

**DEPENDENCIA: CONCEJO MUNICIPAL  
FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y  
MEDIO AMBIENTE  
ASUNTO: CONSTANCIA  
OFICIO: DUEYMASQ/259/2022**

San Quintín, Baja California a 27 de mayo del 2022.

**PREPARATORIA CALIFORNIA A. C.  
P R E S E N T E.-**

En atención a su solicitud de “**Constancia de Uso de suelo**” para el LOTE: 8 FR. 8-K Manzana: SM de la Colonia: Lomas Verdes de la Delegación San Quintín con Clave Catastral: SR-059-818; donde actualmente se encuentra en operación la escuela **Instituto California**. Al respecto y de conformidad al último párrafo del Artículo 27 de la Ley de Régimen Municipal para el Estado de Baja California; Artículo 121 del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada de aplicación supletoria, le informo lo siguiente:

La Estructura Urbana propuesta por el Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población de San Quintín y Vicente Guerrero (PDUCP SQ-VG) publicada en el periódico oficial de fecha 02 de mayo del 2003, establece al predio dentro del Centro Poblacional Vicente Guerrero en la Zona No. 1, Distrito No. 4. Se establece como COMPATIBLE el uso de suelo “**EDUCACION Y CULTURA**”.

Por lo antes mencionado, no existe inconveniente en extender la presente a solicitud del interesado para los fines legales que al mismo convenga, sin perjuicio de lo que determinen otras autoridades en el ámbito de su competencia.

Sin otro particular, quedo de usted para cualquier aclaración adicional al respecto.



**Atentamente**



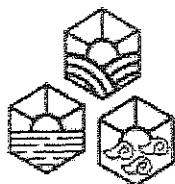
**ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE



C.c.p.Archivo

NOTA: El otorgamiento del presente se ampara con el pago del recibo 2022-27322 de fecha 25/05/2022.

*Elsa R. Villacostas*



**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

**Lugar:** San Quintin, BC.  
**Fecha:** 25-05-2022  
**Hora:** 12:50

Recibo oficial de ingresos 2022-27322

### Contribuyente

Nombre: INSTITUTO CALIFORNIA A.C.  
Domicilio:

### Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE243	CONSTANCIA DE USO DE SUELO REGISTRADO, Y/O USO OFICIAL O AUTORIZADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, POR PR	1	\$519.59
6045	REDONDEO	1	\$0.41

(QUINIENTOS VEINTE PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL: \$520.00**

Cadena Original

||AUE|2022-27322|INSTITUTO CALIFORNIA A.C.|CA|25/05/2022 12:50:58|520||

Sello digital

302c02140d57cea30dc4375709751c3b8926a5191a2fd9cf021418ceca672fc567f9b0fb4fd233ecb74e5269a445

*para folio*

Municipio de  
San Quintin

25 MAY 2022

Recaudación de Rentas



SR-059-818 142/2022

**ACUSE**

DEPENDENCIA: CONCEJO MUNICIPAL  
FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y  
MEDIO AMBIENTE  
ASUNTO: CONSTANCIA  
OFICIO: DUEYMASQ/219/2022

San Quintín, Baja California a 02 de mayo del 2022.

**C. PECK HUMBERTO FIERRO RODRIGUEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**  
**BAGHA MÉXICO S. A. DE C. V.**  
**P R E S E N T E.-**

En atención a su solicitud de "Constancia de no afectación al Plan de Desarrollo Municipal del Municipio de San Quintín" por parte del Aeródromo Punta San Francisquito, Delegación Villa Jesús María, San Quintín, Baja California. Al respecto y de conformidad al último párrafo del Artículo 27 de la Ley de Régimen Municipal para el Estado de Baja California; Artículo 100 Fracción XL, XLI y XLII del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada de aplicación supletoria, le informo lo siguiente:

Que el Aeródromo Punta San Francisquito ubicado en el Municipio de San Quintín ubicado en las coordenadas UTM 12 X: 317766 Y:3144357 en predio con Clave Catastral: **CL-PA2-008 no afecta al Plan de Desarrollo Municipal 2020-2024 del Municipio de San Quintín, Baja California.**

Sin otro particular, quedo de usted para cualquier aclaración adicional al respecto.



*Atentamente*



**ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,**  
**ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**



C.c.p.Archivo

NOTA: El otorgamiento del presente se ampara con el pago del recibo 2022-24555 de fecha 02/05/2022.



**MUNICIPIO DE SAN QUINTIN**  
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación  
MSQ200227D6A  
Recaudación de Rentas

**Lugar:** San Quintín, BC.  
**Fecha:** 02-05-2022  
**Hora:** 12:08

Recibo oficial de ingresos 2022-24555

### Contribuyente

Nombre: BAGHA MEXICO SA DE CV  
Domicilio:

### Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE243	CONSTANCIA DE USO DE SUELO REGISTRADO, Y/O USO OFICIAL O AUTORIZADO POR AUTORIDAD COMPETENTE, POR PR	1	\$519.58
6045	REDONDEO	1	\$0.42

(QUINIENTOS VEINTE PESOS (00/100) M.N.)

**TOTAL: \$520.00**

Cadena Original

||AUE|2022-24555|BAGHA MEXICO SA DE CV|CA|02/05/2022 12:08:02|520||

Sello digital

302c0214634fdc7f20b0a32928fefff3462b098bd3b7b5f3021462c1dc788b045823b836af511d0c25dea810e8db

Municipio de  
San Quintín   
**PAGADO**  
02 MAY 2022  
Recaudación de Rentas San Quintín



CL-PA2-008 117/2022