

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A 03 DE OCTUBRE DE 2022 CALCOMANIA XXXXXX
 LICENCIA DE OBRA CLAVE CATASTRAL XG-903-011 No. DE LICENCIA LC025/2022

I.- DATOS GENERALES

C. JUAN PABLO CARCAÑO REYES
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 24 DE AGOSTO DEL 2022 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA
 CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES
 APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO
 AMBIENTE RESPECTO AL LOTE: 11 DE LA MANZANA No.: C CALLE O AVENIDA:
AV. SIN NOMBRE No. 210 DE LA COL. O FRACC.: JUAN MARIA SALVATIERRA
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 105.40 M².
435.00 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	033/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	033/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	033/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA AISLADA / TRABES DE LIGA	PISOS:	CONCRETO
ESTRUCTURA:	CASTILLOS, DALAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO	ENTREPISO(S):	VIGUETA Y BOVEDILLA
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	MADERA, BARROTE 2" X 6"
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	TIPO L 1/2"
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC Y CPVC 1/2"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

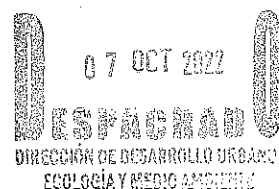
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARA SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2022-36672 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2022 POR LA SUMA DE \$ 2,738.00 PESOS M.N.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
 ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



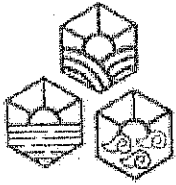
Recibi 7/10/22
 Rocio Espinoza

PRIMERO
 San Quintín

Calle Primera s/n Fraccionamiento
 Ciudad de San Quintín, Municipio
 de San Quintín B.C., C.P. 22930

Concejo Municipal Fundacional
 de San Quintín

<https://www.sanquintin.gob.mx/>



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 24-08-2022
Hora: 12:30

Recibo oficial de ingresos 2022-36672

Contribuyente

Nombre: JUAN PABLO CARCAÑO REYES
Domicilio:

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$2,738.23
6045	REDONDEO	1	\$0.23

(DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$2,738.00

Cadena Original

||AUE|2022-36672|JUAN PABLO CARCAÑO REYES|CA|24/08/2022 12:30:55|2738||

Sello digital

302c02142cbdc53c7bb6030c7f09fecae0cc1ad668526b4302146ad8ea657fa8bd4d2892c90a377f69e312dd488c

Municipio de
San Quintín
24 AGO 2022
PAGADO
Recaudación de Rentas San Quintín



D.U./201 /2022 XG-903-011

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	14	DE	NOVIEMBRE	DE	2022	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA			CLAVE CATASTRAL		ZU-018-021	No. DE LICENCIA	LC028/2022

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **MARIA DE LOS ANGELES PEREZ, SAMUEL ZUÑIGA TAPIA**
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **15 DE JUNIO DEL 2022** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO
 AL LOTE: **21,22,23 Y 24** DE LA MANZANA No.: **018** CALLE O AVENIDA: **OAXACA**
 No. **1922** DE LA COL. O FRACC.: **COLONIA ZUÑIGA (CORETTE)**
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CONSTRUCCION DE BODEGA**
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **370.00** M².
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **2,193.816** M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	853
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	853
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	853

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CONCRETO Y ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	POLINES Y LAMINA GALVANIZADA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **270** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN**
Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **2022-29576** DE FECHA **15 DE JUNIO DE 2022** POR LA SUMA DE **\$ 12,104.00 PESOS M.N.**

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

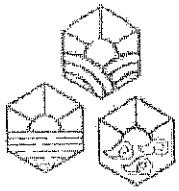
*Recibi original
25/ nov /22
Samuel ZP*

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

CMFSQ
25 NOV 2022
ESPACIO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

PRIMERO
San Quintín



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 15-06-2022
Hora: 13:01

Recibo oficial de ingresos 2022-29576

Contribuyente

Nombre: SAMUEL ZUÑIGA TAPIA
Domicilio:

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$12,104.48
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.48

(DOCE MIL CIENTO CUATRO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$12,104.00

Adena Original

VUE|2022-29576|SAMUEL ZUÑIGA TAPIA|CA|15/06/2022 13:01:44|12104||

ello digital

12c021448f0882ba8f64ba32db72233c131d963fd06061202145bd96310923e6d3679ba3327ff3cd242c3c60296

Municipio de
San Quintín
15 JUN 2022
PAGADO
Recaudación de Rentas San Quintín



DU/1939/2022 ZU-018-021

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	14	DE	NOVIEMBRE	DE	2022	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL	VG-X66-046	No. DE LICENCIA		LC029/2022	

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO: SEMINIS VEGETABLE SEEDS MEXICANA S. DE R.L. DE C.V.
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL 2022 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO

AL LOTE: B, D Y F FRACCS. DE LA MANZANA No.: 107 CALLE O AVENIDA: CALLE SIN NOMBRE
 FRACCION 1 No. 220 DE LA COL. O FRACC.: FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTIN

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE CIMENTACION DE SILO.
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 486.00 M².
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 448,169.386 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS	REGISTRO No.:	006/2022-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS	REGISTRO No.:	006/2022-RDPO
ELECTRICO - MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS	REGISTRO No.:	006/2022-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO F' C=250 KG/CM2	PISOS:	CONCRETO ARMADO F' C=250 KG/CM2
ESTRUCTURA:	N/A	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	N/A	TECHO(S):	N/A
INSTALACIÓN ELECTRICA:	N/A	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	N/A	INSTALACIÓN SANITARIA:	N/A
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN** Y **TERMINACIÓN DE OBRA**. ADEMÁS DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2022-41045 DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2022 POR LA SUMA DE \$ 15,899.00 PESOS M.N.

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

16 NOV 2022
DES-PACHADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

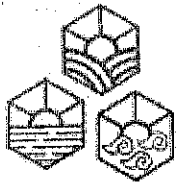
ARQ. ALEJANDRO MONTELANGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

PRIMERO
San Quintín

Calle Primera s/n Fraccionamiento
Ciudad de San Quintín, Municipio
de San Quintín B.C., C.P. 22930

Concejo Municipal Fundacional
de San Quintín

<https://www.sanquintin.gob.mx/>



MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 18-10-2022
Hora: 15:02

Recibo oficial de ingresos 2022-41045

Contribuyente

Nombre: SEMINIS VEGETABLE S. DE R.L. DE C.V
Domicilio:

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$15,899.39
6045	REDONDEO	1	\$0.39

(QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (00/100) M.N.)

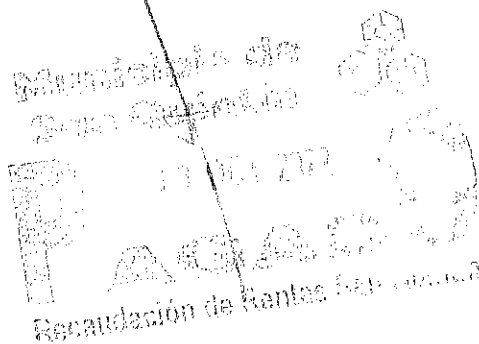
TOTAL: \$15,899.00

Cadena Original

[[AUE|2022-41045|SEMINIS VEGETABLE S. DE R.L. DE C.V|CA|18/10/2022 15:02:41|15899]]

Sello digital

302c0214714d0a35fe4b72629179e3e6d5adec23defcb9c0021417ff7eb8496234124c0ce548cf7f25f6044f9a3e



DU/246/2022 VG-X66-046

LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # **LC030/2022**

CLAVE CATASTRAL: **SQ-005-009**

SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A **15** DE **NOVIEMBRE** DEL **2022**.

J.- DATOS GENERALES:

C. **DAVID RAMIREZ MENDOZA**

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : **18 DE OCTUBRE DE 2022** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

CONSTRUCCIÓN DE BARDA

CON LONGITUD DE: **71.4** METROS LINEALES. CON ALTURA DE: **2.4** METROS.

CON CIMENTACION DE: **CONCRETO ARMADO**

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION, PARA EL LOTE No. **009** DE LA MANZANA: **005** DE LA COL. O FRACC.: **POBLADO SAN QUINTIN**

DE ESTA CIUDAD.

AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE **180** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SGUN RECIBO OFICIAL PROVISIONAL No. **2022-41021** DE FECHA:

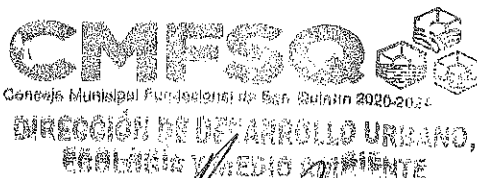
18 DE **OTUBRE** DEL **2022** POR LA CANTIDAD DE **\$1,855 00/100 M.N.**

(MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS)

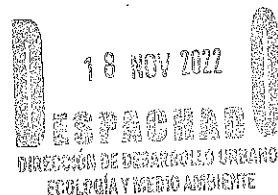
TIPO DE CONSTRUCCION: **BARDA** ACTIVIDAD: **CONSTRUCCION**

PERITO #: **016/2022-RDPO** NOMBRE: **MIGUEL DE JESUS ANGELES ANGON**

ANEXOS:



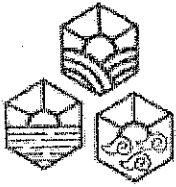
ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



Recibo oficial de ingresos 2022-41021

Contribuyente

Nombre: DAVID RAMIREZ MENDOZA
Domicilio:

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE017	BARDAS POR METRO LINEAL DE CONTRUCCION.	1	\$1,854.93
6045	REDONDEO	1	\$0.07

(UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$1,855.00

Cadena Original

||AUE|2022-41021|DAVID RAMIREZ MENDOZA|CA|18/10/2022 14:36:45|1855||

Selló digital

302c02143d59ce20fbd1587ad15028d2355de59a1246914302144a295664a8ffc75ed19cf8bf3a005215f9f9266c



SQ-005-009 D.U./247/2022

Ingr. Angeles

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	30	DE	NOVIEMBRE	DE	2022	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA			CLAVE CATASTRAL		SZ-500-076	No. DE LICENCIA	LC031/2022

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **JOSE GUADALUPE GARCIA DIAZ**

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **08 DE SEPTIEMBRE DE 2022** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO

AL LOTE: **16 Z-1 P-1/2 FRACC. A FRACC. 1** DE LA MANZANA No.: **S/M** CALLE O AVENIDA: **CARRETERA TRANSPENINSULAR**

No. **200** DE LA COL. O **POBLADO ING. RAUL SANCHEZ DIAZ**
FRACC.:

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION**

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **100.60** M².

CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **80,992.77** M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. MIGUEL JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. MIGUEL JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. MIGUEL JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	LOSA CONCRETO ARMADO
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	ACERO GALVANIZADO
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC Y CPVC 1/2"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **270** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN,**

Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS

DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **2022-38070** DE FECHA **08 DE SEPTIEMBRE DE 2022** POR LA SUMA DE **\$ 2,614.00.00 PESOS M.N.**

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

D. Fonseca

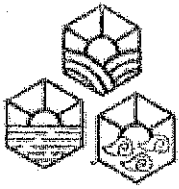
CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

15 DIC 2022
DES PACHAD
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

PRIMERO
San Quintín



Recibo oficial de ingresos 2022-38070

Contribuyente

Nombre: JOSÉ GUADALUPE GARCIA DIAZ
Domicilio:

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$2,613.53
6045	REDONDEO	1	\$0.47

(DOS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$2,614.00

Cadena Original

||AUE|2022-38070|JOSE GUADALUPE GARCIA DIAZ|CA|08/09/2022 14:22:57|2614||

Sello digital

302d0215008401cf56f9d7c806bf661faafc2ffd73ec379317021424cfac2cdf87df627a97bdeed70536f6d562752aa



TRAMITE DU/221/2022 SZ-S00-076

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	01	DE	DICIEMBRE	DE	2022	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL	HN-060-004 HN-060-005			No. DE LICENCIA	LC033/2022

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO: ANA LAURA CASTRO LOPEZ

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO

AL LOTE: 004 Y 005 DE LA MANZANA No.: 060 CALLE O AVENIDA: CARRETERA TRANSPENINSULAR

No. 513 Y 517 DE LA COL. O FRACC.: AMPLIACION NORTE NUEVO MEXICALI

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 432.48 M².

CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 1,200.00 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. BERENICE DEL ROCIO OLAN CANCINO	REGISTRO No.:	008/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS	REGISTRO No.:	006/22-RDPO
ELECTRICO - MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO	REGISTRO No.:	003/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ACERO, CONCRETO	PISOS:	CONCRETO, MALLA ELECTROSOLDADA
ESTRUCTURA:	ACERO, CONCRETO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	CONCRETO, VIGUETAS, ACERO
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TUBERIA PVC, TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC 1/2"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA,** ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2022-39061 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022 POR LA SUMA DE \$ 14,148.00 PESOS M.N.

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

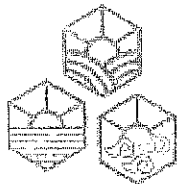
INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

[Handwritten signature]



ARO. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



Recibo oficial de ingresos 2022-39061

Contribuyente

Nombre: ANA LAURA CASTRO LOPEZ
Domicilio:

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$14,148.50
6045	REDONDEO	1	\$0.50

(CATORCE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS (00/100) M.N.)

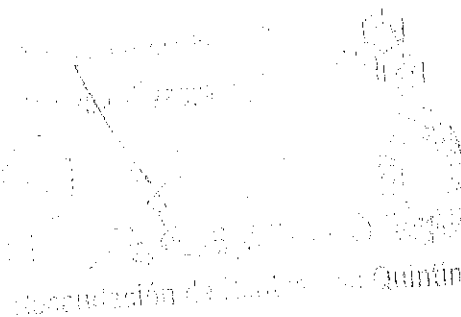
TOTAL: \$14,148.00

Cadena Original

||AUE|2022-39061|ANA LAURA CASTRO LOPEZ|CA|22/09/2022 11:59:39|14148||

Sello digital

302c02141351574161d18eac83b883a4ae74009bbc9e0e9002146dbf48494d803946a8d31458fc1190da5dbe8079



D.U./225/2022 HN-060-004 Y HN-060-005