

LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # **LC001/2024**

CLAVE CATASTRAL: **VG-H79-073**

SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A 16 DE ENERO DEL 2024.

J.- DATOS GENERALES:

C. **OLAC CONCRETOS S. DE R.L. DE C.V.**

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : 08 DE ENERO DE 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

CONSTRUCCION DE CERCO

CON LONGITUD DE: 200.80 METROS LINEALES. CON ALTURA DE 2.40 METROS.

CON CIMENTACION DE: ZAPATA CORRIDA, ANCHO: .50 M X H 0.15 M.

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION PARA EL LOTE No. PARCELA 1 FRACC. B DE LA MANZANA: 153 DE LA COL. O FRACC.: SANTA FE DE BRAULIO MALDONADO DE ESTE MUNICIPIO.

CALLE: CARRETERA TRANSPENINSULAR NO.: S/N

AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE 90 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. 2024-2673 DE FECHA: 08 DE ENERO DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ 4,166.00 M.N.

(CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS)

TIPO DE CONSTRUCCION: CERCO ACTIVIDAD: CONSTRUCCION

PERITO #: N/A NOMBRE: N/A

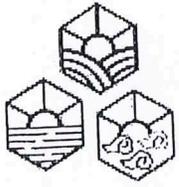
CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
D 17-01-24 O
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

Mjuel N.I.

PRIMERO
San Quintín



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintin, BC.
Fecha: 08-01-2024
Hora: 12:57

Recibo oficial de ingresos 2024-2673

Contribuyente

Nombre: OLAC CONCRETO C. DE R.L. DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE018	CERCOS POR METRO LINEAL DE CONSTRUCCIÓN	1	\$4,166.20
6045	REDÓNDEO	1	\$0.20

TOTAL: \$4,166.00

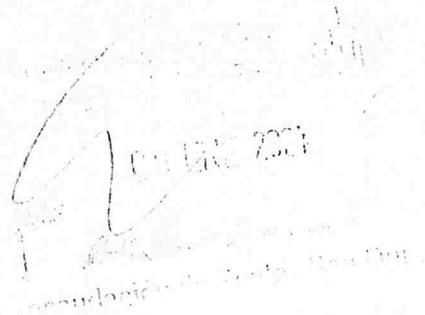
(CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS (00/100) M.N.)

Cadena Original

||AUE|2024-2673|OLAC CONCRETO C. DE R.L. DE C.V.|CA|08/01/2024 12:57:31|4166||

Sello digital

302c02142996c52263083603c7b263001e7e115037f6256c02143f3a19e70aedd55fa5ec005dbf60244d7f246fc



067/2024 VG-H79-073

ACUSE

DEPENDENCIA: CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN
DEPARTAMENTO: COMERCIO, ALCOHOLES Y ESPECTACULOS PÚBLICOS

OFICIO NO.: CAESP/151/2024

San Quintín, Baja California, a 03 de junio del 2024

Asunto: **NO INCONVENIENTE PARA EVENTO.**

**A QUIEN CORRESPONDA
P R E S E N T E.-**

Teniendo como antecedente la petición que nos hace el **C. LUIS ALFREDO ARCE SMITH**, para la realización de un evento **"ANIVERSARIO RESTAURANTE ROCA VELA"**, mismo que se llevará a cabo el sábado **15 de junio del 2024, en Carretera la Gringa, s/n, c.p. 22980, delegación Bahía de los Ángeles, Municipio de San Quintín, Baja California**, iniciando a partir de las 12:00 horas para concluir en punto de las 24:00 horas. Por lo cual debiendo cumplir con los requisitos, y lineamientos correspondientes, conforme lo marca el Departamento de Comercio, Alkoholes y Espectáculos Públicos del Municipio de San Quintín, así mismo con las medidas de prevención, protección y seguridad para cualquier suceso que pudiese presentarse en el desarrollo de este.

A lo anteriormente expuesto hago de su conocimiento que por parte de este H. Concejo Municipal Fundacional de San Quintín **NO EXISTE INCONVENIENTE** alguno para la realización del evento en mención.

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020 - 2024

Atentamente

03 JUN. 2024
DESPACHADO
COMERCIO, ALCOHOLES Y ESPECTACULOS PÚBLICOS

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020 - 2024
COMERCIO, ALCOHOLES Y ESPECTACULOS PÚBLICOS

LIC. LILIAN DENISSE CORTES PATIÑO
**DIRECTORA DE COMERCIO, ALCOHOLES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS
DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN**

C.c.p. Archivo/TEAB



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 03-06-2024
Hora: 13:55

Recibo oficial de ingresos 2024-27850

Contribuyente

Nombre: LUIS ALFREDO ARCE SMITH
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4303CAE037	PERMISO TRANSITORIO PARA LA VENTA DEGUSTACIÓN Y CONSUMO DE BEBIDAS CON GRADUACIÓN ALCOHÓL	1	\$13,191.26
6045	REDONDEO	1	\$0.26

(TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$13,191.00

Cadena Original

||CAE|2024-27850|LUIS ALFREDO ARCE SMITH|CA|03/06/2024 13:55:43|13191||

Sello digital

302c0214491e820998e462f9f8e92c6ea88bf5416eab6da002147f673e735a9755e2a0eaa0bee4ecc1662e56d76c



EVENTO SABADO 15 DE JUNIO DEL 2024
EN ROCA VELA , BAHIA DE LOS
ANGELES.

San Quintín, Baja California, a 03 de junio del 2024

ASUNTO: PAGO POR PERMISO TRANSITORIO
TRAMITE: RPA/137/2024

ACUSE

Caja de Recaudación de Rentas Municipal.
PRESENTE.-

Por medio del presente se le solicita sírvase elaborar recibo oficial por la cantidad de:

121.5 UMA CANTIDAD \$ 13,191.26

Concepto: PAGO PERMISO TRANSITORIO PARA LA VENTA DEGUSTACIÓN Y CONSUMO DE BEBIDAS CON GRADUACIÓN ALCOHÓLICA EN EVENTOS Y/O ESPECTÁCULOS PÚBLICOS POR BARRA 3X1 M POR DIA.
Organizador: LUIS ALFREDO ARCE SMITH
Lugar y Fecha: SÁBADO 15 DE JUNIO DEL 2024
ROCA VELA, BAHIA DE LOS ANGELES

Sin otro asunto que exponerle por el momento, me despido de Usted, agradeciendo de antemano la atención.

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín

Atentamente

03 JUN. 2024
DESPACHADO
COMERCIO, ALCOHOLES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional de San Quintín 2020 - 2024
COMERCIO, ALCOHOLES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

LIC. LILIAN DENISSE CORTES PATINO
DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE COMERCIO, ALCOHOLES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

C.C.P.Archivo

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	16	DE	ENERO	DE	2024	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL			ZU-017-008	No. DE LICENCIA		LC002/2024
				ZU-017-019			

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO C. **SAMUEL ZUÑIGA PEREZ**

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **18 DE OCTUBRE DEL 2023** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO

AL LOTE: **8 Y 19** DE LA MANZANA No.: **017** CALLE O AVENIDA: **BENITO JUAREZ**

No. **1718** DE LA COL. O FRACC.: **COLONIA ZUÑIGA (CORETTE)**

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CONSTRUCCION DE BODEGA**

CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **294.00** M².

CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **748.815** M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	33/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	33/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	33/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	FIRME DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CASTILLOS, DALAS, COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BOCK COMUN 15 X 20 X 40 CM	TECHO(S):	POLINES Y LAMINA GALVANIZADA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TC 2-12	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC 1/2"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 4"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>	OTROS:	<input type="text"/>
--------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------	---------	--------------------------	--------	----------------------

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **270** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA,** ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS

DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **2023-39990** DE FECHA **18 DE OCTUBRE DE 2023** POR LA SUMA DE **\$ 8,845.00 PESOS M.N.**

Recibi original
30/ene/24
Samuel ZP

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

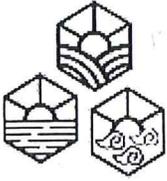
INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
D E S P A C H A D O
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 18-10-2023
Hora: 17:08

Recibo oficial de ingresos 2023-39990

Contribuyente

Nombre: SAMUEL ZUÑIGA PEREZ
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$8,844.87
6045	REDONDEO	1	\$0.13

(OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL:

\$8,845.00

Cadena Original

||AUE|2023-39990|SAMUEL ZUÑIGA PEREZ|CA|18/10/2023 17:08:15|8845||

Sello digital

302c02144021dbe97f44cc13478166ea7fedafc0394564b70214706db3450fafd6f7740a4291fd3a7ab325bbefda

Municipio de San Quintín
18/10/2023 17:08:15
\$8,845.00
Samuel Zuñiga Perez



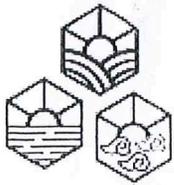
ZU017018 3406/2023

LICENCIA DE DEMOLICIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	29	DE	ENERO	DE	2024	CALCOMANIA	XXXXX
LICENCIA DE DEMOLICION		CLAVE CATASTRAL		NX-015-099		No. DE LICENCIA	LC003/2024
I.- DATOS GENERALES							
C. SUSANA GOMEZ IBARRA							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 22 DE ENERO DEL 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULO 292 FRACC. I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TERMINOS DEL DECRETO DE CREACION DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTIN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DE 2020, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA DEMOLER DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO A:							
LOTE:	9 FRACC. D	DE LA MANZANA No.:	015	CALLE O AVENIDA:	IGNACIO ALLENDE		
	No.	104	DE LA COL. O FRACC.:	POBLADO NUEVO MEXICALI (CORETT)			
DEL CUAL CUENTA CON AUTORIZACION PARA: DEMOLICION DE CONSTRUCCION							
CON UNA SUPERFICIE DE: 59.97 M ² .							
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 641.36 M ² .							
II.- RESPONSABLES							
DIRECTOR DE OBRA:		NO APLICA			REGISTRO No.:		-
III.- CONDICIONANTES							
1- SE DEBERÁN PROVEER TODOS LOS ACORDONAMIENTOS, TAPIALES, PUNTALES O ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE COLINDANCIAS Y VÍA PÚBLICA.							
2- LOS MATERIALES, DESECHOS Y ESCOMBROS PROVENIENTES DE UNA DEMOLICIÓN QUE QUEDEN DENTRO DE CUALQUIER PREDIO, DEBERÁN SER RETIRADOS EN SU TOTALIDAD EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL TÉRMINO DE LA DEMOLICIÓN Y SERAN DEPOSITADOS EN LOS LUGARES DESTINADOS PARA ESTA ACTIVIDAD.							
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
OTROS:	<input type="text"/>						
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE:		90		DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA.			
DERECHOS PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL:		2024-8931		DE FECHA		22 DE ENERO DE 2024	
DE		\$ 871.00 PESOS M.N.		POR LA SUMA			



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA DEL
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 22-01-2024
Hora: 14:24

Recibo oficial de ingresos 2024-8931

Contribuyente

Nombre: SUSANA GOMEZ IBARRA
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE029	PARA DEMOLICIÓN DE INMUEBLES MAS DE 16 M2 , POR METRO CUADRADO	1	\$870.98
6045	REDONDEO	1	\$0.02

(OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$871.00

Cadena Original

||AUE|2024-8931|SUSANA GOMEZ IBARRA|CA|22/01/2024 14:24:45|871||

Sello digital

302c02146801c7578ae10441e9a3aa71ed6a632f1c4dbb72021463b93f9bc64467b40e3cbae5c5d34dea39cda3fd

MUNICIPALIDAD
SAN QUINTIN
RECAUDACION DE RENTAS
GADU
San Quintin, BC



304/2024 NX-015-099

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	2	DE	FEBRERO	DE	2024	CALCOMANIA	017
LICENCIA DE OBRA			CLAVE CATASTRAL		JA-V00-511	No. DE LICENCIA	LC004/2024

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. **GLORIA TINOCO JARAMILLO (JACINTO NEVÁREZ LIZÁRRAGA)**
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **14 DE DICIEMBRE DEL 2023** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO
 AL LOTE: PARCELA 116 Z-1 P1/3 FR. C DE LA MANZANA No.: S/M CALLE O AVENIDA: **CARRETERA TRANSPENINSULAR**
 No. **101** DE LA COL. O FRACC.: **EJIDO RUBÉN JARAMILLO**
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA COMERCIAL**
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **700.44 m².**
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **5834.789 M².**

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. ÁNGEL SALAZAR LÓPEZ	REGISTRO No.:	075/23-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. RAFAEL ARMANDO GASCA SANTANA	REGISTRO No.:	1685705
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. ÁNGEL SALAZAR LÓPEZ	REGISTRO No.:	075/23-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	ACERO ESTRUCTURAL	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK DE CEMENTO ARENA	TECHO(S):	LAMINA, ACERO ESTRUCTURAL
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TUBO STEEL, THW	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA DE ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **275** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN,**
Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **F/2023-45084** DE FECHA **14/12/2023** POR LA SUMA DE **\$ 26,869.00 PESOS M.N.**



PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

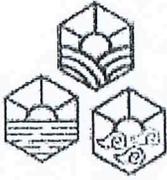
INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 07/02/2024 **O**
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas
RECIBO DE PREDIAL

Lugar: San Quintin, BC.
Fecha: 08-12-2023
Hora: 13:25

Recibo oficial de ingresos 2023-44556

Contribuyente

Clave Catastral: 02-001-006-00-0001-JA-V00-511-00-0000
Propietario: GLORIA TINOCO GOMEZ
Nombre colonia: RUBEN JARAMILLO
Domicilio: TRANSPENINSULAR TIJUANA LA PAZ
Superficie: 5834.789
Tasa: 16.38 UMA
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
1201PD0005	CRUZ ROJA	1	\$10.00
1201PR0004	PREDIAL REZAGO 2020	1	\$638.00
1201PR0021	RECARGOS REZAGO	1	\$803.88
1201PR0021	RECARGOS REZAGO	1	\$-803.88
1201PR0002	PREDIAL REZAGO	1	\$1,467.98
1201PR0021	RECARGOS REZAGO	1	\$1,453.30
1201PR0021	RECARGOS REZAGO	1	\$-1,453.30
1201PR0002	PREDIAL REZAGO	1	\$1,576.08
1201PR0021	RECARGOS REZAGO	1	\$992.93
1201PR0021	RECARGOS REZAGO	1	\$-992.93
1201PR0001	PREDIAL	1	\$1,699.26
1201PR0003	RECARGOS	1	\$458.80
1201PR0003	RECARGOS	1	\$-458.80
6045	REDONDEO	1	\$-0.32

(CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS (00/100) M.N.)

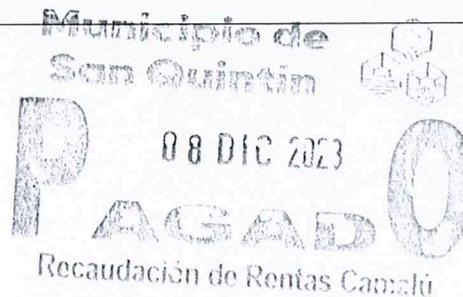
TOTAL: \$5,391.00

Cadena Original

||PR|2023-44556|TINOCO GOMEZ GLORIA|CA|08/12/2023 13:25:15|5391||

Sello digital

302c02144a5393fce5eeb7665c96f88d340cf8ee25f4e56602141e8c033192b781af2dbe26573f4cdc03307dfa57



PAGO DE PREDIAL A PARTIR DEL
BIMESTRE 2021 / 1 HASTA 2023 / 1,
TASA: 0, VALOR CATASTRAL: \$0.0,
SUPERFICIE DE TERRENO 5834.789 m²,
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0.0 m²

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A 07 DE FEBRERO DE 2024 CALCOMANIA XXXXX
REGULARIZACION DE OBRA CLAVE CATASTRAL VG-Q79-544 No. DE LICENCIA LC005/2024

I.- DATOS GENERALES

C FIDEICOMISO OPSIMEX 4594
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
RESPECTO AL LOTE: D FRACCION FRACC. A FRACC. A-5-1 DE LA MANZANA No.: 152 CALLE O AVENIDA: CARRETERA TRANSPENINSULAR No. S/N DE LA COL. O FRACC.: VALLE DE SAN QUINTIN (COL. V.G.)
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE ANTENA DE TELECOMUNICACIONES
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 100 M² Y ALTURA LINEAL DE: 43.3 M
Y EN UN TERRENO CON SUPERFICIE DE: 8,799.991 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ING. MIGUEL DE JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. MIGUEL DE JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ING. MIGUEL DE JESUS ANGELES ANGON	REGISTRO No.:	016/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	N/A
ESTRUCTURA:	METALICA	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40	TECHO(S):	N/A
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TUBERIA PVC ELECTRICO	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	N/A	INSTALACIÓN SANITARIA:	N/A
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA:	<input type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>	OTROS:	ANTENA DE TELECOMUNICACION
--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	------------	--------------------------	---------	--------------------------	--------	----------------------------

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARA SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA,** ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2023-38365 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023 POR LA SUMA DE \$ 117,240.00 PESOS M.N.

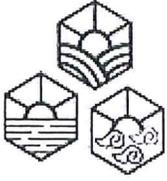
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA DEL
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

Margareta J. Paz H de
9/Febrero/24

PRIMERO
San Quintín



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 28-09-2023
Hora: 16:33

Recibo oficial de ingresos 2023-38365

Contribuyente

Nombre: FIDEICOMISO OPSIMEX 4594
Domicilio:
Instrumento de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA BBVA 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE027	CONST. Y/O INSTALACIÓN DE ANTENA (TORRE) PARA SISTEMAS DE COMUNICACIÓN POR METRO LINEAL DE ALTUR	1	\$117,239.69
6045	REDONDEO	1	\$0.31

(CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$117,240.00

Cadena Original

||AUE|2023-38365|FIDEICOMISO OPSIMEX 4594|CA|28/09/2023 16:33:51|117240||

Sello digital

302d02150090db528831658bcf5fe2fce08e392b44f7117e8d02147fb84ddf208cc2342e850ec4e1151ffcc1c680e9

28 SEP 2023



VGQ79544 3089/2023

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	19	DE	FEBRERO	DE	2024	CALCOMANÍA	019
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL		RH-003-022	No. DE LICENCIA		LC006/2024	
I.- DATOS GENERALES							
PROPIETARIO. VÍCTOR MANUEL GARCÍA MERCADO Y SANDRA YADIRA LABRADA CASTILLO							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 24 DE ENERO DEL 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO							
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA RESPECTO							
AL LOTE:	22	DE LA MANZANA No.:	3	CALLE O AVENIDA:	AVENIDA RANCHO SAN ISIDRO		
		No.	850	DE LA COL. O FRACC.:	RANCHO CONTENTO		
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN							
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 177.300 m ² .							
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 211.800 M ² .							
II.- RESPONSABLES							
PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. JOSÉ LUIS AGUIAR LOMELÍ			REGISTRO No.:	072/24-RDPO		
PROYECTO ESTRUCTURAL:	N/A			REGISTRO No.:	N/A		
ELÉCTRICO – MECÁNICO:	N/A			REGISTRO No.:	N/A		
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. JOSÉ LUIS AGUIAR LOMELÍ			REGISTRO No.:	072/24-RDPO		
III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:							
CIMENTACIÓN:	ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO 1/2" Y 3/8"	PISOS:	CONCRETO ARMADO F'c=250 KG/CM2 + MALLA				
ESTRUCTURA:	CASTILLOS Y TRAVÉS DE CONCRETO ARMADO	ENTREPISO(S):	CONCRETO ARMADO F'c=250 KG/CM2 + VAR. 3/8"				
MUROS:	BLOCK COMÚN DE 15/20/40 CM	TECHO(S):	CONCRETO ARMADO DE F'c=250 KG/CM2 + VAR. 3/8"				
INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	PVC OCULTA EN MURO Y LOSA	INSTALACIÓN DE GAS:	TUBERÍA DE COBRE TIPO L DE 1/2"				
INSTALACIÓN HIDRÁULICA:	PVC, CPVC DE 1/2" Y 3/4"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERÍA DE ABS 2" Y 4" CED. 40				
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFÓNICA Y REDES:	N/A				
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input checked="" type="checkbox"/>	MEZANINE:	<input type="checkbox"/>	SÓTANO:	<input type="checkbox"/>
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 275 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN,							
Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMÁS, DEBERÁ COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS							
DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: F/2024-15831 DE FECHA 13/02/2024 POR LA SUMA							
DE \$ 5,334.00 PESOS M.N.							

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACIÓN Y OCUPACIÓN DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCIÓN.

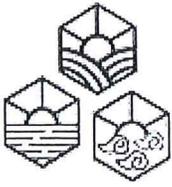
INSPECCIÓN NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCIÓN	SELLO DE ADMINISTRACIÓN URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCIÓN NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCIÓN	SELLO DE ADMINISTRACIÓN URBANA
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
D 19 FEB. 2024 **O**
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 13-02-2024
Hora: 13:06

Recibo oficial de ingresos 2024-15831

Contribuyente

Nombre: VICTOR MANUEL GARCIA MERCADO Y COND
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$5,333.99
6045	REDONDEO	1	\$0.01

(CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (00/100) M.N.)

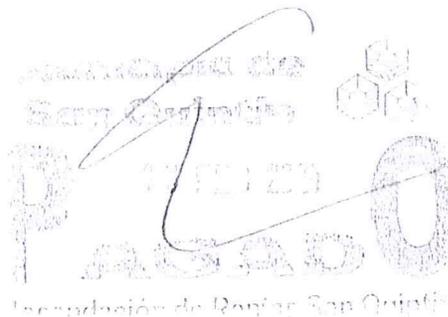
TOTAL: \$5,334.00

Cadena Original

||AUE|2024-15831|VICTOR MANUEL GARCIA MERCADO Y COND|CA|13/02/2024 13:06:06|5334||

Sello digital

302c02142d1789b06ea5734a219cb665a7e01bca7d8faf62021416904bafdacdf4cff82a3031ee18303f85781f7a



420/2022 RH-003-022

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	19	DE	FEBRERO	DE	2024	CALCOMANIA	020
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL	RH-003-023	No. DE LICENCIA	LC007/2024			
I.- DATOS GENERALES							
PROPIETARIO. VÍCTOR MANUEL GARCÍA MERCADO Y SANDRA YADIRA LABRADA CASTILLO							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 24 DE ENERO DEL 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO							
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO							
AL LOTE:	23	DE LA MANZANA No.:	3	CALLE O AVENIDA:	AVENIDA RANCHO SAN ISIDRO		
	No.	854	DE LA COL. O FRACC.:	RANCHO CONTENTO			
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN							
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 177.300 m ² .							
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 211.800 M ² .							
II.- RESPONSABLES							
PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. JOSÉ LUIS AGUIAR LOMELÍ			REGISTRO No.:	072/24-RDPO		
PROYECTO ESTRUCTURAL:	N/A			REGISTRO No.:	N/A		
ELECTRICO – MECANICO:	N/A			REGISTRO No.:	N/A		
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. JOSÉ LUIS AGUIAR LOMELÍ			REGISTRO No.:	072/24-RDPO		
III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:							
CIMENTACIÓN:	ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO ½" Y 3/8"	PISOS:	CONCRETO ARMADO F'c=250 KG/CM2 + MALLA				
ESTRUCTURA:	CASTILLOS Y TRAVÉS DE CONCRETO ARMADO	ENTREPISO(S):	CONCRETO ARMADO F'c=250 KG/CM2 + VAR. 3/8"				
MUROS:	BLOCK COMÚN DE 15/20/40 CM	TECHO(S):	CONCRETO ARMADO DE F'c=250 KG/CM2 + VAR. 3/8"				
INSTALACIÓN ELECTRICA:	PVC OCULTA EN MURO Y LOSA	INSTALACIÓN DE GAS:	TUBERÍA DE COBRE TIPO L DE ½"				
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC DE ½" Y ¾"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERÍA DE ABS 2" Y 4" CED. 40				
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A				
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input checked="" type="checkbox"/>	MEZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 275 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN.							
Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS							
DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN DE	RECIBO OFICIAL:	F/2024-15836	DE FECHA	13/02/2024	POR LA SUMA		
DE \$ 5,334.00 PESOS M.N.							

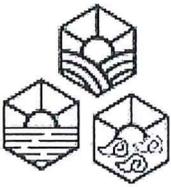
PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

RECIBI
[Handwritten signature]



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 13-02-2024
Hora: 13:07

Recibo oficial de ingresos 2024-15836

Contribuyente

Nombre: VICTOR MANUEL GARCIA MERCADO Y COND
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE002	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUP. MAS DE 60M2 HASTA 180M2.	1	\$5,333.99
6045	REDONDEO	1	\$0.01

(CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (00/100) M.N.)

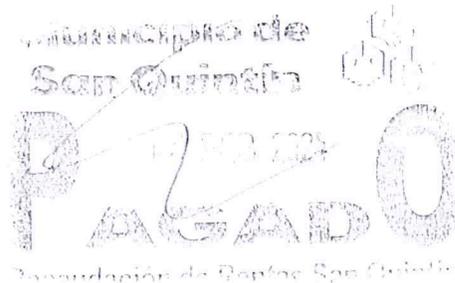
TOTAL: \$5,334.00

Cadena Original

||AUE|2024-15836|VICTOR MANUEL GARCIA MERCADO Y COND|CA|13/02/2024 13:07:35|5334||

Sello digital

302c02145b60f7038ab1cb563d437562ee1e37218f5762a902145ba6c0ce52beaf52c16aabf1534c810899af14c



419/2022 RH-003-023

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	26	DE	FEBRERO	DE	2024	CALCOMANIA	XXXXX
REGULARIZACION DE OBRA			CLAVE CATASTRAL		FE-002-001	No. DE LICENCIA	LC008/2024

I.- DATOS GENERALES

C NHORTICULTURA DEL NOROESTE S.A. DE C.V.
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 24 DE ENERO DE 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
 RESPECTO AL LOTE: 001 DE LA MANZANA No.: 002 CALLE O AVENIDA:
CARRETERA TRANSPENINSULAR No. 300 DE LA COL. O FRACC.: SANTA FE DE BRAULIO MALDONADO (CORETTE)
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 131.64 M²
 Y EN UN TERRENO CON SUPERFICIE DE: 1,982.338 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. JORDAN LOPEZ GUILLEN	REGISTRO No.:	022/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. JORDAN LOPEZ GUILLEN	REGISTRO No.:	022/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. JORDAN LOPEZ GUILLEN	REGISTRO No.:	022/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CASTILLOS Y TRABES DE CONCRETO	ENTREPISO(S):	LOSA MASIZA DE CONCRETO
MUROS:	BLOCK COMUN 15 X 20 X 40	TECHO(S):	VIGUETA Y BOVEDILLA
INSTALACIÓN ELECTRICA:	TUBERIA PVC ELECTRICO	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	TUBERIA PVC ½" Y ¾"	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA ABS 2" Y 3"
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARA SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2024-9680 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2024 POR LA

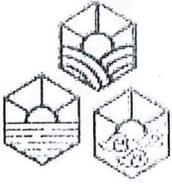
SUMA DE \$ 7,581.00 PESOS (M.N.)

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 07 MAR. 2024 **O**
DESPACHADO
 DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA DEL
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
 DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

Joselyn Laya Martinez
 7-Mar-2024



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 24-01-2024
Hora: 11:47

Recibo oficial de ingresos 2024-9680

Contribuyente

Nombre: HORTICULTURA DEL NOROESTE SA DE CV
Domicilio:
Instrumento de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA BBVA 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$5,530.82
6045	REDONDEO	1	\$0.18

(CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$5,531.00

Cadena Original

||AUE|2024-9680|HORTICULTURA DEL NOROESTE SA DE CV|CA|24/01/2024 11:47:36|5531||

Sello digital

302c021414cead03c23c68fe720541c7d3462c0514f6842902140195c8314ac7e739a2e0af3474f8e8f66ce223f3



T. 314/2024 FE-002-001

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A 26 DE FEBRERO DE 2024 CALCOMANIA XXXXX
REGULARIZACION DE OBRA CLAVE CATASTRAL FE-002-001 No. DE LICENCIA LC009/2024

I.- DATOS GENERALES

C AGROPECUARIO DEL NOROESTE S.A. DE C.V.
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 24 DE ENERO DE 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
RESPECTO AL LOTE: 001 DE LA MANZANA No.: 002 CALLE O AVENIDA:
CARRETERA TRANSPENINSULAR No. 300 DE LA COL. O FRACC.: SANTA FE DE BRAULIO MALDONADO (CORETTE)
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCION DE ALMACEN
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 936.00 M²
Y EN UN TERRENO CON SUPERFICIE DE: 1,982.338 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	<u>ARQ. JORDAN LOPEZ GUILLEN</u>	REGISTRO No.:	<u>022/22-RDPO</u>
PROYECTO ESTRUCTURAL:	<u>ARQ. MARIO ABEL MATA BRAVO</u>	REGISTRO No.:	<u>041/22-RDPO</u>
ELECTRICO – MECANICO:	<u>N/A</u>	REGISTRO No.:	<u>N/A</u>
DIRECTOR DE OBRA:	<u>ARQ. JORDAN LOPEZ GUILLEN</u>	REGISTRO No.:	<u>022/22-RDPO</u>

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	<u>ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO</u>	PISOS:	<u>CONCRETO ARMADO</u>
ESTRUCTURA:	<u>METAL GALVANIZADO PTR</u>	ENTREPISO(S):	<u>N/A</u>
MUROS:	<u>LAMINA PINTRO CAL. 26</u>	TECHO(S):	<u>LAMINA R-71CAL. 26 PINTRO</u>
INSTALACIÓN ELECTRICA:	<u>TUBERIA PVC ELECTRICO</u>	INSTALACIÓN DE GAS:	<u>N/A</u>
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	<u>N/A</u>	INSTALACIÓN SANITARIA:	<u>N/A</u>
INSTALACIONES ESPECIALES:	<u>N/A</u>	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	<u>N/A</u>

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARA SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN, Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: 2024-9676 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2024 POR LA

SUMA DE \$53,891.00 PESOS M.N.

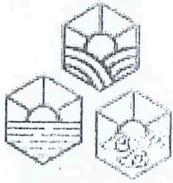
CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
D 07 MAR. 2024 **O**
DESPACHADO
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA DEL
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN 2020-2024
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

Joselyn Loya Martinez
7-Mar-2024

PRIMERO
San Quintín



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 24-01-2024
Hora: 11:46

Recibo oficial de ingresos 2024-9676

Contribuyente

Nombre: HORTICULTURA DEL NOROESTE SA DE CV
Domicilio:
Instrumento de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA BBVA 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$53,890.86
6045	REDONDEO	1	\$0.14

(CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS
(00/100) M.N.)

TOTAL: \$53,891.00

Cadena Original

||AUE|2024-9676|HORTICULTURA DEL NOROESTE SA DE CV|CA|24/01/2024 11:46:38|53891||

Sello digital

302c0214379d179c8895d124db80267e1067d084462d701a02144a5e52a1e9276cc60cee55f169133df3c4942ed8

CMFSA

Comisión Municipal de Fideicomisos

Recaudación de Rentas

Recaudación de Rentas

Recaudación de Rentas

T. 313/2024 FE-002-001



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	29	DE	FEBRERO	DE	2024	CALCOMANIA	021
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL	VG-H79-073	No. DE LICENCIA	LC010/2024			

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. OLAC CONCRETOS, S. DE R.L. DE C.V.

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 24 DE ENERO DEL 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO

AL LOTE: PARCELA 1 DE LA MANZANA No.: 153 CALLE O AVENIDA: CARRETERA TRANSPENINSULAR
FRACC. B No. 560 DE LA COL. O FRACC.: SANTA FE BRAULIO MALDONADO

DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN Y OFICINAS PARA VENTAS
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 1,530.94 m².
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 20,000.00 M².

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	BERENICE DEL ROCÍO OLAN CANCINO	REGISTRO No.:	008/23-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. ESTEBAN ORLANDO LÓPEZ MORALES	REGISTRO No.:	13202927
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	BERENICE DEL ROCÍO OLAN CANCINO	REGISTRO No.:	008/23-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATAS CORRIDAS Y AISLADAS DE CONCRETO ARMADO	PISOS:	PISOS DE CONCRETO
ESTRUCTURA:	ACERO ESTRUCTURAL	ENTREPISO(S):	METAL SISTEMA
MUROS:	BLOCK DE CEMENTO ARENA	TECHO(S):	LAMINA, ACERO ESTRUCTURAL
INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	PVC ELÉCTRICO	INSTALACIÓN DE GAS:	N/A
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA DE ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 365 DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN,

Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS

DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: F/2024-10191; DE FECHA 24/01/2024; 30/01/2024 POR LA SUMA DE \$ 58,190.00 PESOS M.N.

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
 SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ 
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
 DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

CMFSQ 
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 05 MAR. 2024 **O**
 DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San.Quintín, BC.
Fecha: 24-01-2024
Hora: 16:25

Recibo oficial de ingresos 2024-10191

Contribuyente

Nombre: OLAC. CONCRETOS S. DE R.L. DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10	1	\$35,328.45
6045	REDONDEO	1	\$0.45

(TREINTA Y CINCO MIL TRESIENTOS VEINTIOCHO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$35,328.00

Cadena Original

||AUE|2024-10191|OLAC. CONCRETOS S. DE R.L. DE C.V.|CA|24/01/2024 16:25:15|35328||

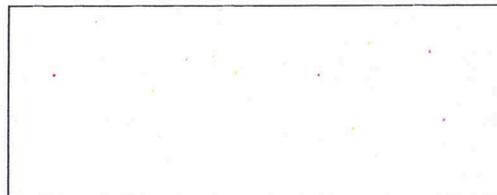
Sello digital

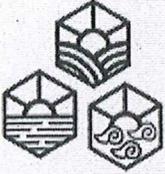
302c02145bd72e90eae0f67953450a8c635fff16c1ffd2a4021403f6d0b24bae4fbfc0b11fc117fd8a2a15045ea3

*El costo a dog 35,328 con spatele
de 920.40m²
\$58,189.84 para 15/6m²
\$22,861.84*



24 ENE 2024
PAGADO
Recaudación de Rentas





MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 30-01-2024
Hora: 16:02

Recibo oficial de ingresos 2024-12809

Contribuyente

Nombre: OLAC CONCRETOS S. DE R.L. DE C.V.
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$22,861.84
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.16

(VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$22,862.00

Cadena Original

||AUE|2024-12809|OLAC CONCRETOS S. DE R.L. DE C.V.|CA|30/01/2024 16:02:49|22862||

Sello digital

302c0214186bbb7fafce8c026b02c8e9d58b0da37cf2007102144009b7422873aca1043e1510fc21f0cc828b803d

CMFSQ
Concejo Municipal Fundacional
San Quintin 2020 - 2024
30 ENE 2024
PAGADO
Recaudación de Rentas



TRAMITE 496/2022 CLAVE VG-H79-073

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	29	DE	FEBRERO	DE	2024	CALCOMANIA	XXX
LICENCIA DE OBRA		CLAVE CATASTRAL	AU-076-228	No. DE LICENCIA		LC011/2024	
I.- DATOS GENERALES							
PROPIETARIO. BASILIO BERRELLEZA MENDOZA							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO							
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO							
AL LOTE:	S/L	DE LA MANZANA No.:	S/M	CALLE O AVENIDA:	ESMERALDA		
		No. 230		DE LA COL. O FRACC.:	CAMALÚ		
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO							
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 549.540 m ² .							
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 1,600.00 M ² .							
II.- RESPONSABLES							
PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	BERENICE DEL ROCÍO OLAN CANCINO			REGISTRO No.:	008/23-RDPO		
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ING. ESTEBAN ORLANDO LÓPEZ MORALES			REGISTRO No.:	13202927		
ELECTRICO – MECANICO:	N/A			REGISTRO No.:	N/A		
DIRECTOR DE OBRA:	BERENICE DEL ROCÍO OLAN CANCINO			REGISTRO No.:	008/23-RDPO		
III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:							
CIMENTACIÓN:	ZAPATAS CORRIDAS Y AISLADAS DE CONCRETO ARMADO		PISOS:	PISOS DE CONCRETO			
ESTRUCTURA:	ACERO ESTRUCTURAL		ENTREPISO(S):	METAL SISTEMA			
MUROS:	BLOCK DE CEMENTO ARENA		TECHO(S):	LAMINA, ACERO ESTRUCTURAL			
INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	PVC ELÉCTRICO		INSTALACIÓN DE GAS:	N/A			
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC		INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA DE ABS			
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A		INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A			
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 275 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN.							
Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS							
DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN	RECIBO OFICIAL:	F/2024-10696; F/2024-10691; F/2024-10686	DE FECHA	25/01/2024	POR LA SUMA		
DE	\$ 109,389 PESOS M.N.						

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA



ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 05 MAR. 2024 O
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 25-01-2024
Hora: 16:07

Recibo oficial de ingresos 2024-10696

Contribuyente

Nombre: BASILIO BERRELLEZA MENDOZA
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE007	OTRAS CONSTRUCCIONES DIFERENTES A CASA HABITACIÓN	1	\$21,093.43
6045	CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN MAYOR A 10 REDONDEO	1	\$0.43

(VEINTIUN MIL NOVENTA Y TRES PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$21,093.00

Cadena Original

||AUE|2024-10696|BASILIO BERRELLEZA MENDOZA|CA|25/01/2024 16:07:10|21093||

Sello digital

302c02142faf9dde658d5e80ab46ce912ad03205248db65402147bc9478d2f86674e0001c59bde3f883cadcb9c2a



TRAMITE 360/2022 CLAVE AU-076-228



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 25-01-2024
Hora: 16:03

Recibo oficial de ingresos 2024-10691

Contribuyente

Nombre: BASILIO BERRELLEZA MENDOZA
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE553	MULTAS	1	\$44,000.00

(CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$44,000.00

Cadena Original

||AUE|2024-10691|BASILIO BERRELLEZA MENDOZA|CA|25/01/2024 16:03:08|44000||

Sello digital

302c021411e9738d1613e47eb0a4a776218481c5f0bf6fe40214322176adbd2933a5097eb96fe71ec625231ad08f



TRAMITE 362/2022 CLAVE AU-076-228



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintín, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 25-01-2024
Hora: 15:58

Recibo oficial de ingresos 2024-10686

Contribuyente

Nombre: BASILIO BERRELLEZA MENDOZA
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE553	MULTAS	1	\$44,296.21
6045	REDONDEO	1	\$0.21

(CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS
(00/100) M.N.)

TOTAL: \$44,296.00

Cadena Original

||AUE|2024-10686|BASILIO BERRELLEZA MENDOZA|CA|25/01/2024 15:58:27|44296||

Sello digital

302d0215008dd5404d905a963b5c70e9188233c107915036c40214294873f7b9e95c61dae5880ccab5ac9a4d010d5a



TRAMITE 361/2022 CLAVE AU-076-228

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN QUINTÍN, B.C. A	06	DE	MARZO	DE	2024	CALCOMANIA	022
<u>LICENCIA DE OBRA</u>	CLAVE CATASTRAL		OY-011-016 OY-011-017	No. DE LICENCIA		<u>LC012/2024</u>	

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. **MARÍA ALMA RUTH ALATORRE MENCHACA**
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **28 DE FEBRERO DEL 2024** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO
 AL LOTE: **16 y 17** DE LA MANZANA No.: **11** CALLE O AVENIDA: **PRADERAS DE ROSARITO**
 No. **626 y 628** DE LA COL. O FRACC.: **PRADERAS DE SAN QUINTÍN**
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CASA HABITACIÓN**
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **31.997 m².**
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **500.00 M².**

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. RODOLFO FELIPE FIGUEROA ROMO	REGISTRO No.:	002/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	LOSA DE CIMENTACIÓN	PISOS:	FIRME DE CONCRETO Y MALLA ELECTROSOLDADA
ESTRUCTURA:	CASTILLOS DE CONCRETO Y ARMEX	ENTREPISO(S):	N/A
MUROS:	BLOCK DE CEMENTO ARENA	TECHO(S):	METAL LIGERO Y TABLEROS OSB-3
INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	COBRE THW	INSTALACIÓN DE GAS:	COBRE
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA DE ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **180** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN.**

Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS

DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **F/2024-18602** DE FECHA **28/02/2024** POR LA SUMA DE **\$ 512.00 PESOS M.N.**

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

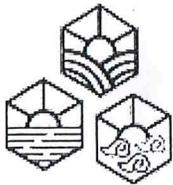
INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 07 MAR. 2024 **O**
DESPACHADO
 DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

CMFSQ
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
 DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
 CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 28-02-2024
Hora: 13:43

Recibo oficial de ingresos 2024-18602

Contribuyente

Nombre: MARIA ALMA RUTH ALATORRE MENCHACA
Domicilio:
Instrumento de pago: TARJETA DE CREDITO BANCOMER 9609

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE001	CASA HABITACIÓN NUEVA CON SUPERFICIE HASTA 60M2	1	\$512.09
6045	REDONDEO	1	\$0.09

(QUINIENTOS DOCE PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$512.00

Cadena Original

||AUE|2024-18602|MARIA ALMA RUTH ALATORRE MENCHACA|CA|28/02/2024 13:43:58|512||

Sello digital

302c021420ab0ba5b673321b3cb23d061432d6fec57aea44021472585ac742d78826cfac9335baee849917842da8



827/2022 OY-011-016 Y 017

LICENCIA DE BARDA

LICENCIA # LC013/2024	CLAVE CATASTRAL: QB-004-027
SAN QUINTIN, BAJA CALIFORNIA A <u>21</u> DE <u>MARZO</u> DEL <u>2024</u> .	

J.- DATOS GENERALES:

C. YENNIFER IRAIS LUCAS CRUZ

EN ATENCION A LA SOLICITUD DE FECHA : 11 DE MARZO DE 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS. 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA (CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2020) Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111-1 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL EDO. DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE:

CONSTRUCCION DE BARDA

CON LONGITUD DE: 62.50 METROS LINEALES. CON ALTURA DE 2.80 METROS.

CON CIMENTACION DE: ZAPATAS AISLADAS, ANCHO: 0.60 M X 0.60 X H 0.20 M.

DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES APROBADOS POR ESTA DIRECCION PARA EL LOTE No. 27 DE LA MANZANA: 004
DE LA COL. O FRACC.: COLONIA ALTURA I DE ESTE MUNICIPIO.

CALLE: CERRADA LOS ALPES NO.: S/N

AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE 90 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCION.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No. 2024-20280 DE FECHA:
11 DE MARZO DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ 1,832.00 M.N.
(MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS)

TIPO DE CONSTRUCCION: BARDA ACTIVIDAD: CONSTRUCCION

PERITO #: 006/22-RDPO NOMBRE: ING. DANIEL HERNANDEZ ROSAS

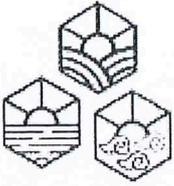
CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 22 MAR. 2024 **O**
DESPACHADO
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

Daniel Hernandez Rosas
22/Marzo/2024

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA DEL
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

PRIMERO
San Quintín



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 11-03-2024
Hora: 13:12

Recibo oficial de ingresos 2024-20280

Contribuyente

Nombre: YENNIFER LUCAS CRUZ
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE017	BARDAS POR METRO LINEAL DE CONTRUCCION.	1	\$1,832.12
6045	REDONDEO	1	\$0.12

(UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$1,832.00

Cadena Original

||AUE|2024-20280|YENNIFER LUCAS CRUZ|CA|11/03/2024 13:12:28|1832||

Sello digital

302d02150085e3378adefec0b52abb058dd629ae282afcbea02141fa1635d32317c175ce0115f1584266857753e87



1027/2024 QB-004-027

LICENCIA DE DEMOLICIÓN

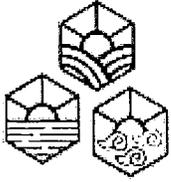
SAN QUINTÍN, B.C. A	27	DE	MARZO	DE	2024	CALCOMANIA	XXXXX
<u>LICENCIA DE DEMOLICION</u>			CLAVE CATASTRAL		PK-001-009	No. DE LICENCIA	<u>LC014/2024</u>
I.- DATOS GENERALES							
C. EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ Y/O FERNANDO MARTIN DIAZ GUTIERREZ							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA <u>19 MARZO DEL 2024</u> Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO							
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULO 292 FRACC. I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA CON APLICACIÓN SUPLETORIA EN TERMINOS DEL DECRETO DE CREACION DEL MUNICIPO DE SAN QUINTIN NUMERO 46 EMITIDO EN FECHA 27 DE FEBRERO DE 2020, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA DEMOLER DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO A:							
LOTE:	009	DE LA MANZANA No.:	001	CALLE O AVENIDA:	<u>LIC. LUIS ECHEVERRIA</u>		
		No.	<u>S/N</u>	DE LA COL. O FRACC.:	<u>POBLADO PADRE KINO</u>		
DEL CUAL CUENTA CON AUTORIZACION PARA: DEMOLICION DE CONSTRUCCION EN ESTADO RUINOSO							
CON UNA SUPERFICIE DE: 60.00 M ² .							
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 1,685.72 M ² .							
II.- RESPONSABLES							
DIRECTOR DE OBRA:		ING. ALFREDO GARCIA MALDONADO				REGISTRO No.:	004/22-RDPO
III.- CONDICIONANTES							
1- SE DEBERÁN PROVEER TODOS LOS ACORDONAMIENTOS, TAPIALES, PUNTALES O ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE COLINDANCIAS Y VÍA PÚBLICA.							
2- LOS MATERIALES, DESECHOS Y ESCOMBROS PROVENIENTES DE UNA DEMOLICIÓN QUE QUEDEN DENTRO DE CUALQUIER PREDIO, DEBERÁN SER RETIRADOS EN SU TOTALIDAD EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL TÉRMINO DE LA DEMOLICIÓN Y SERAN DEPOSITADOS EN LOS LUGARES DESTINADOS PARA ESTA ACTIVIDAD.							
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
						OTROS:	BARDA
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE:		<u>90</u>	DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA.				
DERECHOS PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL:		<u>2024-21107</u>	DE FECHA	<u>19 DE MARZO DE 2024</u>	POR LA SUMA		
DE <u>\$ 871.00 PESOS M.N.</u>							

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
2 ABR. 2024
DESPACHADO
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA DEL
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN

García
Cultr



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas

Lugar: San Quintín, BC.
Fecha: 19-03-2024
Hora: 12:57

Recibo oficial de ingresos 2024-21107

Contribuyente

Nombre: EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ Y COP
Domicilio:
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
4301AUE029	PARA DEMOLICIÓN DE INMUEBLES MAS DE 16 M2 , POR METRO CUADRADO	1	\$870.98
6045	REDONDEO	1	\$0.02

(OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$871.00

Cadena Original

||AUE|2024-21107|EUGENIO GERARDO DIAZ GUTIERREZ Y COP|CA|19/03/2024 12:57:44|871||

Sello digital

302c02146545fe31808d279958e34876816cbf65ca171a8702142a5ad74b1d6aaa572d97c91a807cd1feb6676c



TRAMITE NO. 1137/2024- CLAVE- PK-001-009

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (PRORROGA)

SAN QUINTÍN, B.C. A	04	DE	ABRIL	DE	2024	CALCOMANIA	XXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL			XG-901-010	No. DE LICENCIA		LC015/2024

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. **JUAN PABLO CARCAÑO REYES Y/O ISAÍAS MACEDO CUIEL**
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **27 DE FEBRERO DEL 2024** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO
 AL LOTE: **10** DE LA MANZANA No.: **A** CALLE O AVENIDA: **SIN NOMBRE**
No. 218 DE LA COL. O FRACC.: **JUAN MARÍA SALVATIERRA**
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CASA HABITACIÓN**
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **105.40 m².**
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **435.00 M².**

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ	REGISTRO No.:	058/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ	REGISTRO No.:	058/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ	REGISTRO No.:	058/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA AISLADA TRABE DE LIGA	PISOS:	FIRME DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CASTILLOS, DALAS Y COLUMNAS DE CONCRETO	ENTREPISO(S):	VIGUETA Y BOVEDILLA
MUROS:	BLOCK DE CEMENTO ARENA	TECHO(S):	MADERA, BARROTE L 1/2"
INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	TC 2-12 / 1-14	INSTALACIÓN DE GAS:	TIPO L DE 1/2
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA DE ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **270** DÍAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN.**

Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **F/2022-48800** DE FECHA **30/12/2022** POR LA SUMA DE **\$ 2,738.00 PESOS M.N.**
F/2024-18288 DE FECHA **27/02/2024** POR LA SUMA **\$ 830.00 PESOS M.N.**

Recibi 19/04/24
Rocio Espinoza

PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 19 ABR. 2024
ESPACHADO
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

CMFSQ **CMFSQ**
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

ARQ. ALEJANDRO MONTELONGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
 Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
 MSQ200227D6A
 Recaudación de Rentas
RECIBO DE PREDIAL

Lugar: San Quintin, BC.
 Fecha: 23-01-2024
 Hora: 16:55

Recibo oficial de ingresos 2024-9542

Contribuyente
 Clave Catastral: 02-001-006-00-0001-XG-901-010-00-0000
 Propietario: JUAN PABLO COP CARCAÑO REYES
 Nombre colonia: RELOTIFICACION JUAN MARIA SALVATIERRA
 Domicilio: DE LAS MARGARITAS
 Superficie: 435
 Tasa: 6.04 GENERICO
 Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Municipio de San Quintin



23 ENE 2024

PAGADO
 Recaudación de Rentas Vicente Guerrero

Cuenta		Descripción del concepto del pago		Cantidad	Importe
1201PD0005	CRUZ ROJA			1	\$10.00
1201PR0001	FREDIAL			1	\$42.34
1201PD0020	DESCUENTO ENERO (12%)			1	\$-41.08
6045	REDONDEO			1	\$-0.26

(TRESCIENTOS ONCE PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$311.00

Cadena Original
 ||FR|2024-9542|CARCAÑO REYES JUAN PABLO COP|CA|23/01/2024 16:55:40|311||
 Sello digital
 302c02140c57840779da80e30224cc5c315071415322528102146455b5982165c4e4915c20893714f0951de9e5cb

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (PRORROGA)

SAN QUINTÍN, B.C. A	04	DE	ABRIL	DE	2024	CALCOMANIA	XXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL			XG-902-027	No. DE LICENCIA		LC016/2024

I.- DATOS GENERALES

PROPIETARIO. **JUAN PABLO CARCAÑO REYES Y/O ISAÍAS MACEDO CURIEL**
 EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **27 DE FEBRERO DEL 2024** Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO
 CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO
 AL LOTE: **27** DE LA MANZANA No.: **B** CALLE O AVENIDA: **SIN NOMBRE**
No. 227 DE LA COL. O FRACC.: **JUAN MARÍA SALVATIERRA**
 DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: **CASA HABITACIÓN**
 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: **105.40 m².**
 CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: **435.00 M².**

II.- RESPONSABLES

PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ	REGISTRO No.:	058/22-RDPO
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ	REGISTRO No.:	058/22-RDPO
ELECTRICO – MECANICO:	N/A	REGISTRO No.:	N/A
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ	REGISTRO No.:	058/22-RDPO

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:

CIMENTACIÓN:	ZAPATA AISLADA TRABE DE LIGA	PISOS:	FIRME DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA:	CASTILLOS, DALAS Y COLUMNAS DE CONCRETO	ENTREPISO(S):	VIGUETA Y BOVEDILLA
MUROS:	BLOCK DE CEMENTO ARENA	TECHO(S):	MADERA, BARROTE L 1/2"
INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	TC 2-12 / 1-14	INSTALACIÓN DE GAS:	TIPO L DE 1/2
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA DE ABS
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A

PLANTA BAJA: PLANTA ALTA: MEZZANINE: SOTANO: OTROS:

IV.- AUTORIZACIÓN

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: **270** DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR **PERMISO DE OCUPACIÓN.**

Y TERMINACIÓN DE OBRA. ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN RECIBO OFICIAL: **F/2022-48801** DE FECHA **30/12/2022** POR LA SUMA DE **\$ 2,738.00 PESOS M.N.** **F/2024-18285** DE FECHA **27/02/2024** **\$ 830.00 PESOS M.N.**

Recibi 19/04/24
Rocio Espinoza



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle 1era. Delegación
MSQ20027D6A
Recaudación de Rentas
RECIBO DE PREDIAL

Lugar: San Quintín, B.C.
Fecha: 23-01-2024
Hora: 15:58

Recibo oficial de Ingresos 2024-9544

Contribuyente
Clave Catastral: 02-001-006-00-0001-XG-902-027-00-0000
Propietario: JUAN PABLO COP CARCAÑO REYES
Nombre colonia: RELOTIFICACION JUAN MARIA SALVATIERRA
Domicilio: DE LAS MARGARITAS
Superficie: 435
Tasa: 6.04 GENERICO
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Municipio de
San Quintín



23 ENE 2024

PAGADO
Recaudación de Rentas Municipales

Datos de cobro

Cuenta	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
1201PD0005	CRUZ ROJA	1	\$10.00
1201PR0001	PREDIAL	1	\$342.34
1201PD0020	DESCUENTO ENERO (12%)	1	\$ 41.28
6045	REDONDEO	1	3-0.25
Tasa: 6.04 GENERICO			
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL			

(TRESCIENTOS ONCE PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL

\$311.98

Cadena Original

[[PR|2024-9544|CARCAÑO REYES JUAN PABLO COP|CA|200-027-00-0000|15:58:33|1]]

Sello digital

302c02145fcd42672061917-3d2f53575c7c04e700ca36de02147d211ead5bc4b0259b4662e6d0c2189944d682934

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (PRORROGA)

SAN QUINTÍN, B.C. A	04	DE	ABRIL	DE	2024	CALCOMANIA	XXX
LICENCIA DE OBRA	CLAVE CATASTRAL	XG-901-007	No. DE LICENCIA	LC017/2024			
I.- DATOS GENERALES							
PROPIETARIO. JUAN PABLO CARCAÑO REYES Y/O ISAÍAS MACEDO CURIEL							
EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2024 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO							
CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS II-1 Y II-2 DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA RESPECTO							
AL LOTE:	7	DE LA MANZANA No.:	A	CALLE O AVENIDA:	SIN NOMBRE		
	No.	312	DE LA COL. O FRACC.:	JUAN MARÍA SALVATIERRA			
DEL CUAL CUENTA CON EL USO DE SUELO PARA: CASA HABITACIÓN							
CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 105.40 m ² .							
CON SUPERFICIE DE TERRENO DE: 435.00 M ² .							
II.- RESPONSABLES							
PROYECTISTA Y/O DISEÑO:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ				REGISTRO No.:	058/22-RDPO	
PROYECTO ESTRUCTURAL:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ				REGISTRO No.:	058/22-RDPO	
ELECTRICO – MECANICO:	N/A				REGISTRO No.:	N/A	
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. CLARA IDALITH NAVARRO JUÁREZ				REGISTRO No.:	058/22-RDPO	
III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN:							
CIMENTACIÓN:	ZAPATA AISLADA TRABE DE LIGA	PISOS:	FIRME DE CONCRETO ARMADO				
ESTRUCTURA:	CASTILLOS, DALAS Y COLUMNAS DE CONCRETO	ENTREPISO(S):	VIGUETA Y BOVEDILLA				
MUROS:	BLOCK DE CEMENTO ARENA	TECHO(S):	MADERA, BARROTE L ½"				
INSTALACIÓN ELÉCTRICA:	TC 2-12 / 1-14	INSTALACIÓN DE GAS:	TIPO L DE ½				
INSTALACIÓN HIDRAULICA:	PVC, CPVC	INSTALACIÓN SANITARIA:	TUBERIA DE ABS				
INSTALACIONES ESPECIALES:	N/A	INSTALACIONES TELEFONICA Y REDES:	N/A				
PLANTA BAJA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ALTA:	<input checked="" type="checkbox"/>	MEZZANINE:	<input type="checkbox"/>	SOTANO:	<input type="checkbox"/>
IV.- AUTORIZACIÓN							
ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE: 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO Y, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARÁ SUSPENDER LA CONSTRUCCIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA LA OBRA DEBE SOLICITAR PERMISO DE OCUPACIÓN,							
Y TERMINACIÓN DE OBRA, ADEMAS DEBERA COLOCAR EN LA OBRA, UNA MANTA O CON LOS DATOS DE LA MISMA, DERECHOS							
DE CONSTRUCCIÓN PAGADOS SEGÚN	RECIBO OFICIAL:	F/2022-48799	DE FECHA	30/12/2022	POR LA SUMA		
DE	\$ 2,738.00 PESOS M.N.	F/2024-18286	27/02/2024				
	\$ 830.00 PESOS M.N.						

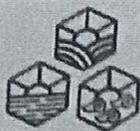
PARA SOLICITAR EL AVISO DE TERMINACION Y OCUPACION DE OBRA, DEBERA CUMPLIR CON LAS DOS INSPECCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION, LAS CUALES SE VAN A REALIZAR A PETICION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SE FIJARÁ FECHA Y HORA CON EL FIN DE QUE EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTE PRESENTE DURANTE LA INSPECCION.

INSPECCION NO. 1	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

INSPECCION NO. 2	FECHA
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REALIZA LA INSPECCION	SELLO DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	

CMFSQ **CMFSQ** **CMFSQ**
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN 2020-2024
D 19 ABR. 2024 **O**
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA

DR. ALEJANDRO MONTELANGO FONSECA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA
CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN



MUNICIPIO DE SAN QUINTIN
Fracc. Ciudad San Quintin, Calle Tera, Delegación
MSQ200227D6A
Recaudación de Rentas
RECIBO DE PREDIAL

Lugar: San Quintin, BC
Fecha: 23-01-2024
Hora: 15:55

Recibo oficial de ingresos 2024-9538

Contribuyente
Clave Catastral: 02-001-006-00-0001-XG-901-007-00-0000
Propietario: JUAN PABLO COP CARCAVO REYES
Nombre colonia: RELOTIFICACION JUAN MARIA SALVATIERRA
Domicilio: DE LAS MARGARITAS
Superficie: 435
Tasa: 6.04 GENERICO
Instrumento de pago: MONEDA NACIONAL

Municipio de
San Quintin

PAGADO
23 ENE 2024
Recaudación de Rentas Vicente Guerrero

Datos de cobro		Cantidad	Importe
Cuenta	Descripción del concepto del pago		
1201PD0005	CRUZ ROJA	1	\$10.00
1201PR0001	PREDIAL	1	\$342.34
1201PD0020	DESCUENTO ENERO (12%)	1	\$-41.08
6045	REDONDEO	1	\$-0.26

(TRESCIENTOS ONCE PESOS (00/100) M.N.)

TOTAL: \$311.00

Cadena Original

||PR|2024-9538|CARCAVO REYES JUAN PABLO COP|CA|23/01/2024 15:55:00|311||

Sello digital

302c02142041fbde0840d266edd8449118aabof936c1993802146cf7e2e200dcb194ee0aa6233e7fcf01ea0a07da



PAGO DE PREDIAL A PARTIR DEL
BIMESTRE 2024 / 1 HASTA 2024 / 1,
TASA: 0, VALOR CATASTRAL: \$5137.35,
SUPERFICIE DE TERRENO 435.0 m²,
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0.0 m²