituida originalmente en los mismos términos establecidos en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-009-23** fecha 12 de octubre de 2023, a efecto de que cubra el período y/o importe mencionado en este convenio.

**TERCERA. -"LAS PARTES"** acuerdan en dejar subsistentes todas y cada una de las estipulaciones del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado **NO. SPMI-FAISMUN-LP-009-23** de fecha 12 de octubre de 2023, con excepciones de las modificaciones que por medio de este convenio se efectúan.

**CUARTA.** – “**LAS PARTES**” acuerdan que, para la interpretación y cumplimiento de este convenio modificatorio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales o Autoridades competentes de la Ciudad de San Quintín, Baja California, por lo tanto, renuncian al fuero que pudiere corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

**ENTERADAS “LAS PARTES” DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN POR DUPLICADO, Y AL CALCE, QUEDANDO UN TANTO EN PODER DE EL CONTRATANTE Y UNO EN PODER DE EL CONTRATISTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, A LOS 27 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023.**

**“ EL CONTRATANTE ”**

ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS

**DIRECTORA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA  
DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN.**

**“ EL CONTRATISTA ”**

ING. RUBÉN EDUARDO RODRÍGUEZ OCHOA  
RUMASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
REPRESENTANTE LEGAL

**“ TESTIGOS ”**

ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO  
GUERRA  
JEFE DE INFRAESTRUCTURA  
COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ  
SUPERVISOR DE OBRA