



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

DATOS DE CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION			
CONTRATO NO.:	SPMI-FAISMUN-LP-003-24	IMPORTE CONTRATO:	\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.	5 (CINCO)	DE	3
OBRA:	REMODELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORATIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.			HOJA: 1		PERIODO DEL:	
CONTRATISTA:	ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA			24 DE AGOSTO DE 2024			
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PROGRAMA:	FAISMUN	FECHA DE ESTIMACION	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CONVENIO MODIFICATORIO 1		FECHA DE CONVENIO:		28 DE AGOSTO DE 2024			
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024				

PAGOS Y MONTOS ESTIMADOS			DEDUCCIONES		SUB TOTAL LIQUIDO	I.V.A. (8%)	TOTAL PAGADO
DESCRIPCION	ORIGEN	IMPORTES SIN IVA	ANTICIPO	MULTA			
REMODELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORATIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.	ANTICIPO						
	ESTIMACIÓN 1	\$967,742.76	\$0.00		\$967,742.76	\$77,419.42	\$1,045,162.18
	ESTIMACIÓN 2	\$384,446.43	\$115,333.93		\$269,112.50	\$21,529.00	\$290,641.50
	ESTIMACIÓN 3	\$73,616.62	\$220,084.99		\$513,531.63	\$41,082.53	\$554,614.16
	ESTIMACIÓN 4	\$486,092.60	\$145,827.78		\$340,264.82	\$27,221.19	\$367,486.01
	ESTIMACIÓN 5	\$609,604.14	\$182,881.24		\$426,722.90	\$34,137.83	\$460,860.73
	1ER CONVENIO MODIFICATORIO	\$1,012,049.42	\$303,614.82		\$708,434.60	\$56,674.77	\$765,109.37
SUMA:		\$3,225,809.21	\$967,742.76		\$3,225,809.21	\$258,064.74	\$3,483,873.95

LUGAR: SAN QUINTÍN, B.C. DÍA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CONTRATISTA	SUPERVISOR DE OBRA CSPMI	COORDINADOR DE SUPERVISOR DE OBRAS	JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI	DIRECTORA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA
ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA				
ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. GLORIA THALLA ORDUÑA APARICIO	ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GONZALEZ	ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA	ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION			
CONTRATO No.:	SPMI-FAISMUN-LP-003-24	IMPORTE CONTRATO:	\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.	2	DE	5 (CINCO)
OBRA:	REMODELACION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.			HOJA:	2	DE	3
CONTRATISTA:	ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA			PERIODO DEL:	24 DE AGOSTO DE 2024	AL	
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PROGRAMA:	FAISMUN	FECHA DE ESTIMACION	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CONVENIO MODIFICATORIO 1	FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024				
10 DE JUNIO DE 2024							

CLAVE	CONCEPTO	I M P O R T E S			
		CONVENIO	ACUMULADO	ANTERIOR	ESTIMACION
	REMODELACION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.	\$ 3,703,228.97	\$ 3,225,809.21	\$ 2,213,759.79	\$ 1,012,049.42
		SUMA \$ 3,703,228.97	\$ 3,225,809.21	\$ 2,213,759.79	\$ 1,012,049.42
		8 % I.V.A. \$ 296,258.32	\$ 258,064.74	\$ 177,100.78	\$ 80,963.96
	TOTAL	\$ 3,999,487.29	\$ 3,483,873.95	\$ 2,390,860.57	\$ 1,093,013.38
	IMPORTE TOTAL DE ESTIMACION:	\$1,093,013.38			
	CON LETRA: UN MILLON NOVENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 38/100 M.N.				
EJERCICIO DEL CONTRATO		ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO:		ANTICIPOS SIN I.V.A.	
IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO:	\$ 3,483,873.95	EJERCIDO HASTA ESTIMACION ANTERIOR:	\$ 2,390,860.57	AMORTIZADO HASTA ESTA ESTIMACION	\$ 967,742.76
AMPLIACIONES AUTORIZADAS	\$ 515,613.34	EJERCIDO EN ESTA ESTIMACION:	\$ 1,093,013.38	AMORTIZADO HASTA ESTIMACION ANTERIOR	\$ 967,742.76
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS	\$ -	EJERCIDO A LA FECHA:	\$ 3,483,873.95	AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION:	\$ 664,127.94
REDUCCIONES AUTORIZADAS	\$ 515,613.34	SALDO POR EJERCER:	\$ -	SALDO POR AMORTIZAR:	\$ 303,614.82
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO	\$ 3,483,873.95				

CONTRATISTA ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA	SUPERVISOR DE OBRA CSPMI	COORDINADOR DE SUPERVISOR DE OBRAS	JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI	DIRECTORA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA
				
ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. GLORIA THALIA ORDUÑA APARICIO	ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GONZALEZ	ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GIVERRA	ARQ. BRENDA GISEL VILLA CARDENAS



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION			
CONTRATO No.:	SPM-FAISMUN-LP-003-24	IMPORTE CONTRATO:	\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.	5 (CINCO)	HOJA: 3	DE 3
OBRA:	REMODELACIÓN DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.						
CONTRATISTA:	ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA						
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PROGRAMA:	FAISMUN	30 DE AGOSTO DE 2024	
CONVENIO MODIFICATORIO 1	FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FECHA DE ESTIMACION			
10 DE JUNIO DE 2024				07 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
CARATULA DE SUBPARTIDAS							

CLAVE	CONCEPTO	I M P O R T E S				
		CONVENIO	ACUMULADO	ANTERIOR	ESTA ESTIMACION	
	REMODELACION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.	\$ 3,703,228.97	\$ 3,225,809.21	\$ 2,213,759.79	\$ 1,012,049.42	
I	PRELIMINARES	\$ 274,909.45	\$ 225,059.05	\$ 200,391.56	\$ 24,667.49	
II	ALBANILERIA	\$ 470,911.25	\$ 470,911.25	\$ 433,446.74	\$ 37,464.51	
III	CUBIERTA DE AZOTEA	\$ 597,498.47	\$ 597,498.47	\$ 597,498.47	\$ -	
IV	ESTRUCTURA METALICA	\$ 59,525.78	\$ 59,525.78	\$ 59,525.78	\$ -	
V	ACABADOS	\$ 654,207.13	\$ 535,829.27	\$ 526,053.84	\$ 9,775.43	
VI	CANCELERIA	\$ 217,831.82	\$ 179,060.57	\$ 179,060.57	\$ -	
VIII	HERRERIA	\$ 15,972.23	\$ 15,972.23	\$ -	\$ 15,972.23	
IX	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 247,173.44	\$ 247,173.44	\$ 193,072.61	\$ 54,100.83	
X	SENALETICA	\$ 73,138.98	\$ 24,710.22	\$ 24,710.22	\$ -	
EXT	EXTRAORDINARIOS	\$ 719,134.20	\$ 594,823.39	\$ -	\$ 594,823.39	
CIS	CISTERNA	\$ 188,154.92	\$ 102,553.86	\$ -	\$ 102,553.86	
REM	REMODELACION DE BAÑOS	\$ 184,771.30	\$ 172,691.68	\$ -	\$ 172,691.68	

CONTRATISTA
ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA CSPMI

COORDINADOR DE SUPERVISOR DE OBRAS

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

DIRECTORA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. GLORIA THALLA ORDUÑA
APARICIO

ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GONZALEZ

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA

ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION	
CONTRATO NO.:	SPMI-FAISMUN-LP-003-24	IMPORTE CONTRATO:	\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.:	5 (CINCO)
OBRA:	REMODELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTEVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.			PERIODO DEL:	24 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATISTA:	ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA			AL	
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:	30 DE AGOSTO DE 2024	
	CONVENIO MODIFICATORIO 1	FECHA DE CONVENIO:	FAISMUN	FECHA DE ESTIMACION	
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	28 DE AGOSTO DE 2024	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

CONCEPTO	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO	
			SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
1 PRELIMINARES										
			\$ 24,667.49							
1.01	Placa de obra a acrilico transparente de 6 mm de espesor de 0.50 m de alto y 0.60 m de largo, tipografia y especificaciones indicadas por la supervisión. Incluye: placa de acero de 1/4", corte con láser para grabado de tipografía, chapetones para su instalación, muro de block 15x20x40 cm con dimensiones de 1.80m de alto x 0.80 m de ancho acabado aparente, zapata 15x40x80 cm, sellador Aquasil o equivalente, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver detalle de muro en plano de murete).	PZA	1.00	0.00	0.00	1.00	\$ 16,566.35	\$ 0.00	0.00%	
1.02	Limpieza, trazo y nivelación del terreno por medios mecánicos con tránsito y nivel. Incluye: cargo directo por los materiales que intervienen, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,289.08	0.00	0.00	1,289.08	\$ 25.82	\$ 0.00	0.00%	
1.03	Demolición por medios manuales de muros de tablaroca de 12 cm de espesor. Incluye: retiro de material producto de la demolición, carga, acarreo, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	288.38	0.00	288.38	0.00	\$ 95.22	\$ 0.00	100.00%	
1.04	Retiro y desmontaje de cancheta galvanizada. Incluye: andamiaje, cortes, acarreo de material producto de demolición, limpieza de la zona de trabajo, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	50.40	0.00	50.40	0.00	\$ 78.82	\$ 0.00	100.00%	
1.05	Desmantelamiento de luminarias de diferentes medidas y capacidades. Incluye: cargo directo por el costo de mano de obra, desconexión, desmontaje, soportera, balastro, bases, tubos, acarreo hasta el lugar asignado por la supervisión, equipo de seguridad, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	97.00	56.00	41.00	0.00	\$ 359.73	\$ 20,144.88	100.00%	
1.06	Desmontaje de cancelería de aluminio con cristal, hasta 3.00 m de altura, sin recuperación. Incluye: mano de obra requerida, acarreo al lugar indicado por la supervisión, limpieza y retiro del sobrante fuera de obra, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.29	6.81	23.48	0.00	\$ 385.67	\$ 2,626.41	100.00%	

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THALIA ORJUNA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION	
CONTRATO No.:	SPM-F-FAISMUN-LP-003-24	IMPORTE CONTRATO:	\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.:	5 (CINCO)
OBRA:	REMODELACION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORATIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.				
CONTRATISTA:	ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA				
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:	PROGRAMA:	30 DE AGOSTO DE 2024		
10 DE JUNIO DE 2024	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	FAISMUN	FECHA DE ESTIMACION		
CONVENIO MODIFICATORIO 1	FECHA DE CONVENIO:	28 DE AGOSTO DE 2024	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024		
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINACION:				
10 DE JUNIO DE 2024	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024				

DESGLOSADO

CMFSQ

Concejo Municipal Fundacional de San Quintin 2020-2024.

CONCEPTO	CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
				SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
1.07		Desmontaje de puertas de 2.50 m de altura máxima y hasta 1.20 m de anchura, en cualquier nivel, sin recuperación. Incluye: mano de obra requerida, acarros, limpieza y retiro del sobrante fuera de obra, andamios, herramienta, equipo de seguridad, equipo especializado, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	0.00	2.00	0.00	\$ 571.32	\$ 0.00	100.00%
1.08		Desmontaje de puertas de 2.50 m de altura máxima y hasta 2.10 m de anchura, en cualquier nivel, sin recuperación. Incluye: mano de obra requerida, acarros, limpieza y retiro del sobrante fuera de obra, andamios, herramienta, equipo de seguridad, equipo especializado, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	\$ 571.33	\$ 0.00	100.00%
1.10		Desmantelamiento de apagador. Incluye: cargo directo por el costo de mano de obra, desconexión, desmontaje, acarreo, herramienta, resanes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	5.00	0.00	5.00	0.00	\$ 189.62	\$ 0.00	100.00%
1.11		Desmantelamiento de contacto. Incluye: cargo directo por el costo de mano de obra, desconexión, desmontaje, acarreo, herramienta, resanes, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	20.00	10.00	10.00	0.00	\$ 189.62	\$ 1,896.20	100.00%
1.14		Retiro de luminaria en poste de 9 m. Incluye: desconexiones, andamiaje, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	0.00	4.00	0.00	\$ 1,454.80	\$ 0.00	100.00%
1.15		Desmontaje de cubierta multipanel, sin recuperación. Incluye: mano de obra requerida, acarros, limpieza y retiro del sobrante fuera de obra, andamios, herramienta, equipo de seguridad, equipo especializado, limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	349.02	0.00	349.02	0.00	\$ 386.16	\$ 0.00	100.00%

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THALIA KORDUNA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

CMFSQ												
Concejo Municipal Fundacional de San Quintin 2020-2024												
DATOS DEL CONTRATO												
CONTRATO NO.:		SPM-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		DATOS DE LA ESTIMACION				
OBRA:		REMODELACIÓN DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.		PROGRAMA:		FAISMUN		ESTIMACION NO.: 5 (CINCO)				
CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA		PERIODO DEL:		24 DE AGOSTO DE 2024						
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024		30 DE AGOSTO DE 2024				
CONVENIO MODIFICATORIO 1		FECHA DE CONVENIO:		28 DE AGOSTO DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024						
FECHA DE INICIO:		25 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE TERMINACION:								
DESGLOSADO												
CONCEPTO												
CLAVE												
DESCRIPCION												
UNIDAD												
SEGUN CONVENIO												
DE ESTA ESTIMACION												
HASTA EST ANTERIOR												
POR ESTIMAR												
PRECIO UNITARIO												
COSTOS												
IMPORTE												
AVANCE FINANCIERO												
II	ALBANILERIA	Muro de tablaroca, 12 cm de ancho con placas de panel yeso de 13 mm (1/2") de espesor en cara interior y panel de cemento de 13 mm (1/2") en cara exterior, con canales y postes de lámina galvanizada de 6.35 cm de ancho (2.5") calibre 26 incluye: cargo directo por el costo de suministro de materiales, mano de obra especializada, flete, acarreo, habilitado, trazo, colocación, fijación, cortes, desperdicio, nivelación, ajuste, tornillos autobroscantes, esquinteros, refuerzos intermedios, perfilado, emplastado y preparación de superficie, limpieza de área, carga, acarreo y retiro de material no utilizable fuera de la obra a un sitio de desperdicio autorizado, equipo de seguridad, herramienta, equipo, a cualquier altura y en cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	209.06	0.00	209.06	0.00	\$	1,398.66	\$	0.00	100.00%
II.02												
II.03		Firme de 15 cm de espesor de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10. Incluye: rampas, escalones, materiales, mano de obra, excavación, relleno con material de banco espesor de 20 cm, afino, compactación mecánica, cimbrado, colado, vibrado, curado, cortes y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	222.75	46.75	176.00	0.00	\$	801.38	\$	37,464.51	100.00%
III	CUBIERTA DE AZOTEA											
III.01		Colocación de cubierta tipo "sándwich" compuesta por un núcleo de espuma rígida de poliuretano y dos caras de lámina galvanizada cal. 26 de 1"1/2 de espesor, la espuma tendrá como característica una densidad de 40kg/m3, con un factor de conductividad térmica de k=0.132Btu-in/hr-ft2-°F, compresión de 1.0kg/cm2, tensión de 1.4kg/cm2, temperatura de trabajo de 40-80°C, la lámina galvanizada será pre pintada a fuego por sus dos lados con pintura políster estándar, ambas caras serán adheridas químicamente en forma continua mediante el propio núcleo, peso teórico de 11.15kg/m2. Se deberá considerar para este trabajo: Suministro de los materiales: cablete, tapajuntas para lagueros, tapa gotero, cubre placa, tornillos cabeza hexagonal, accesorios de fijación, calidad de los materiales de línea, trazo, nivelación, armado, colocación, de acuerdo a especificaciones del fabricante, herramienta, equipo, elevación de materiales, despiece, desperdicios, trabajos a cualquier altura y grado de dificultad, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizad, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	349.00	0.00	349.00	0.00	\$	1,712.03	\$	0.00	100.00%



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

DATOS DEL CONTRATO										DATOS DE LA ESTIMACION		
CONTRATO No.:		SPMI-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		ESTIMACION No.:		5 (CINCO)		
OBRA:		REMODELACIÓN DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.								PERIODO DEL :		
CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA								24 DE AGOSTO DE 2024		
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:		30 DE AGOSTO DE 2024				
CONVENIO MODIFICATORIO 1				FECHA DE CONVENIO:		FAISMUN		FECHA DE ESTIMACION				
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		28 DE AGOSTO DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024				
DESGLOSADO												
10 DE JUNIO DE 2024 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024												
CONCEPTO	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		IMPORTE	AVANCE FINANCIERO		
			SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO					
IV	ESTRUCTURA METALICA											
IV.01	Limpieza en estructura existente a base de perfiles metálicos de diferentes calibres y de secciones variables, utilizando el método de sand blast. Incluye: limpieza a toda la estructura posterior a la utilización de equipo de sandblast con desoxidante y desengrasante Dual-Etch marca Sherwin Williams o equivalente, acabado final con una mano de DMT primario Sherwin Williams o equivalente, dos manos de recubrimiento acrílico DMT Acrylic Gloss marca Sherwin Williams o equivalente, color indicado por la supervisión, equipo, andamiaje, herramienta, mano de obra calificada y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	0.00	1.00	0.00	\$ 59,525.78	\$ 0.00	100.00%			
V	ACABADOS											
V.01	Aplando en muro con mortero de cemento-arena 1:3 a plomo y regla, acabado fino, según muestra aprobada. Incluye: desbaste en muro interior y exterior, perfilado, emboquillado en esquinas, mano de obra, herramienta, suministro de materiales, acarreo y desperdicios.	M2	115.79	0.00	115.79	0.00	\$ 290.08	\$ 0.00	100.00%			
V.05	Suministro y colocación de zócalo vinílico de 7 cm de espesor en color amarillo. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	66.32	0.00	0.00	66.32	\$ 161.50	\$ 0.00	0.00%			
V.07	Suministro y colocación de loseta de caucho negro. Incluye: fijación, ensamblaje, materiales, mano de obra calificada, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	582.27	0.00	451.00	131.27	\$ 814.27	\$ 0.00	77.46%			
V.09	Suministro y aplicación de pintura vinil acrílica marca Sherwin o equivalente en calidad y costo, sobre muros interiores indicados en los planos arquitectónicos, color blanco. Incluye: materiales, desperdicio, andamios, sellado, dos capas como mínimo, protección de superficies adyacentes, limpieza, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	555.36	0.00	555.36	0.00	\$ 112.26	\$ 0.00	100.00%			
V.10	Suministro y aplicación de pintura vinil acrílica marca Sherwin o equivalente en calidad y costo, sobre muros exteriores indicados en los planos arquitectónicos, color gris oscuro. Incluye: materiales, desperdicio, andamios, sellado, dos capas como mínimo, protección de superficies adyacentes, limpieza, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	390.30	0.00	390.30	0.00	\$ 112.26	\$ 0.00	100.00%			

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THALIA ORJUNA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintin 2020-2024

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION	
CONTRATO NO.:	SPMI-FAISMUN-LP-003-24	IMPORTE CONTRATO:	\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.:	5 (CINCO)
OBRA:	REMODELACIÓN DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.			PERIODO DEL :	24 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATISTA:	ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA			AL	
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PROGRAMA:	FAISMUN
CONVENIO MODIFICATORIO 1		FECHA DE CONVENIO:	28 DE AGOSTO DE 2024	FECHA DE ESTIMACION	07 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

CONCEPTO	CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
				SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
V.12		Mantenimiento a postes metalicos de hasta 9 m de altura. Incluye: desoxidante y desengrasante Dual-Etch marca Sherwin Williams o equivalente, acabado final con una mano de DMT primario Sherwin Williams o equivalente, dos manos de recubrimiento acrílico DMT Acrylic Gloss marca Sherwin Williams o equivalente, color indicado por la supervisión, equipo, andamiaje, herramienta, mano de obra calificada y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	0.00	4.00	0.00	\$ 4,767.48	\$ 0.00	100.00%
V.13		Suministro y aplicación de pintura amarilla tráfico ármbar marca sherwin o similar en calidad, en líneas de limitación de cajas de estacionamiento vehicular y guarnición. Incluye: trazo de superficie y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	109.90	97.0899	0.00	12.8101	\$ 60.73	\$ 5,896.27	88.34%
V.14		Suministro y aplicación de pintura en color blanco y azul marca sherwin williams o similar en calidad, en cajón para identificación de discapacidad. Incluye: trazo de superficie y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	2.00	0.00	0.00	\$ 1,939.58	\$ 3,879.16	100.00%
VI		CANCELERIA								-
VI.01		Suministro y colocación de ventanas a base de aluminio anodizado color negro de 1 1/2", vidrio claro de 3 mm de espesor, con todas las superficies expuestas libres de defectos, sellado con vinilos, correctamente fijado con taquetes y tornillos. Incluye: colocación material, mano de obra, acarreos, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	7.59	0.00	7.59	0.00	\$ 2,993.21	\$ 0.00	100.00%
VI.02		Suministro y colocación de cancelería a base de aluminio anodizado color negro de 2", vidrio templado de 8 mm de espesor, con todas las superficies expuestas libres de defectos, sellado con vinilos, correctamente fijado con taquetes y tornillos. Incluye: puerta del mismo material con dimensiones de 1.74 m x 2.15 m, colocación, materiales necesarios, accesorios, jaladeras, topes, mano de obra, acarreos, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	53.79	0.00	47.51	6.28	\$ 3,290.72	\$ 0.00	88.32%

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THALIA OROUÑA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024									
CMFSQ									
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024									
DATOS DEL CONTRATO									
CONTRATO No.:		SPMI-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		ESTIMACION No.:	
OBRA:		REMODELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.						PERIODO DEL :	
CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA						24 DE AGOSTO DE 2024	
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:		30 DE AGOSTO DE 2024	
CONVENIO MODIFICATORIO 1				FECHA DE CONVENIO:		28 DE AGOSTO DE 2024		FECHA DE ESTIMACION	
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		25 DE SEPTIEMBRE DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
DESGLOSADO									
CONCEPTO									
CLAVE									
DESCRIPCION									
UNIDAD									
SEGUN CONVENIO									
VOLUMENES									
DE ESTA ESTIMACION									
HASTA EST. ANTERIOR									
POR ESTIMAR									
COSTOS									
PRECIO UNITARIO									
IMPORTE									
AVANCE FINANCIERO									
VI.03									
Reparación y rehabilitado de puerta abatible de 2.00x2.10 m, fabricada con perfiles de aluminio anodizado de 2 1/2", color negro, con vidrio claro de 6 mm. Incluye: trazo, cortes, fijación, empaques, desperdicios, cerradura, pivote, brazo hidráulico, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.									
PZA									
1.00									
0.00									
0.00									
1.00									
\$									
3,621.21									
\$									
0.00									
0.00%									
VI.04									
Limpieza de cancelería por ambas caras hasta una altura máxima de 10.00 m de altura. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales que intervienen, mano de obra, herramienta, torre de trabajo hasta 10.00 m de altura, equipo de protección, retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.									
M2									
260.65									
0.00									
0.00									
260.65									
\$									
55.57									
\$									
0.00									
0.00%									
VIII									
HERRERIA									
\$									
15,972.23									
VIII.01									
Suministro y fabricación de estructura para protección de ventanas con marco a base de tubular de 2" x 1", reforzado con tubular de 2" x 1" en el sentido horizontal a cada 17 cm. Incluye: una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte color indicado por la supervisión, mano de obra, materiales necesarios, equipo, soldadura, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.									
M2									
5.19									
5.19									
0.00									
0.00									
\$									
3,077.50									
\$									
15,972.23									
100.00%									
IX									
INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
\$									
54,100.83									
IX.02									
Suministro e instalación de luminaria led, 9300 lm, 5700K, modelo GD5, marca Diamming o equivalente en calidad y costo. Incluye: conexión, fijación, pruebas, acarreos, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.									
PZA									
4.00									
0.00									
4.00									
0.00									
\$									
11,096.17									
\$									
0.00									
100.00%									
IX.03									
Suministro e instalación de lampara empotrable de 8 cm de diámetro, 9W, 700 lúmenes, modelo Nadi, marca Tecnolite o equivalente en calidad y costo. Incluye: tubería steel de 3/4", conductores con aislamiento THW-LS 75°C cal. 12, hasta un desarrollo de 3.00 m, tapas, cargo directo por el costo de mano de obra, materiales requeridos, fletes, acarreos, armado, montaje, conexión, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones específicas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.									
PZA									
24.00									
23.00									
1.00									
0.00									
\$									
1,083.14									
\$									
24,912.22									
100.00%									

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THALIA OROUÑA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024									
CMFSQ									
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024									
DATOS DEL CONTRATO									
CONTRATO No.:		SPMI-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		DATOS DE LA ESTIMACION	
OBRA:		REMODELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORATIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.		CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA		ESTIMACION No.: 5 (CINCO)	
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACIÓN:		PROGRAMA:		30 DE AGOSTO DE 2024	
CONVENIO MODIFICATORIO 1		FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACIÓN:		FAISMUN		FECHA DE ESTIMACION	
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACIÓN:		25 DE SEPTIEMBRE DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
DESGLASADO									
CONCEPTO	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	FINANCIERO
IX.04	Suministro e instalación de lampara colgante luz led, 50W, 4500 lm, modelo Pompeya II, marca Tecnolite o equivalente en calidad y costo. Incluye: tubería steel de 3/4", conductores con aislamiento THW-LS 75°C cal. 12, hasta un desarrollo de 3.00 m, tapas, cargo directo por el costo de mano de obra, materiales requeridos, filetes, acarreos, armado, montaje, conexión, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones específicas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	18.00	0.00	18.00	0.00	\$ 2,445.84	\$ 0.00	100.00%
IX.05	Suministro e instalación de lampara gabinete, 48W, 3800 lm, luz suave, modelo Orembugo III, marca Tecnolite o equivalente en calidad y costo. Incluye: tubería steel de 3/4", conductores con aislamiento THW-LS 75°C cal. 12, hasta un desarrollo de 3.00 m, tapas, cargo directo por el costo de mano de obra, materiales requeridos, filetes, acarreos, armado, montaje, conexión, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones específicas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	23.00	11.00	12.00	0.00	\$ 2,653.51	\$ 29,188.61	100.00%
IX.06	Suministro e instalación de lampara de pared arbotante, 30W, ip65, luz suave, modelo Malmok I, marca Tecnolite o equivalente en calidad y costo. Incluye: tubería steel de 3/4", conductores con aislamiento THW-LS 75°C cal. 12, hasta un desarrollo de 3.00 m, tapas, cargo directo por el costo de mano de obra, materiales requeridos, filetes, acarreos, armado, montaje, conexión, pruebas, limpieza, retiro de sobrantes, equipo de seguridad, instalaciones específicas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	11.00	0.00	11.00	0.00	\$ 3,118.80	\$ 0.00	100.00%
IX.07	Salida eléctrica para apagador sencillo con tapa de acero inoxidable, color plata, 15 A, 127 V, 60 Hz, incluye: tubo steel de 3/4", cable de cobre THW-LS cal 12 AWG (fase, retorno, tierra física), caja de registro de 2x4", conectores, apagador, conexiones eléctricas según se requiera, aislado de terminales, identificación de circuitos eléctricos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	5.00	0.00	5.00	0.00	\$ 1,385.55	\$ 0.00	100.00%
IX.08	Salida eléctrica para contacto duplex con tapa de acero inoxidable, color plata, 10 A 125 V, incluye: contacto duplex, tubería steel de 3/4", conectores, cable de cobre THW-LS cal 10 AWG (fase, retorno, tierra física), tapa, caja registro de 3/4", conectores, conexiones eléctricas según se requiera, identificación de circuitos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	20.00	0.00	20.00	0.00	\$ 1,525.15	\$ 0.00	100.00%

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSFMI

ARQ. GLORIA THALIA OKENDANA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSFMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024											
CMFSQ											
DATOS DEL CONTRATO											
CONTRATO No.:			SPMI-FAISMUN-LP-003-24			IMPORTE CONTRATO:			\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		
OBRA:			REMODELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.								
CONTRATISTA:			ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA								
FECHA DE INICIO:			10 DE JUNIO DE 2024			FECHA DE TERMINACIÓN:			PROGRAMA:		
			CONVENIO MODIFICATORIO 1			FECHA DE CONVENIO:			FAISMUN		
			FECHA DE INICIO:			FECHA DE TERMINACIÓN:			28 DE AGOSTO DE 2024		
			10 DE JUNIO DE 2024			25 DE SEPTIEMBRE DE 2024			07 DE SEPTIEMBRE DE 2024		
DESGLOSADO											
CONCEPTO	CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		IMPORTE	AVANCE FINANCIERO
				SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO			
X		SEÑALÉTICA									-
X.01		Suministro y colocación de extintor portátil de 10 lb. de dióxido de carbono, clase BC, para sobreponer. Incluye: accesorios, fijación, suministro de materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	0.00	0.00	3.00	\$ 3,628.26	\$ 0.00	0.00%	
X.02		Suministro y colocación de señalética de plástico, con medidas, tipografía y especificaciones indicados en los planos de señalización, instalados en muros. Incluye: trazo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	12.00	0.00	0.00	12.00	\$ 608.44	\$ 0.00	0.00%	
X.03		Suministro y colocación de luces de emergencia. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, flete a obra del material, fijación, ajustes, pruebas de funcionamiento, retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	0.00	3.00	0.00	\$ 2,188.20	\$ 0.00	100.00%	
X.04		Suministro y colocación de detector de humo con baterías de litio, marca Kidde o similar en calidad y costo. Incluye: fijación, instalación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	16.00	0.00	6.00	10.00	\$ 3,024.27	\$ 0.00	37.50%	
EXT		EXTRAORDINARIOS								\$ 594,823.39	
EXT-01		Corte, ruptura y perfilado de vanos para colocación de ventanas de 0.40x3.0m, en muros de block aparente de 15 cm de espesor.	PZA	4.00	4.00	0.00	0.00	\$ 886.98	\$ 3,547.92	100.00%	
EXT-02		Retiro de estructura existente para muro de cancelería, a base de polin de acero, sección de 2" x 6", de 13.80m de largo. Incluye corte con disco, desmantelamiento y retiro fuera del lugar de los trabajos.	PZA	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 2,380.01	\$ 2,380.01	100.00%	
EXT-03		Fabricación e instalación de canalón pluvial a base de lámina pinto calibre 24, con sección promedio de 7'-1/4" x 19" x 10.5". Incluye dobleces, fijación a estructura existente, sellado de traslapes con silicon (sikaflex 1a), herramienta y mano de obra.	ML	51.00	51.00	0.00	0.00	\$ 848.52	\$ 43,274.52	100.00%	
EXT-04		Sellado de muro aparente: incluye limpieza profunda de muro con agua a presión, sellador transparente.	M2	22.26	22.26	0.00	0.00	\$ 112.21	\$ 2,497.79	100.00%	

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THALIA OROUÑA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

DATOS DEL CONTRATO										DATOS DE LA ESTIMACION					
CONTRATO No.:		SPMI-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.				ESTIMACION No.:		5 (CINCO)			
OBRA:		REMODELACION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.										PERIODO DEL :		24 DE AGOSTO DE 2024	
CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA										AL			
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:		30 DE AGOSTO DE 2024							
CONVENIO MODIFICATORIO 1				FECHA DE CONVENIO:		FAISMUN		FECHA DE ESTIMACION							
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		28 DE AGOSTO DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024							
DESGLOSADO															
CONCEPTO	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO						
			SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE							
EXT-05	Sustitución de tubo ventila existente, incluye suministro de tubería de 1-1/2" abs y salida a muro con rejilla para protección de tubo ventila.	PZA	2.00	2.00	0.00	0.00	\$	404.15	\$	808.30	100.00%				
EXT-06	Rehabilitación de estructura existente para cancelería en fachadas norte, este y oeste a base de pintura en elementos existentes. Incluye: limpieza con agua, protección de vidrios, pintura, herramienta, equipo y mano de obra.	M2	278.23	0.00	0.00	278.23	\$	121.70	\$	0.00	0.00%				
EXT-07	Suministro e instalación de aislamiento en muros perimetrales, a base de fibra de vidrio R-11. Incluye: material, mano de obra, herramienta, cortes y desperdicios.	M2	209.06	209.06	0.00	0.00	\$	161.13	\$	33,685.84	100.00%				
EXT-08	Retiro de cumbrera existente en pretil de cubierta. Incluye: acarreo del material producto de la demolición hasta sitio responsabilidad del contratista, mano de obra y herramienta necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.	ML	79.20	79.20	0.00	0.00	\$	61.68	\$	4,885.06	100.00%				
EXT-09	Fabricación e instalación de cumbrera, a base de lámina pinto para protección de pretils perimetrales, de sección 19" x 4-3/4" x 1-1/2". Incluye: material, herramienta y mano de obra.	ML	79.20	79.20	0.00	0.00	\$	504.07	\$	39,922.34	100.00%				
EXT-10	Suministro, habilitado, montaje, nivelación y plomeo de estructura a base de PTR 4x4x3/16". Incluye: soldadura, una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	793.26	793.26	0.00	0.00	\$	89.50	\$	70,996.77	100.00%				
EXT-11	Muro interior de tablaroca, 12 cm de ancho con placas de panel yeso de 13 mm (1/2") de espesor en ambas caras, con canales de 3-5/8" cal. 20 y postes de lámina galvanizada de 3-5/8" calibre 22. Incluye: cargo directo por el costo de suministro de materiales, mano de obra especializada, flete, acarreo, habilitado, trazo, colocación, fijación, cortes, desperdicio, nivelación, ajuste, tornillos autorroscantes, esqueros, refuerzos intermedios, perfilado, emplastado y preparación de superficie, limpieza de área, carga, acarreo y retiro de material no utilizable fuera de la obra a un sitio de desperdicio autorizado, equipo de seguridad, herramienta, equipo, a cualquier altura y en cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	39.89	39.89	0.00	0.00	\$	842.98	\$	33,626.47	100.00%				

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THANA ORDUÑA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024											
CMFSQ											
DATOS DEL CONTRATO											
CONTRATO No.:		SPMI-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		ESTIMACION No.:		5 (CINCO)	
OBRA:		REMODELACION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORATIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.						PERIODO DEL :		24 DE AGOSTO DE 2024	
CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA						AL			
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:		30 DE AGOSTO DE 2024			
CONVENIO MODIFICATORIO 1				FECHA DE CONVENIO:		28 DE AGOSTO DE 2024		FECHA DE ESTIMACION			
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		25 DE SEPTIEMBRE DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
DESGLASADO											
CONCEPTO		UNIDAD		VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO	
CLAVE	DESCRIPCION	SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE				
EXT-12	Desmantelamiento de falso plafón reticulado. Incluye: acarreo de material producto de demolición hasta sitio responsabilidad del contratista, limpieza de la zona de trabajo, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, incluye pago por derecho de tiro.	M2	54.70	54.70	0.00	0.00	\$ 114.50	\$ 6,263.15	100.00%		
EXT-13	Desmantelamiento de falso plafón rígido de Tablaroca de 13mm de espesor. Incluye: acarreo de material producto de demolición hasta sitio responsabilidad del contratista, limpieza de la zona de trabajo, mano de obra requerida, herramienta, equipo y todo lo necesario paa su correcta ejecución. Incluye pago de derecho de tiro.	M2	17.90	17.90	0.00	0.00	\$ 145.12	\$ 2,597.65	100.00%		
EXT-14	Construcción de plafón rígido a base de Tablaroca de 13mm de espesor resistente a la humedad, incluye: reemplazo de elementos dañados en estructura existente para recibir plafón rígido a base de canal de amarré y canal de carga cal. 20, tornillería autorroscable, juntoo, cinta cubrejunta y alambre galvanizado cal. 14, materiales, andamios, desperdicios, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	17.90	17.90	0.00	0.00	\$ 600.08	\$ 10,741.43	100.00%		
EXT-15	Suministro e instalación de panel de aluminio compuesto APC, para fachadas Este (principal) y fachada Sur, de 8.40 m de altura con un ancho de 3.40 en parte superior y de 1.90 m en parte inferior y espesor de xxxx. Montada sobre Estructura de soporte a base de perfil metálico de 2"x1" R 200 cal. 18. Según diseño, fijada a muros según especificaciones de proveedor de panel de aluminio, incluye: suministro e instalación de paneles de aluminio de 4mm de espesor en hojas de 1.25 x 4.98m (color amarillo), accesorios de fijación (tornillería, taquetes, sellador, ángulos de aluminio natural de 3/4" x 1/16"), Equipo para maniobras de descarga y montaje, filetes, maniobras, cortes, desperdicios, herramientas, mano de obra y lo necesario para su correcta instalación.	PZA	1.00	1.00	0.00	0.00	\$ 277,570.30	\$ 277,570.30	100.00%		
EXT-16	Suministro e instalación de ventanas de proyección de 60 x 60 cm, a base de aluminio anodizado color negro de 1 1/2", vidrio claro de 3mm de espesor, con todas las superficies expuestas libres de defectos, sellado de vitrilos, correctamente fijado con taquetes y tonillos. Incluye: colocación material, mano de obra, acarreos, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	11.00	0.00	0.00	11.00	\$ 3,534.78	\$ 0.00	0.00%		

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA TALA OCHOA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

CMFSQ										Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024									

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THALEY ORDUNA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

CMFSQ Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024		DATOS DEL CONTRATO										DATOS DE LA ESTIMACION			
		CONTRATO No.:		SPMI-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		ESTIMACION No.:		5 (CINCO)			
		OBRA:		REMODELACIÓN DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.								PERIODO DEL :		24 DE AGOSTO DE 2024	
		CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA								AL			
		FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:		30 DE AGOSTO DE 2024					
		CONVENIO MODIFICATORIO 1				FECHA DE CONVENIO:		FAISMUN		FECHA DE ESTIMACION					
		FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		28 DE AGOSTO DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
		DESGLOSADO													
		CONCEPTO		UNIDAD		VOLUMENES				COSTOS				AVANCE FINANCIERO	
		DESCRIPCION		SEGUIN CONVENIO		DE ESTA ESTIMACION		HASTA EST. ANTERIOR		POR ESTIMAR		PRECIO UNITARIO		IMPORTE	
CIS-01	Excavación por medios mecánicos como se muestra en el plano arquitectónico. Incluye: acarreo de material producto de la excavación al sitio donde indique el supervisor, afine, compactación del fondo de la excavación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	35.02	35.02	0.00	0.00	\$	496.28	\$	17,379.73	100.00%				
CIS-02	Losa de cimentación de 10 cm de espesor a base de concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2 con impermeabilizante integrado, marca festegral o similar, reforzada con varilla del no.3 a cada 20 cm en ambos sentidos. Incluye: planilla de concreto simple f'c=100 kg/cm2, suministro de materiales, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, curado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	11.39	11.39	0.00	0.00	\$	1,560.97	\$	17,779.45	100.00%				
CIS-03	Muro de block hueco 15x20x40 asentado con mortero cemento-arena 1:3, con todas las celdas coladas a base de concreto hecho en obra f'c=250 Kg/cm2 (considerando grava de 1/2" o de 1/4"), reforzado verticalmente con varilla del no.3 a cada 40 cm, refuerzo horizontal con varilla del no. 3 a cada 3 hiladas. Incluye: suministro de material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	17.36	17.36	0.00	0.00	\$	1,097.83	\$	19,058.33	100.00%				
CIS-04	Cadena de cerramiento de 15x20 cm a base de concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, armada con 4 varillas del no.3 (fy=4200 kg/cm2) y estribos del no.2 a cada 20 cm. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	12.60	12.60	0.00	0.00	\$	849.20	\$	10,699.92	100.00%				
CIS-05	Losa maciza de 10 cm de espesor a base de concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2, reforzada con varilla del no.3 a cada 20 cm en ambos sentidos. Incluye: suministro de materiales, cortes, traslapes, bastones, canastas, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, curado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	10.89	10.89	0.00	0.00	\$	2,469.05	\$	26,887.95	100.00%				
CIS-06	Apilado interior en muro, castillos y cadenas con mortero de cemento-arena 1:3, a plomo y regla, acabado pulido. Incluye: perfilado, emboquillado en esquinas, chafarín en esquinas interiores, mano de obra, herramienta, suministro de materiales, acarreos y desperdicios	M2	19.10	19.10	0.00	0.00	\$	317.70	\$	6,068.07	100.00%				
CIS-07	Aplicación de impermeabilizante "fester vaportite 550" o similar en muro exterior, acabado a dos manos. Incluye, preparación de la superficie, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	23.75	23.75	0.00	0.00	\$	197.07	\$	4,680.41	100.00%				

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARO. GLORIA ITALIA OROUNA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

CONCEPTO		DATOS DEL CONTRATO										DATOS DE LA ESTIMACION			
		CONTRATO No.:		SPM-F-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		ESTIMACION No.:		5 (CINCO)			
DESGLOSADO		OBRA:		REMODELACIÓN DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C.										PERIODO DEL :	
		CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA										24 DE AGOSTO DE 2024	
		FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024		PROGRAMA:		30 DE AGOSTO DE 2024			
		CONVENIO MODIFICATORIO 1		FECHA DE CONVENIO:		28 DE AGOSTO DE 2024		FECHA DE ESTIMACION		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
		FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		25 DE SEPTIEMBRE DE 2024							
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO						
			SEGUN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE							
CIS-08	Aplicación de pintura epóxica para sistema "COMEX" o similar en muro interior, acabado a dos manos. Incluye: preparación de la superficie, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	27.65	0.00	0.00	27.65	\$ 418.68	\$ 0.00	0.00%						
CIS-09	Tapa de sistema de 0.60 x 0.60 m, elaborada con ángulo perimetral de 1 1/4" x 1/8" y varilla del no.3 a cada 15 cm, a base de concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	0.00	0.00	1.00	\$ 2,307.89	\$ 0.00	0.00%						
CIS-10	Relleno de excavación con material producto de esta, en capas de 20 cm. Incluye: compactación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	17.36	0.00	0.00	17.36	\$ 363.79	\$ 0.00	0.00%						
CIS-11	Carga y acarreo para retiro del material abundado producto de la excavación, fuera de la obra, hasta sitio responsabilidad del contratista.	M3	22.96	0.00	0.00	22.96	\$ 464.83	\$ 0.00	0.00%						
CIS-12	Suministro y colocación de equipo de bombeo con motor de 1.50 H.P. Incluye: succión y descarga con tubo PVC de 1", válvula de alivio, electronivel, tanque de presión de 26 galones. Mano de obra para conexión de sistema a cuarto de bombas.	PZA	1.00	0.00	0.00	1.00	\$ 54,728.78	\$ 0.00	0.00%						
REM	REMODELACIÓN DE BAÑOS							\$ 172,691.68							
REM-01	Retiro y desmontaje de mueble sanitario, sin recuperación, incluye: mano de obra y herramienta necesaria para su correcta ejecución.	PZA	5.00	5.00	0.00	0.00	\$ 601.26	\$ 3,006.30	100.00%						
REM-02	Retiro y demontaje de lavabo empotrado, sin recuperación, incluye: mano de obra y herramienta necesaria.	PZA	4.00	4.00	0.00	0.00	\$ 601.26	\$ 2,405.04	100.00%						
REM-04	Retiro y desmontaje de mueble mingitorio, sin recuperación, incluye: mano de obra y herramienta necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.	PZA	2.00	2.00	0.00	0.00	\$ 601.26	\$ 1,202.52	100.00%						
REM-06	Suministro y colocación de mueble sanitario color blanco y tanque de 3.8 L, incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, kit de instalación, pruebas y limpieza del área de trabajo.	PZA	5.00	5.00	0.00	0.00	\$ 5,529.26	\$ 27,646.30	100.00%						

CONTRATISTA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

ARQ. GLORIA THALIA ORTUÑA APARICIO

ING. ANGEL RAFAEL SANTIAGUANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024									
CMFSQ									
DATOS DEL CONTRATO									
CONTRATO NO.:		SPMI-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.		DATOS DE LA ESTIMACION	
OBRA:		REMODELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORATIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.		PROGRAMA:		FAISMUN		ESTIMACION No.: 5 (CINCO)	
CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA		FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:		PERIODO DEL:	
10 DE JUNIO DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024		25 DE SEPTIEMBRE DE 2024		30 DE AGOSTO DE 2024		24 DE AGOSTO DE 2024	
CONVENIO MODIFICATORIO 1		FECHA DE CONVENIO:		28 DE AGOSTO DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024		AL	
DESGLOSADO									
CONCEPTO		UNIDAD		VOLUMENES		COSTOS		AVANCE FINANCIERO	
CLAVE	DESCRIPCION	SEGUO CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
REM-07	Suministro y colocación de lavabo. Incluye: llave economizadora de cierre automático modelo tv-105 mca Helvex, sellador festacil, llave de paso de ángulo, mangueras, mano de obra, herramientas, equipo y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	PZA	4.00	0.00	0.00	\$ 6,438.43	\$ 25,753.72	100.00%	
REM-10	Suministro y colocación de mingitorio libre de agua 100 % seco, fabricado con cerámica homada a alta temperatura con acabado porcelanizado de alto brillo, color blanco, se deberá considerar para este trabajo: herramienta, equipo, mano de obra, kit de instalación, pruebas y limpieza del área de trabajo.	PZA	2.00	0.00	0.00	\$ 12,828.41	\$ 25,656.82	100.00%	
REM-13	Retiro y desmontaje de mampara para mingitorio, sin recuperación, incluye: mano de obra y herramienta necesaria para su correcta ejecución.	PZA	3.00	0.00	3.00	\$ 240.46	\$ 0.00	0.00%	
REM-14	Retiro y demontaje de puertas para mamparas, sin recuperación, incluye: mano de obra y herramienta necesaria para su correcta ejecución.	PZA	9.00	9.00	0.00	\$ 405.65	\$ 3,650.85	100.00%	
REM-15	Retiro y demontaje de mamparas divisorias en sanitarios, sin recuperación, incluye: mano de obra y herramienta necesaria para su correcta ejecución.	PZA	4.00	4.00	0.00	\$ 405.65	\$ 1,622.60	100.00%	
REM-16	Colocación de mamparas para mingitorio de 0.50x 1.40 m. para ensamblar tipo comercial no. 170 de lámina cal. 18 de 170 mm, proliansa o similar y marco a base de perfiles de sección cuadrada tipo comercial no. 138 y 139 de lámina cal no. 18 de 1-1+2"x1-1/2" (38x38 mm.) tablero de melamina color gris, soldado a marco.	PZA	3.00	0.00	3.00	\$ 3,786.08	\$ 0.00	0.00%	
REM-17	Colocación de puertas para mamparas, serán metálicas, formada por tablero de duela para ensamblar tipo comercial no. 170 de lámina cal. 18 de 170 mm. Proliansa o similar y marco a base de perfiles de sección cuadrada tipo comercial no. 138 y 139 de lámina cal no. 18 de 1-1+2"x1-1/2" (38x38 mm.) tablero de melamina color gris, soldado a marco.	PZA	9.00	9.00	0.00	\$ 6,476.65	\$ 58,289.85	100.00%	

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THALIA ORDUÑA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

DATOS DEL CONTRATO						DATOS DE LA ESTIMACION			
CONTRATO NO.:		SPMI-FAISMUN-LP-003-24		IMPORTE CONTRATO:		\$3,483,873.95 INCLUYE I.V.A.			
OBRA:		REMODELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORATIVO LOCALIDAD NUEVA ERA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C.				ESTIMACION No.:		5 (CINCO)	
CONTRATISTA:		ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA				PERIODO DEL :		24 DE AGOSTO DE 2024	
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		PROGRAMA:		30 DE AGOSTO DE 2024	
CONVENIO MODIFICATORIO 1		FECHA DE INICIO:		FECHA DE CONVENIO:		FAISMUN		FECHA DE ESTIMACION	
FECHA DE INICIO:		10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION:		28 DE AGOSTO DE 2024		07 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
FECHA DE INICIO:		25 DE SEPTIEMBRE DE 2024		FECHA DE TERMINACION:					
CONCEPTO		UNIDAD		VOLUMENES		COSTOS		AVANCE FINANCIERO	
CLAVE	DESCRIPCION	SEGUIN CONVENIO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
REM-18	Mamparas divisorias para sanitario, serán metálicas, formada por tablero de duela para ensamblar tipo comercial no. 170 de lámina cal. 18 de 170 mm. Proliansa o similar y marco a base de perfiles de sección cuadrada tipo comercial no. 138 y 139 de lámina cal no. 18 de 1-1+2"x1-1/2" (38x38 mm.) tablero de melamina color gris, soldado a marco.	PZA	4.00	4.00	0.00	0.00	\$	5,864.42	
							\$	23,457.68	
								100.00%	
SUBTOTAL								\$	1,012,049.42
IVA								\$	80,963.96
TOTAL								\$	1,093,013.38

CONTRATISTA

ING. ALAN GILBERTO PALACIOS OCHOA

SUPERVISOR DE OBRA DE CSPMI

ARQ. GLORIA THAMKORDUNA APARICIO

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA