

## DICTAMEN

VISTO EL ESTADO ACTUAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE  
CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. 1  
NO DE LICITACIÓN. SPMI-R33-LP-0001

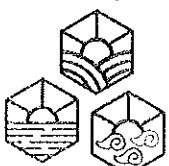
### "REVESTIMIENTO EN CALLE TERRACERÍA RAÚL SÁNCHEZ DÍAZ", COL. MICHOACÁN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C

#### RESULTANDO:

- 1.- Que el día **24 de septiembre de 2021** se dio inicio al Procedimiento Administrativo de Convocatoria de Licitación Pública Expediente No. **SPMI-R33-LP-0001**, relativo a la obra: "**REVESTIMIENTO EN CALLE TERRACERÍA RAÚL SÁNCHEZ DÍAZ**", COL. **MICHOACÁN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C** por medio de la Convocatoria que contenía la información señalada en el artículo 37 de la ley de obras públicas, equipamientos, suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California; instrumento por el cual se hizo saber a todas las empresas interesadas, los requisitos y características del procedimiento a seguir.
- 2.- Que a partir de la fecha de publicación y hasta el día **10 de octubre de 2021** se tuvo como plazo límite para la Compra de Bases siendo las siguientes Empresas interesadas:

NOMBRE DE LA EMPRESA
ORLANDO FABIEL LOPEZ ACOSTA
COSME CLEOFAS VASQUEZ
RICARDO VARGAS LIZARRAGA
JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO
CRUZ ADRIAN SANTOS MACÍAS
COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A. DE C.V.

- 3.- Que la visita de obra y junta de aclaraciones se llevó a cabo el día **04 de octubre de 2021**
- 4.- Que el día **13 de octubre de 2021**, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante;
- 5.- Visto todo lo antes expuesto, y:



## CONSIDERANDO

I.- Que el artículo 33 inciso "I" de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de un procedimiento de Licitación Pública.

II.- Que el artículo 45 cuarto párrafo de la Ley de la materia establece la necesidad de elaborar un dictamen previo a la adjudicación del contrato, elaborando un análisis comparativo de las proposiciones admitidas, observando se cumpla con lo dispuesto en el mismo artículo, y acatando con lo señalado en el artículo 33 del Reglamento de la Ley de la materia apartado "A" incisos I, II y III

1.-Se determina que la propuesta del licitante **COSME CLEOFAS VASQUEZ** se desecha por los siguientes motivos:

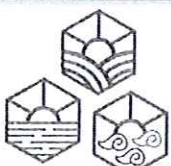
**Primero.** - No presenta completo el **Documento 8** Programa de Utilización de maquinaria, equipo de construcción y erogaciones, el formato solicita Mínimo Teórico, Adicional de emergencia y Total, por lo tanto, de acuerdo a lo indicado en el pliego de requisitos en el **Punto II inciso B)** que a la letra dice: *"II.- El "Organismo" tiene la facultad de descalificar, desechar o rechazar las proposiciones durante la revisión técnica, cuando se encuentre que: B) Por omisión de datos e información solicitada."*

**Segundo.** - No presenta correctamente el **Documento 22** Relación y análisis, calculo e integración del factor de salario real, ya que para realizar el cálculo de las prestaciones de IMSS no utiliza para el cálculo el UMA como se solicita en el Formato que integran las bases.

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en el pliego de requisitos en la cláusula Novena que en el párrafo segundo dice *"El incumplimiento u omisión de cualquiera de los requisitos (documentos, así como instrucciones que los integran) antes enumerados será motivo suficiente para desechar la propuesta."* Y con fundamento al Art. 23 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: *"Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."*

La propuesta del licitante **COSME CLEOFAS VASQUEZ** se desecha.

2.-Se determina que la propuesta del licitante **RICARDO VARGAS LIZARRAGA** se desecha por los siguientes motivos:



**Primero.** - No presenta completo el **Documento 9** Relación de Maquinaria, al no presentar carta de arrendamiento de los equipos que relaciona en el programa y no así en la relación de maquinaria como se solicita en el pliego de requisitos en la Décima tercera: Notas complementarias del concurso. Inciso 1 que a la letra dice: *"Dentro de las condiciones técnicas se analizarán detenidamente la disponibilidad de la maquinaria y equipo necesario para la ejecución de la obra, en el caso de postores que proponen equipo rentado, deberán anexar cartas o convenios que hayan celebrado con las personas o empresas arrendadores del ramo que proporcionarán el equipo, donde se establezca claramente que en caso de serle adjudicado el contrato, el adjudicatario contará con la maquinaria y equipo necesario durante el tiempo que dure la obra."*

**Segundo.** - No presenta correctamente el **Documento 22** Relación y análisis, calculo e integración del factor de salario real, ya que para realizar el cálculo de las prestaciones de IMSS no utiliza para el cálculo el UMA como se solicita en el Formato que integran las bases.

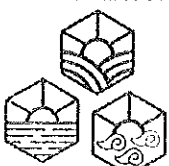
En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en el pliego de requisitos en la cláusula Novena que en el párrafo segundo dice *"El incumplimiento u omisión de cualquiera de los requisitos (documentos, así como instrucciones que los integran) antes enumerados será motivo suficiente para desechar la propuesta."* Y con fundamento al Art. 23 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: *"Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."*

La propuesta del licitante **RICARDO VARGAS LIZARRAGA** se desecha.

**3.-**Se determina que la propuesta del licitante **JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO** se desecha por los siguientes motivos:

**Primero.** - No presenta completo el **Documento 8** Programa de Utilización de maquinaria, equipo de construcción y erogaciones, el formato solicita Mínimo Teórico, Adicional de emergencia y Total, por lo tanto, de acuerdo a lo indicado en el pliego de requisitos en el **Punto II inciso B)** que a la letra dice: *"II.- El "Organismo" tiene la facultad de descalificar, desechar o rechazar las proposiciones durante la revisión técnica, cuando se encuentre que: B) Por omisión de datos e información solicitada."*

**Segundo.** - No presenta correctamente el **Documento 22** Relación y análisis, calculo e integración del factor de salario real, ya que para realizar el cálculo



de las prestaciones de IMSS no utiliza para el cálculo el UMA como se solicita en el Formato que integran las bases.

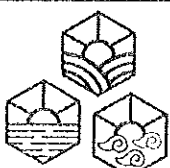
**Tercero.** - No presenta el **Documento 23** Relación y costos horarios de maquinaria y equipo, como se indica en el pliego de requisitos *Decima: principales motivos de descalificación. Punto II) Inciso T) Que no contengan completos los datos básicos relativos a salarios de personal obrero, costo de los materiales que intervienen en la obra y costo horario activa e inactiva de la maquinaria y equipo.*

*Esta entidad establece que cada uno de los análisis de costos horarios del equipo o maquinaria a utilizar en este procedimiento deberá considerar los cargos correspondientes para su análisis, en caso de omitir alguno de los cargos podrá ser motivo de desechamiento de la propuesta presentada.*

**Cuarto.** - En el **Documento 26** no anexa el catálogo de conceptos otorgado por el Organismo contratante como se indica en los pliegos de requisitos *Decima tercera: Notas complementarias del concurso. 9.- Se relativo a la valorización de la propuesta (catálogo de conceptos). Podrá entregar el catálogo de conceptos incluido en las bases llenado a máquina y de ser manuscrito se usará tinta, escribiendo con caracteres claramente legibles, O así también podrá el Licitante presentar el Catálogo de Conceptos en Formato Propio, anotando la descripción del concepto, el texto íntegro anotado de formato de la convocante así como la Unidad de Medida, cantidad de trabajo, precio unitario con letra y número y los importes correspondientes a cada concepto, así como el importe en cada partida del presupuesto (el monto parcial acumulado) y en la última hoja del catálogo el monto total.* En todos los casos dicho catálogo deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras, debidamente firmado, en moneda nacional y sin incluir I.V.A. Las cantidades de montos deberán estar escritas con letra **(El Catálogo Original entregado por la convocante deberá anexarse al documento No. 26, debidamente firmado).**

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en el pliego de requisitos en la cláusula Novena que en el párrafo segundo dice "El incumplimiento u omisión de cualquiera de los requisitos (documentos, así como instrucciones que los integran) antes enumerados será motivo suficiente para desechar la propuesta." Y con fundamento al Art. 23 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: "Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."

La propuesta del licitante **JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO** se desecha.

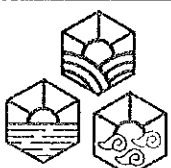


4.-Se determina que la propuesta del licitante **CRUZ ADRIAN SANTOS MACÍAS** se desecha por los siguientes motivos:

**Primero.** - No presenta correctamente el **Documento 3** Análisis del Costo de Financiamiento. En virtud de que al realizar no considera lo referido en el pliego de requisitos en el punto M) Las condiciones de pago que dice: "Será por unidad de concepto de trabajo ejecutado conforme al programa de obra, proyecto y precio unitario aprobado, mediante la formulación de estimaciones que tendrán un periodo mensual (30 días naturales) como máximo." Y en la Clausula IV Condiciones numeral quinta del mismo pliego de requisitos que a la letra dice "Que para efectos de pago se formularán estimaciones en periodos máximos mensuales las que se liquidarán en un plazo no mayor de 30 días naturales a partir de su aprobación.", por lo que en apego a lo manifestado en el pliego de requisitos en el siguiente punto II.- El "Organismo" tiene la facultad de descalificar, desechar o rechazar las proposiciones durante la revisión técnica, cuando se encuentre que:  
S) Cuando el cálculo de financiamiento no se apege al formato proporcionado por el Organismo en estas bases de licitación. Y no se cumpla con lo estipulado por este "Organismo" para el cálculo del análisis referido."

**Segundo.**- No cumple el **Documento 9** Relación de Maquinaria y Equipo de Construcción, en virtud de que la relación de maquinaria en cantidad no es suficiente para la ejecución de los trabajos, y no anexa carta de arrendamiento que refiera más cantidad de equipo, y esto en apego a lo indicado en el pliego de requisitos en el Punto II inciso X que dice: "II.- El "Organismo" tiene la facultad de descalificar, desechar o rechazar las proposiciones durante la revisión técnica, cuando se encuentre que: X) Cuando la relación de equipo o maquinaria de construcción relacionada tanto en el programa de equipo, como en el documento denominado explosión de insumos, No se encuentre sustentada su disponibilidad de alguno de estos. Se desecharan las propuestas cuando este "organismo" al realizar la evaluación de las propuestas encuentre discrepancias, incongruencias o diferencias entre el importe o cantidad que resulta del análisis del costo horario, análisis de mano de obra, programas de materiales, programa de mano de obra, programa de maquinaria, relación de equipo necesario para la realización de la obra con lo establecido en el documento denominado Explosión Insumos, puesto que este último refleja el costo directo de la propuesta. Además, se desechará la propuesta cuando este "organismo" encuentre que en la propuesta no presente la disponibilidad del equipo requerido para la ejecución de los trabajos o que las condiciones mecánicas de los mismos no sean satisfactorias."

**Tercero.** - En el Documento 21 Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta, el costo presentado por tonelada de cemento gris es demasiado bajo (**\$ 4.00 pesos/tonelada**).



**Cuarto.-** No presenta correctamente el **Documento 23** Relación y costos horarios de maquinaria y equipo ya que para el análisis del Costo Horario no utilizo el valor del equipo nuevo como lo indica el pliego de requisitos en el punto A Párrafo primero que a la letra dice: "A.- En los aspectos preparatorios para el análisis comparativo de las proposiciones: Respecto al análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, considerando que los costos de mano de obra, materiales y demás insumos sean los que rigen en la zona o región de que se trate; que el cargo por maquinaria y equipo de construcción, se haya determinado con base en el precio y rendimiento de éstos tomados como nuevos y acorde con las condiciones de ejecución del concepto de trabajo correspondiente" y al Artículo 43 inciso 2) de la ley de Obras Publicas que a la letra dice "2) Que el cargo por maquinaria y equipo de construcción, se haya determinado base en el precio y rendimiento de estos, considerados como nuevos y acorde con las condiciones de ejecución del concepto de trabajo correspondiente".

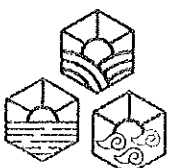
En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en el pliego de requisitos en la cláusula Novena que en el párrafo segundo dice "El incumplimiento u omisión de cualquiera de los requisitos (documentos, así como instrucciones que los integran) antes enumerados será motivo suficiente para desechar la propuesta." Y con fundamento al Art. 23 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: "Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."

La propuesta del licitante **CRUZ ADRIAN SANTOS MACÍAS** se desecha.

5.-Se determina que la propuesta de la empresa **COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A. DE C.V.** se desecha por los siguientes motivos:

**Primero.** – No presenta completo el **Documento 11** Programa de utilización de personal técnico, administrativo, de servicio, obrero y erogaciones al no incluir al velador como se solicita en el pliego de requisito en la Décima tercera: Notas complementarias del concurso en el inciso 6 que dice: "que es parte integral de las bases para este procedimiento, donde deberá considerar el costo por almacenaje y vigilancia (tomando en cuenta la renta del terreno, construcción de bodega, cercos velador y almacenista)"

**Segundo.** – Propuesta financiera muy por debajo del monto total de la obra, no factible para la contratación de esta, como se indica en los pliegos de requisitos Decima: principales motivos de descalificación. **Punto II) Inciso T)** Cuando el importe total sea bajo, que el "**Organismo**" considere que el



*"Postor" no podrá ejecutar las obras sin perdidas que se traduzcan en falta en cumplimiento al contrato, o si contiene precios evidentemente desproporcionados o si discrepan de una manera inconveniente de acuerdo con referencias de obras similares actualizadas efectuadas por el mismo "Organismo".*

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en el pliego de requisitos en la cláusula Novena que en el párrafo segundo dice "El incumplimiento u omisión de cualquiera de los requisitos (documentos, así como instrucciones que los integran) antes enumerados será motivo suficiente para desechar la propuesta." Y con fundamento al Art. 23 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: "Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."

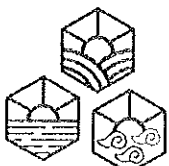
La propuesta de la empresa **COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A. DE C.V.** se desecha.

De donde resulta, que finalmente quedan admitidas y/o rechazadas las propuestas de las siguientes empresas:

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACEPTADA/ RECHAZADA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN SIN IVA
COSME CLEOFAS VASQUEZ	Rechazada	\$1,399,972.28
RICARDO VARGAS LIZARRAGA	Rechazada	\$1,706,611.97
JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO	Rechazada	\$1,401,526.97
CRUZ ADRIAN SANTOS MACIAS	Rechazada	\$1,316,812.25
COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A. DE C.V.	Rechazada	\$1,046,219.77
ORLANDO FABIEL LOPEZ ACOSTA	Aceptada	\$1,753,100.12

III.- De acuerdo con los términos del artículo 33 apartado A en el último párrafo que unicamente las proposiciones que satisfagan todos los aspectos solicitados en los incisos I, II, III del presente artículo, serán objeto del análisis comparativo

IV.- Las propuestas a las cuales se confirmó su admisión, fueron objeto de revisión de posibles errores numéricos, de tal suerte que las que lo tuviesen fuesen corregidas en los términos del artículo 33 apartado B fracción I del reglamento de



la Ley, de donde resultó el cuadro identificado como cuadro Comparativo de Presupuesto Base y las Propuestas Corregidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

V.- Para el debido cumplimiento del contenido de la fracción II del apartado B del artículo 33 de la Reglamenteo de la Ley de la materia, se elaboraron los cuadros comparativo previstos en los puntos 1, 2, 3, 4 y 5 de la fracción citada, a los cuales se les identifico respectivamente como resumen de análisis de proposiciones recibidas, comparativos de mano de obra, de indirectos, financiamiento y utilidad, cuadro comparativo de presupuesto base y las propuestas corregidas, costo e importes de materiales, costos horarios e incidencia de insumos, mismos que se agregan a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

VI.- Con los datos obtenidos en los cuadros antes referidos, se evaluaron las desviaciones que pueden incrementar o decrementar la utilidad de las propuestas antes de los impuestos, y se determinó cuales propuestas son solventes, elaborándose el cuadro comparativo final de las propuestas, mismo que es identificado como cuadro frío de las propuestas recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

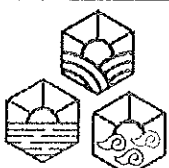
NOMBRE DE LA EMPRESA	ACEPTADA/ RECHAZADA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN SIN IVA
ORLANDO FABIEL LOPEZ ACOSTA	Aceptada	\$1,753,100.12

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los artículos 43, 45 y 46 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y artículo 33, 36 y 37 del Reglamenteo, y el contenido de las Bases de Licitación formuladas, es dictaminarse y se dictamina:

**PRIMERO.** – El licitante mencionado en el **CUADRO COMPARATIVO FINAL**, reúne los requisitos establecidos por esta Autoridad Convocante, por lo tanto, se le asigna el contrato de obra al licitante **ORLANDO FABIEL LOPEZ ACOSTA**.

**SEGUNDO.** - Emítase el fallo correspondiente.

Así lo resolvió la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura, a los **27 días del mes de octubre del 2021**, en esta ciudad de San Quintín, Baja California.





**ATENTAMENTE:**

**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA  
SAN QUINTÍN, B.C.**



---

**ARQ. BRENDA GISEL VILLA CARDENAS**  
DIRECTORA GENERAL DE SPMI



---

**ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA**  
JEFE DE INFRAESTRUCTURA

