

SINDICATURA MUNICIPAL DEL PRIMER AYUNTAMIENTO DE SAN QUINTÍN.

INFORME: MENSUAL DE ACTIVIDADES.

MES: DICIEMBRE. AÑO: 2025

TITULAR: ARQ. ISAAC D. JIMENEZ VIERA.

AREA: JEFE DEL DEPARTAMENTO TECNICO DE OBRA PUBLICA Y DESARROLLO URBANO.

Descripción General de Actividades

Durante el periodo reportado se realizaron actividades de carácter técnico, administrativo y de coordinación interinstitucional, enfocadas en el seguimiento de los procesos de licitación, supervisión de obras en ejecución, atención a auditorías de cumplimiento y revisión de documentación emitida por diversas dependencias municipales. Las acciones desarrolladas permitieron fortalecer el control administrativo, la transparencia de los procedimientos y la correcta integración de expedientes correspondientes a los programas FAISMUN y FORTAMUN.

Resumen de Actividades

1. Asistencia a Visita de Sitio y Junta de Aclaraciones – Primera Convocatoria FORTAMUN

Se participó en la visita de sitio y en la junta de aclaraciones correspondientes a la primera convocatoria del programa FORTAMUN, atendiendo aspectos técnicos y administrativos de los proyectos, así como resolviendo dudas planteadas por los licitantes, con el objetivo de garantizar claridad y equidad en el proceso licitatorio.

2. Asistencia a Dictámenes de Fallo – Primera Convocatoria FORTAMUN

Se asistió a los actos de dictamen y fallo de las licitaciones de la primera convocatoria FORTAMUN, verificando que los procedimientos se llevaran a cabo conforme a las bases establecidas y a la normatividad aplicable en materia de obra pública.



3. Junta de Intercomunicación con Proyectos Estratégicos

Se llevó a cabo una junta de intercomunicación con la Dirección de Proyectos Estratégicos, con el propósito de coordinar y organizar las actividades entre dependencias, definir líneas de trabajo conjuntas y fortalecer la comunicación institucional para el adecuado seguimiento de los proyectos en curso.

4. Solicitud de Documentos de Estatus – Obras FAISMUN 2025 (Primera Convocatoria)

Se realizaron solicitudes formales de documentación relacionada con el estatus físico, financiero y administrativo de las obras correspondientes a la primera convocatoria FAISMUN 2025, con la finalidad de dar seguimiento puntual a su ejecución.

5. Solicitud y Recepción de Bitácoras de Obra – FAISMUN 2025

Se solicitó y recibió documentación consistente en bitácoras de obra de los proyectos correspondientes a la primera convocatoria FAISMUN 2025, procediendo a su revisión, análisis y resguardo dentro de los expedientes respectivos.

6. Envío de Cédulas de Seguimiento de Auditoría de Cumplimiento

Se enviaron las cédulas de seguimiento correspondientes a la auditoría de cumplimiento de la obra: SPMI-FAISMUN-LP-015-24: **Pavimentación en Avenida Juárez, Localidad Lázaro Cárdenas, Municipio de San Quintín, B.C.**, como parte del proceso de atención a observaciones y control administrativo derivado de la auditoría.

7. Visita de Obra – Centro para la Atención Integral de Personas Adultas Mayores

Se realizó visita de supervisión a la obra: DPEI-FAISMUN-LP-005-25: **Construcción de Centro para la Atención Integral de Personas Adultas Mayores**, con el objetivo de verificar avances físicos, condiciones de ejecución y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.

8. Avance en la Revisión de Permisos de Administración Urbana

Se registraron avances en la revisión de permisos emitidos por la dependencia de Administración Urbana correspondientes al primero, segundo, tercero y cuarto trimestre, verificando su correcta integración, vigencia y cumplimiento normativo dentro de los expedientes de obra.



9. Elaboración del Primer Convenio Modificatorio – Supervisión de Sindicatura

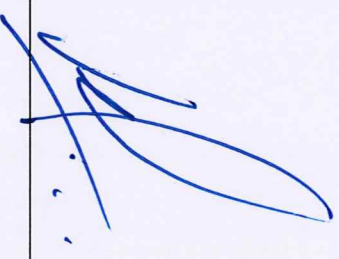
Se elaboró el primer convenio modificatorio a los contratos de los ingenieros de supervisión adscritos a Sindicatura, con la finalidad de formalizar el pago correspondiente a los meses de enero y febrero de 2026, conforme a los acuerdos contractuales y disposiciones administrativas aplicables.



ARQ. ISAAC D. JIMENEZ VIERA.

JEFE DEL DEPARTAMENTO TECNICO DE

OBRA PUBLICA Y DESARROLLO URBANO.



LIC. HIRAM E. DE GANTE LÓPEZ ORTEGA

DIRECTOR GENERAL SINDICATURA

ELABORÓ INFORME

RECIBIÓ INFORME

