

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A 03 DE OCTUBRE DE 2022 CALCOMANIA XXXXXX  
 LICENCIA DE OBRA CLAVE CATASTRAL XG-903-011 No. DE LICENCIA LC025/2022

### I.- DATOS GENERALES

C. JUAN PABLO CARCAÑO REYES  
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 24 DE AGOSTO DEL 2022 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO  
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA  
 CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES  
 APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO  
 AMBIENTE RESPECTO AL LOTE: 11 DE LA MANZANA No.: C CALLE O AVENIDA:  
AV. SIN NOMBRE No. 210 DE LA COL. O FRACC.: JUAN MARIA SALVATIERRA  
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION  
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 105.40 M<sup>2</sup>.  
435.00 M<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	033/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	033/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	033/22-RDPO

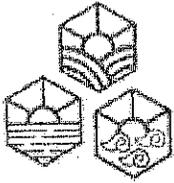
### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA AISLADA / TRABES DE LIGA	PISOS:	CONCRETO
ESTRUCTURA:	CASTILLOS, DALAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO	ENTREPISO(S):	VIGUETA Y BOVEDILLA
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	MADERA, BARROTE 2" X 6"
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	TIPO L 1/2"
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC Y CPVC 1/2"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARA SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2022-36672 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2022 POR LA SUMA DE \$ 2,738.00 PESOS M.N.



**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

**Lugar:** San Quintín, BC.  
**Fecha:** 24-08-2022  
**Hora:** 12:30

Recibo oficial de ingresos 2022-36672

**Contribuyente**

Nombre: JUAN PABLO CARCAÑO REYES  
Domicilio:

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$2,738.23
6045	REDONDEO	1	\$0.23

(DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL: \$2,738.00**

**Cadena Original**

||AUE|2022-36672|JUAN PABLO CARCAÑO REYES|CA|24/08/2022 12:30:55|2738||

**Sello digital**

302c02142cbdc53c7bb6030c7f09fecae0cc1ad668526b4302146ad8ea657fa8bd4d2892c90a377f69e312dd488c

Municipio de  
San Quintín  
24 AGO 2022  
**PAGADO**  
Recaudación de Rentas San Quintín



D.U./201 /2022 XG-903-011

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	14	DE	NOVIEMBRE	DE	2022	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA			CLAVE CATASTRAL		ZU-018-021	No. DE LICENCIA	LC028/2022

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **MARIA DE LOS ANGELES PEREZ, SAMUEL ZUÑIGA TAPIA**  
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **15 DE JUNIO DEL 2022** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO  
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO  
 AL LOTE: **21,22,23 Y 24** DE LA MANZANA No.: **018** CALLE O AVENIDA: **OAXACA**  
 No. **1922** DE LA COL. O FRACC.: **COLONIA ZUÑIGA (CORETTE)**  
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CONSTRUCCION DE BODEGA**  
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **370.00** M<sup>2</sup>.  
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **2,193.816** M<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	853
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	853
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. SAMUEL ZUÑIGA PEREZ	REGISTRO No.:	853

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CONCRETO Y ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	POLINES Y LAMINA GALVANIZADA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **270** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN**  
**Y TERMINACIÓN DE OBRA**, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **2022-29576** DE FECHA **15 DE JUNIO DE 2022** POR LA SUMA DE **\$ 12,104.00 PESOS M.N.**

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

*Recibi original  
25/ nov /22  
Samuel ZP*

**CMFSQ**  
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

**CMFSQ**  
25 NOV 2022  
ESPACIO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

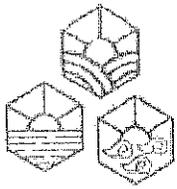
**ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

**PRIMERO**  
*San Quintín*

📍 Calle Primera s/n Fraccionamiento Ciudad de San Quintín, Municipio de San Quintín B.C., C.P. 22930

🌐 Concejo Municipal Fundacional de San Quintín

🌐 <https://www.sanquintin.gob.mx/>



**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

**Lugar:** San Quintín, BC.  
**Fecha:** 15-06-2022  
**Hora:** 13:01

Recibo oficial de ingresos 2022-29576

### Contribuyente

Nombre: SAMUEL ZUÑIGA TAPIA  
Domicilio:

### Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$12,104.48
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.48

(DOCE MIL CIENTO CUATRO PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL:** \$12,104.00

Adena Original  
VUE|2022-29576|SAMUEL ZUÑIGA TAPIA|CA|15/06/2022 13:01:44|12104||  
ello digital  
12c021448f0882ba8f64ba32db72233c131d963fd06061202145bd96310923e6d3679ba3327ff3cd242c3c60296

Municipio de  
San Quintín  
15 JUN 2022  
**PAGADO**  
Recaudación de Rentas San Quintín



DU/1939/2022 ZU-018-021

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	14	DE	NOVIEMBRE	DE	2022	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL	VG-X66-046	No. DE LICENCIA	LC029/2022			

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO: SEMINIS VEGETABLE SEEDS MEXICANA S. DE R.L. DE C.V.  
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL 2022 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO

AL LOTE: B, D Y F FRACCS. DE LA MANZANA No.: 107 CALLE O AVENIDA: CALLE SIN NOMBRE  
 FRACCION 1 No. 220 DE LA COL. O FRACC.: FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN QUINTIN

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE CIMENTACION DE SILO.  
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 486.00 M<sup>2</sup>.  
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 448,169.386 M<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS	REGISTRO No.:	006/2022-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS	REGISTRO No.:	006/2022-RDPO
ELECTRICO - MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS	REGISTRO No.:	006/2022-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	CONCRETO ARMADO F' C=250 KG/CM2	PISOS:	CONCRETO ARMADO F' C=250 KG/CM2
ESTRUCTURA:	N/A	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	N/A	TECHO(S):	N/A
INSTALACIÓN ELECTRICA:	N/A	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	N/A	INSTALACIÓN SANITARIA:	N/A
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN** Y **TERMINACIÓN DE OBRA**. ADEMÁS DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2022-41045 DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2022 POR LA SUMA DE \$ 15,899.00 PESOS M.N.

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

**CMFSQ**  
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

**CMFSQ**  
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

16 NOV 2022  
**DES PACHADO**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

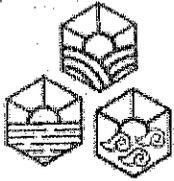
**ARQ. ALEJANDRO MONTELANGO FONSECA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

PRIMERO  
San Quintín

📍 Calle Primera s/n Fraccionamiento  
Ciudad de San Quintín, Municipio  
de San Quintín B.C., C.P. 22930

📄 Concejo Municipal Fundacional  
de San Quintín

🌐 <https://www.sanquintin.gob.mx/>



**MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN**  
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

**Lugar:** San Quintín, BC.  
**Fecha:** 18-10-2022  
**Hora:** 15:02

Recibo oficial de ingresos 2022-41045

**Contribuyente**

**Nombre:** SEMINIS VEGETABLE S. DE R.L. DE C.V  
**Domicilio:**

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$15,899.39
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.39

(QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (00/100) M.N.)

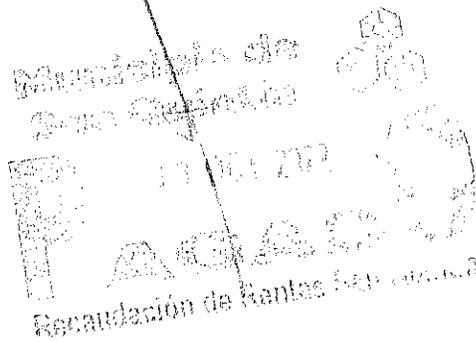
**TOTAL: \$15,899.00**

**Cadena Original**

[[AUE|2022-41045|SEMINIS VEGETABLE S. DE R.L. DE C.V|CA|18/10/2022 15:02:41|15899]]

**Sello digital**

302c0214714d0a35fe4b72629179e3e6d5adec23defcb9c0021417ff7eb8496234124c0ce548cf7f25f6044f9a3e



DU/246/2022 VG-X66-046

**LICENCIA DE BARDA**

LICENCIA # **LC030/2022**

CLAVE CATASTRAL: **SQ-005-009**

SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A **15** DE **NOVIEMBRE** DEL **2022**.

J.- DATOS GENERALES:

C. **DAVID RAMIREZ MENDOZA**

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : **18 DE OCTUBRE DE 2022** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

**CONSTRUCCIÓN DE BARDA**

CON LONGITUD DE: **71.4** METROS LINEALES. CON ALTURA DE: **2.4** METROS.

CON CIMENTACION DE: **CONCRETO ARMADO**

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION, PARA EL LOTE No. **009** DE LA MANZANA: **005** DE LA COL. O FRACC.: **POBLADO SAN QUINTIN**

DE ESTA CIUDAD.

AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE **180** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SGUN RECIBO OFICIAL PROVISIONAL No. **2022-41021** DE FECHA:

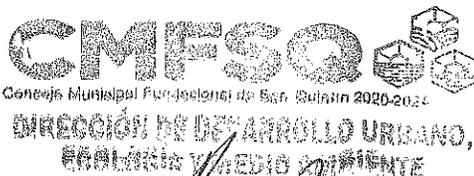
**18** DE **OTUBRE** DEL **2022** POR LA CANTIDAD DE **\$1,855 00/100 M.N.**

**(MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS)**

TIPO DE CONSTRUCCION: **BARDA** ACTIVIDAD: **CONSTRUCCION**

PERITO #: **016/2022-RDPO** NOMBRE: **MIGUEL DE JESUS ANGELES ANGON**

ANEXOS:

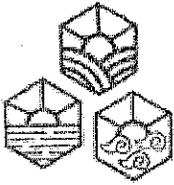


**ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	



Recibo oficial de ingresos 2022-41021

**Contribuyente**

Nombre: DAVID RAMIREZ MENDOZA  
Domicilio:

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE017	BARDAS POR METRO LINEAL DE CONTRUCCION.	1	\$1,854.93
6045	REDONDEO	1	\$0.07

(UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL: \$1,855.00**

**Cadena Original**

||AUE|2022-41021|DAVID RAMIREZ MENDOZA|CA|18/10/2022 14:36:45|1855||

**Selló digital**

302c02143d59ce20fbd1587ad15028d2355de59a1246914302144a295664a8ffc75ed19cf8bf3a005215f9f9266c



SQ-005-009 D.U./247/2022

*Ing. Angeles*

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	30	DE	NOVIEMBRE	DE	2022	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA			CLAVE CATASTRAL		SZ-500-076	No. DE LICENCIA	LC031/2022

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **JOSE GUADALUPE GARCIA DIAZ**

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **08 DE SEPTIEMBRE DE 2022** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO

AL LOTE: **16 Z-1 P-1/2 FRACC. A FRACC. 1** DE LA MANZANA No.: **S/M** CALLE O AVENIDA: **CARRETERA TRANSPENINSULAR**

No. **200** DE LA COL. O **POBLADO ING. RAUL SANCHEZ DIAZ**  
FRACC.:

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION**

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **100.60 M<sup>2</sup>.**

CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **80,992.77 M<sup>2</sup>.**

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. MIGUEL JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. MIGUEL JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. MIGUEL JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	ACERO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	LOSA CONCRETO ARMADO
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	ACERO GALVANIZADO
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC Y CPVC 1/2"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **270** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN,**

**Y TERMINACIÓN DE OBRA,** ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS

DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **2022-38070** DE FECHA **08 DE SEPTIEMBRE DE 2022** POR LA SUMA DE **\$ 2,614.00.00 PESOS M.N.**

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

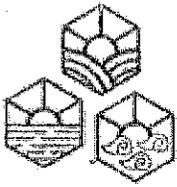
*D. Fonseca*

**CMFSQ**  
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

**CMFSQ**  
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020-2024

**15 DIC 2022**  
**DES PACHAD**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

**ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



Recibo oficial de ingresos 2022-38070

### Contribuyente

Nombre: JOSÉ GUADALUPE GARCIA DIAZ  
Domicilio:

### Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$2,613.53
6045	REDONDEO	1	\$0.47

(DOS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL: \$2,614.00**

#### Cadena Original

||AUE|2022-38070|JOSE GUADALUPE GARCIA DIAZ|CA|08/09/2022 14:22:57|2614||

#### Sello digital

302d0215008401cf56f9d7c806bf661faafc2ffd73ec379317021424cfac2cdf87df627a97bdeed70536f6d562752aa



TRAMITE DU/221/2022 SZ-S00-076

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	01	DE	DICIEMBRE	DE	2022	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL	HN-060-004		HN-060-005	No. DE LICENCIA	LC033/2022

### I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO: ANA LAURA CASTRO LOPEZ

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE RESPECTO

AL LOTE: 004 Y 005 DE LA MANZANA No.: 060 CALLE O AVENIDA: CARRETERA TRANSPENINSULAR

No. 513 Y 517 DE LA COL. O FRACC.: AMPLIACION NORTE NUEVO MEXICALI

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 432.48 M<sup>2</sup>.

CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 1,200.00 M<sup>2</sup>.

### II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. BERENICE DEL ROCIO OLAN CANCINO	REGISTRO No.:	008/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS	REGISTRO No.:	006/22-RDPO
ELECTRICO - MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO	REGISTRO No.:	003/22-RDPO

### III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ACERO, CONCRETO	PISOS:	CONCRETO, MALLA ELECTROSOLDADA
ESTRUCTURA:	ACERO, CONCRETO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	CONCRETO, VIGUETAS, ACERO
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TUBERIA PVC, TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC 1/2"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:  PLANTA ALTA:  MEZZANINE:  SOTANO:  OTROS:

### IV.- AUTORIZACIÓN

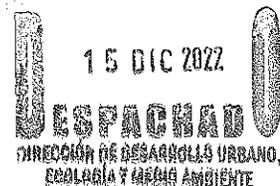
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA,** ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2022-39061 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022 POR LA SUMA DE \$ 14,148.00 PESOS M.N.

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

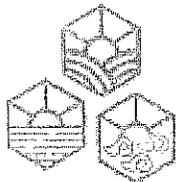
INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

*[Handwritten signature]*



**ARO. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



Recibo oficial de ingresos 2022-39061

**Contribuyente**

Nombre: ANA LAURA CASTRO LOPEZ  
Domicilio:

**Datos de cobro**

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$14,148.50
6045	REDONDEO	1	\$0.50

(CATORCE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL: \$14,148.00**

**Cadena Original**

||AUE|2022-39061|ANA LAURA CASTRO LOPEZ|CA|22/09/2022 11:59:39|14148||

**Sello digital**

302c02141351574161d18eac83b883a4ae74009bbc9e0e9002146dbf48494d803946a8d31458fc1190da5dbe8079



D.U./225/2022 HN-060-004 Y HN-060-005