

# DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

## SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO POR VERIFICACIÓN DE CONGRUENCIA

San Quintín, Baja California, a de del 2024

### CLAVE CATASTRAL

ESTADO	REGIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	ZONA CATASTRAL	LOCALIDAD	SECTOR CATASTRAL	MANZANA	LOTE	CONDominio	
								EDIFICIO	UNIDAD
0	2	0	0	1	0	0	6	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### Datos del Predio Para Desarrollar

C.  
Representante Legal: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
**Solicito por este medio verificación de compatibilidad de uso de suelo para el predio:**  
Delegación: \_\_\_\_\_ Superficie: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_  
Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_  
Para realizar la actividad de: \_\_\_\_\_

### Para efecto presento original y copia de esta solicitud, así como copia de los siguientes requisitos

- Identificación oficial del promovente.
- Acta constitutiva ya que represento persona moral.
- Constancia de propiedad y/o contrato de arrendamiento.
- Deslinde catastral certificado indicando lotificaciones colindantes.
- Anteproyecto a escala con las medidas generales y área de estacionamiento conforme al reglamento de la ley de edificaciones.
- Copia del recibo predial al corriente.
- Copia recibo de pago de derechos del presente tramite.
- Informe fotográfico del predio solicitado y de los predios colindantes.
- Vo. Bo. Dirección de alcoholes y espectáculos públicos ya que pretendo venta de cerveza y/o licores; lugar de reunión o local de videojuegos.

El documento solicitado mediante la presente es determinante de la variable relativa a la congruencia con los acuerdos de autorización y/o planes y programas de desarrollo urbano vigentes, faltando verificar la variable de autorización en materia ambiental, dentro del procedimiento de obtención del dictamen de uso de suelo requerido para la autorización de construcción en el artículo 57 de la ley de edificaciones del estado de baja california.

Sellos de Recepción  
Dirección de Administración Urbana

Sellos de Despachado  
Dirección de Administración Urbana

Comentario: \_\_\_\_\_

Firma del Solicitante. \_\_\_\_\_