



COBA, CONSTRUCCION Y BACHEO
CCB220318UI4

DATIL N° Ext.24951 N° ht.SIN NUMERO Col.El. FLORIDO III
CP.22237, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, México
Régimen fiscal:
601 - General de Ley Personas Morales

Factura

No. Comprobante: 34
Lugar de expedición: 22237
Fecha comprobante: 2024-08-07T11:14:41
Tipo de comprobante: I - Ingreso

Nombre: MUNICIPIO DE SAN QUINTIN

RFC: MSQ200227D6A

Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio fiscal: 22940

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.

Moneda: MXN

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Forma de pago: 99 - Por definir
Tipo de cambio:

Tipo de relación: -
UUIDs Relacionados:

Clave SAT	Cantidad	Unidad SAT	Descripción	Precio unitario	Importe
73121602	1	E48 - Unidad de	ESTIMACIÓN NO. 1, DE CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN EL ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN PREPARATORIA COBACH, LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN B.C. NO. CONTRATO SPML-FAISMUN-LP-012-24	400,813.77	400,813.77

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Fecha de certificación del CFDI: 2024-08-07T12:17:03

Folio fiscal:

35AD7D8D-648F-47EE-9988-BD1167C20EDF

Número de serie del certificado de sello digital: 00001000000513721194

Número de serie del certificado de sello digital del SAT: 00001000000702693654

Subtotal	400,813.77
Descuento	
IVA (8) %	32,065.10
Total	432,878.87

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

CUA TROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 877100 M.N.

||1:1|35AD7D8D-648F-47EE-9988-BD1167C20EDF|2024-08-07T12:17:03|TSR60724QW6|E81STOC+H0BgQS77qPQUJF1sgaPcP8c2M2dneY11sewbsG7mUR3aSM09aprd15AC7Vn10QxUH4VwRC10ADZ9TM7entligpGSNS0+WkYtTcaVsxdkMvV99P57H4T12q2Udftc10n0X4RbpFC5u6S48Uzn715PXPm6pCUJN4Q6wke8h59HqCX9enKXundlyP23jke8VnTh86dK4NAXTTB315wJLASVotIARCT7WtEgJ43DZK9BD86ldk1ek10JEGMv8B+jeRTCFfWw6PaPcIRXVtV56skUBXpg8VwBwMlGNV6Z5QAD0oqC==|00001000000702693654||

Sello Digital del Emisor:

E81STOC+H0BgQS77qPQUJF1sgaPcP8c2M2dneY11sewbsG7mUR3aSM09aprd15AC7Vn10QxUH4VwRC10ADZ9TM7entligpGSNS0+WkYtTcaVsxdkMvV99P57H4T12q2Udftc10n0X4RbpFC5u6S48Uzn715PXPm6pCUJN4Q6wke8h59HqCX9enKXundlyP23jke8VnTh86dK4NAXTTB315wJLASVotIARCT7WtEgJ43DZK9BD86ldk1ek10JEGMv8B+jeRTCFfWw6PaPcIRXVtV56skUBXpg8VwBwMlGNV6Z5QAD0oqC==

Sello digital del SAT:

X9Qe0Y19eN197C1DImY6QZPvTVU8MAKhtSHDZaOIRUZ7E+ldtBA38LzBzAPNHwRKB+GjplUphARALTEwFwR0XF3axzvXNSdAMn132jXpRX8emCAsdcmwcl1bYXgH5lB48QJxppdCfVFPZ1SpmmsdMfGSL3jBh1eac+LugSgCzLlRtNtNC5LlGF/A0g12ASUNONDB0IRUJFSR6uF5LJZCCwlpd4U5wCn0Kc+0hMwngXS+7ymYmLd07C0C07c27m1TtVWtUDUZTX0eZIOE1GppN9NEw==



Emite por:
aspelFACTURE
Aspel Factoring México S.A. de C.V.

CMFSQ

Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024



DATOS DE CONTRATO

CONTRATO No.:	SPMI-FAISMUN-LP-012-24	IMPORTE CONTRATO:	\$1,425,715.56 INCLUYE I.V.A.
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN EL ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN PREPARATORIA COBACH, LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C		
CONTRATISTA:	COBA CONSTRUCCIÓN Y BACHEO, S. DE R. L. DE C. V.		
FECHA DE INICIO:	10 DE JUNIO DE 2024	FECHA DE TERMINACION:	23 DE AGOSTO DE 2024
		PROGRAMA:	FAISMUN

DATOS DE LA ESTIMACION

ESTIMACION No.	1
HOJA: 1 DE:	3
PERIODO DEL:	10 DE JUNIO DE 2024
AL:	09 DE JULIO DE 2024
FECHA DE ESTIMACION	10 DE JULIO DE 2024

RESUMEN DE PAGOS

PAGOS Y MONTOS ESTIMADOS		DEDUCCIONES			SUB TOTAL LIQUIDO	I.V.A. (8%)	TOTAL PAGADO
DESCRIPCION	ORIGEN	IMPORTES SIN IVA	ANTICIPO	MULTA			
CONSTRUCCION DE TECHADO EN EL AREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN PREPARATORIA COBACH, LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C	ANTICIPO ESTIMACION 1	A	B		C=A-B	D=C*8%	E=C+D
		\$396,032.10	\$0.00		\$396,032.10	\$31,682.57	\$427,714.67
		\$572,591.10	\$171,777.33		\$400,813.77	\$32,065.10	\$432,878.87
SUMA:		\$968,623.20	\$171,777.33	\$0.00	\$796,845.87	\$63,747.67	\$860,593.54

LUGAR:

SAN QUINTÍN, B.C. DÍA 10 DE JULIO DE 2024

CONTRATISTA
COBA CONSTRUCCIÓN Y BACHEO, S. DE R. L. DE C. V.

ING. GUADALUPE LIZETH CORTES RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE OBRA CSPMI

ARO. ZAHIER MURFADO HERNÁNDEZ

COORDINADOR DE SUPERVISOR DE OBRAS

ING. ARO. LUIS CARLOS CALDERON GONZALES

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA

DIRECTORA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

ARO. BRÉNDIA GISEL VILLA CÁRDENAS



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION	
CONTRATO No.:	SPMI-FAISMUN-LP-012-24	IMPORTE CONTRATO:	\$1,425,715.56 INCLUYE I.V.A.		ESTIMACION No. 1
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN EL ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN PREPARATORIA COBACH, LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C			HOJA: 2 DE: 3	
				PERIODO DEL: 10 DE JUNIO DE 2024 AL: 09 DE JULIO DE 2024	
CONTRATISTA:	COBA CONSTRUCCIÓN Y BACHEO, S. DE R. L. DE C. V.			FECHA DE ESTIMACION: 10 DE JULIO DE 2024	
FECHA DE INICIO: 10 DE JUNIO DE 2024		FECHA DE TERMINACION: 23 DE AGOSTO DE 2024		PROGRAMA: FAISMUN	

CARATULA DE ESTIMACION

[illegible]

IMPORTE TOTAL DE ESTIMACION: \$618.398.39

CON LETRA: SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N.

EJERCICIO DEL CONTRATO		ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO:		ANTICIPOS SIN LV.A.	
IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO:	\$ 1,425,715.56			ANTICIPO:	\$ 396,032.10
AMPLIACIONES AUTORIZADAS	\$ -	EJERCIDO HASTA ESTIMACION ANTERIOR:	\$ -	AMORTIZADO HASTA ESTA ESTIMACION	\$ 171,777.33
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS	\$ -	EJERCIDO EN ESTA ESTIMACION:	\$ 618,398.39	AMORTIZADO HASTA ESTIMACION ANTERIOR	\$ -
REDUCCIONES AUTORIZADAS	\$ -	EJERCIDO A LA FECHA:	\$ 618,398.39	AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION:	\$ 171,777.33
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1,425,715.56	SALDO POR EJERCER:	\$ 807,317.17	SALDO POR AMORTIZAR	\$ 224,254.77

CONTRATISTA
COBA CONSTRUCCIÓN Y BACHEO, S. DE R. L. DE C. V.

ING. GUADALUPE LIZETH CORTES RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE OBRA CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ

COORDENADOR DE SUPERVISOR DE OBRAS

ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GONZALES

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA

DIRECTORA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES E
INFRAESTRUCTURA

ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS

[illegible]



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024



DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION	
CONTRATO No.:	SPMI-FAISMUN-LP-012-24	IMPORTE CONTRATO:	\$1,425,715.56 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION No.:	1
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN EL ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN PREPARATORIA COBACH, LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C			PERIODO DEL :	
				10 DE JUNIO DE 2024	
CONTRATISTA:	COBA CONSTRUCCIÓN Y BACHEO, S. DE R. L. DE C. V.			AL:	
				09 DE JULIO DE 2024	
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:		FECHA DE ESTIMACION	
10 DE JUNIO DE 2024		23 DE AGOSTO DE 2024		10 DE JULIO DE 2024	
		PROGRAMA:			
		FAISMUN			

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
I	PRELIMINARES							\$	43,031.19
I.01	Placa de obra a acrílico transparente de 6 mm de espesor de 0.50 m de alto y 0.60 m de largo, tipografía y especificaciones indicadas por la supervisión. Incluye: placa de acero de 1/4", corte con láser para grabado de tipografía, chapetones para su instalación, muro de block 15x20x40 cm con dimensiones de 1.80m de alto x 0.60 m de ancho acabado aparente, zapata 15x40x80 cm, sellador Aquasil o equivalente, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, cortes, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. (ver detalle de muro en plano de murete).	PZA.	1.00	0.00	0.00	1.00	\$ 14,996.98	\$ -	0.00%
I.02	Suministro y colocación de cerco de protección a base de malla de pollo y plástico negro con barrota de 4"x4" @ 3.00 m a una altura de 1.50 m (material recuperable para el contratista, solo el barrolaje). Incluye lo necesario para su correcta instalación.	ML	105.80	105.80	0.00	0.00	\$ 323.46	\$ 34,222.07	100.00%
I.03	Limpieza, trazo y nivelación de terreno por medios manuales para desplante de cimentaciones medido a paños de paramentos exteriores de zapatas o banquetas más 30 cm. Incluye: niveletas, cal, mano de obra, herramientas, equipo topográfico si es necesario, acarreo de material producto de la limpieza hasta 20 m de distancia donde indique el supervisor.	M2.	720.51	499.10	0.00	221.41	\$ 17.65	\$ 8,809.12	69.27%
II	CIMENTACION							\$	154,997.22
II.01	Demolición de firme de 10 cm de espesor con equipo mecánico, incluye: mano de obra, acarreos, equipo, herramienta, acopio, retiro de material producto de la demolición al lugar fuera de la obra indicado por la supervisión, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2.	52.92	15.50	0.00	37.42	\$ 126.65	\$ 1,963.08	29.29%
II.02	Excavación a mano en material tipo "b", hasta una profundidad máxima de 150 cm, medidas en líneas de proyecto. Incluye: acarreo libre del material sobrante hasta 20 m.	M3.	55.57	41.16	0.00	14.41	\$ 222.48	\$ 9,157.28	74.07%
II.03	Relleno con material producto de la excavación compactado con pisón de mano y agua en capas de 20 cm de espesor al 90%, acarreo dentro de la obra, incluye: incorporación de humedad y abundamiento, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3.	43.72	29.65	0.00	14.07	\$ 119.25	\$ 3,535.52	67.81%
II.04	Plantilla de 5 cm de espesor a base de concreto hecho en obra $f_c=100\text{kg/cm}^2$. Incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2.	36.75	34.68	0.00	2.07	\$ 374.94	\$ 13,002.92	94.37%
II.05	Plantilla de concreto expansivo (embeco, sikagrout o similar) para recibir base de columna de 2.5 cm de espesor promedio. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3.	0.15	0.00	0.00	0.15	\$ 69,279.53	\$ -	0.00%
II.06	Acero de refuerzo del no.3 al no. 8, $f_y= 4200 \text{ kg/cm}^2$, colocado en cimentación. Incluye: suministro, habilitado, armado, ganchos, traslapes, desperdicio y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG.	906.33	921.19	0.00	-14.86	\$ 60.91	\$ 56,109.60	101.64%
II.07	Suministro y colocación de concreto premezclado de $f_c= 250 \text{ kg/cm}^2$, en cimentación. Incluye: suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipo, colado, vibrado, acarreos, desperdicios, curado con agua y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3.	10.11	10.11	0.00	0.00	\$ 5,164.94	\$ 52,217.54	100.00%
II.08	Cimbra común en cimentación. Incluye: suministro, habilitado, cimbrado, descimbrado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2.	34.80	37.04	0.00	-2.24	\$ 460.97	\$ 17,074.33	106.44%
II.09	Impermeabilización de cimentación a base de 2 capas de emulsión asfáltica en frío. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2.	67.56	44.92	0.00	22.64	\$ 43.12	\$ 1,936.95	66.49%
II.10	Firme de 10 cm de espesor a base de concreto $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$ reforzado con malla electrosoldada 6-6, 10-10. Incluye: suministro de material, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	51.00	0.00	0.00	51.00	\$ 616.95	\$ -	0.00%

CONTRATISTA

COBA CONSTRUCCIÓN Y BACHEO, S. DE R. L. DE C. V.

ING. GUADALUPE LIZETH CORTES RODRÍGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE OBRA CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ANGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA



Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION	
CONTRATO No.:	SPMI-FAISMUN-LP-012-24	IMPORTE CONTRATO:	\$1,425,715.56 INCLUYE I.V.A	ESTIMACION No.:	1
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN EL ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN PREPARATORIA COBACH, LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN B.C			PERIODO DEL :	
				10 DE JUNIO DE 2024	
CONTRATISTA:	COBA CONSTRUCCIÓN Y BACHEO, S. DE R. L. DE C. V.			AL:	
				09 DE JULIO DE 2024	
FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:		FECHA DE ESTIMACION	
10 DE JUNIO DE 2024		23 DE AGOSTO DE 2024		10 DE JULIO DE 2024	

DESGLOSADO

CONCEPTO		UNIDAD	VOLUMENES				COSTOS		AVANCE FINANCIERO
CLAVE	DESCRIPCION		SEGUN PROYECTO	DE ESTA ESTIMACION	HASTA EST. ANTERIOR	POR ESTIMAR	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
III	ESTRUCTURA							\$	374,562.69
III.01	Suministro, habilitado, montaje, nivelación y plomeo de estructura tipo monten, canal 12ml10c, en columnas, trabes o polines. Incluye: soldadura, una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución. (perfiles ligeros hasta 13.7 kg/ml).	KG.	3,236.58	3,236.58	0.00	0.00	\$ 65.23	\$ 211,122.11	100.00%
III.02	Suministro, habilitado, montaje, nivelación y plomeo de estructura tipo monten, canal 6ml14c, en columnas, trabes o polines. Incluye: soldadura, una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución. (perfiles ligeros hasta 13.7 kg/ml).	KG.	1,822.15	0.00	0.00	1,822.15	\$ 65.23	\$ -	0.00%
III.03	Suministro, habilitado, montaje, nivelación y plomeo de estructura tipo monten, canal 6ml12c, en columnas, trabes o polines. Incluye: soldadura, una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución. (perfiles ligeros hasta 13.7 kg/ml).	KG.	1,486.56	0.00	0.00	1,486.56	\$ 65.23	\$ -	0.00%
III.04	Suministro, habilitado, montaje, nivelación y plomeo de estructura tipo monte, angulos 2 x 2 x 1/8", en columnas, trabes o polines. Incluye: soldadura, una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución. (perfiles ligeros hasta 13.7 kg/ml).	KG.	433.45	0.00	0.00	433.45	\$ 64.97	\$ -	0.00%
III.05	Suministro, habilitado, montaje, nivelación y plomeo de estructura a base de ptr, 8x8x5/16", en columnas y trabes. Incluye: soldadura, una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG.	2,078.83	2,078.83	0.00	0.00	\$ 65.22	\$ 135,581.29	100.00%
III.06	Suministro, habilitado, montaje, nivelación y plomeo de estructura a base de ptr 4x4x3/16", en columnas y trabes. Incluye: soldadura, una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG.	1,509.30	0.00	0.00	1,509.30	\$ 65.22	\$ -	0.00%
III.07	Suministro, habilitado, montaje, nivelación y plomeo de estructura a base de ptr 2x2x1/8", en columnas y trabes. Incluye: soldadura, una mano de primario anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG.	835.38	0.00	0.00	835.38	\$ 65.22	\$ -	0.00%
III.08	Suministro y colocación de anclas tipo L acero a-36 con rosca, medidas indicadas en el plano. Incluye: habilitado, nivelación, tuercas, rondanas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA.	48.00	48.00	0.00	0.00	\$ 341.29	\$ 16,381.92	100.00%
III.09	Suministro y colocación de placas base, medidas indicadas en el plano. Incluye: habilitado, nivelación, tuercas, rondanas, soldadura, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG.	191.64	184.20	0.00	7.44	\$ 62.31	\$ 11,477.37	96.12%
III.10	Suministro y colocación de lámina zincro R-72 cal. 26 en cubierta. Incluye: tornillería, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2.	604.79	0.00	0.00	604.79	\$ 382.29	\$ -	0.00%
III.11	Suministro y colocación de caballete incluye: tornillería, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	30.70	0.00	0.00	30.70	\$ 320.50	\$ -	0.00%
III.12	Suministro y colocación de cancheta galvanizada, medidas indicadas en planos. Incluye: 4 bajantes pluviales, tornillería, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	61.40	0.00	0.00	61.40	\$ 633.55	\$ -	0.00%
							SUBTOTAL	\$ 572,591.10	
							IVA 8.00%	\$ 45,807.29	
							TOTAL + I.V.A.:	\$ 618,398.39	

CONTRATISTA

COBA CONSTRUCCIÓN Y BACHEO, S. DE R. L. DE C. V.

ING. GUADALUPE LIZETH CORTES RODRÍGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE OBRA CSPMI

ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ

JEFE DE INFRAESTRUCTURA CSPMI

ING. ÁNGEL RAFAEL SANTILLANO GUERRA